

Årsredovisning

för

Tradecity AB

556686-5522

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tradecity AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 30 juni 2022



Mikael Kjellman

Årsredovisning

för

Tradecity AB

556686-5522

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Tradecity AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom, där lös egendom avser andelar i koncern- och intresseföretag. Där utöver bedriver bolaget även hästsportverksamhet. Bolaget är moderföretag i en mindre koncern som inte behöver upprätta koncernredovisning enligt 7 kap 3 paragrafen i ÅRL.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret utvecklats enligt plan. Under första halvåret av 2021 har bolaget sålt sina aktier i Skincity Sweden AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av fysiska personer bosatta i Sverige.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	369	202	81	9
Resultat efter finansiella poster	145 446	217	-1 324	-2 377
Soliditet (%)	81	83	98	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	95 699 343	217 408	96 016 751
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		217 408	-217 408	0
Utdelning extra bolagsstämma		-60 000 000		-60 000 000
Årets resultat			145 446 003	145 446 003
Belopp vid årets utgång	100 000	35 916 751	145 446 003	181 462 754

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 916 751
årets vinst	145 446 003
	181 362 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	181 362 754
	181 362 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022071331114

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning		369 215	201 811
Övriga rörelseintäkter		1 036 390	77 064
		1 405 605	278 875
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 697 250	-581 356
Övriga externa kostnader		-2 069 371	-782 057
Personalkostnader	2	-177 178	-179 624
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 126	-89 425
Övriga rörelsekostnader		-25 000	-82 314
		-4 138 925	-1 714 776
Rörelseresultat		-2 733 320	-1 435 901
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	1 200 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		146 388 675	874 541
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	725 520	-19 312
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 500	170 867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 372	-572 787
		148 179 323	1 653 309
Resultat efter finansiella poster		145 446 003	217 408
Resultat före skatt		145 446 003	217 408
Årets resultat		145 446 003	217 408



Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

4

370 000

370 000

370 000

370 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

6 615 291

229 698

6 615 291

229 698

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

59 972 187

52 084 132

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

126 738 359

53 708 728

186 710 546

105 792 860

Summa anläggningstillgångar

193 695 837

106 392 558

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Unghästar under uppfödning

0

5 426 767

0

5 426 767

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 518

22 858

Övriga fordringar

13 606 328

1 430 127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

161 235

34 940

13 771 081

1 487 925

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

8

4 847 247

2 290 567

4 847 247

2 290 567

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

12 524 023

485 349

31 142 351

9 690 608

SUMMA TILLGÅNGAR

224 838 188

116 083 166

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 916 751

95 699 343

Årets resultat

145 446 003

217 408

181 362 754

95 916 751

Summa eget kapital

181 462 754

96 016 751

Långfristiga skulder

9

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 900

Skulder till koncernföretag

21 637 656

19 089 561

Övriga skulder

20 220 804

127 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 516 974

838 279

Summa kortfristiga skulder

43 375 434

20 066 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

224 838 188

116 083 166

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	626 088	16 505
Nedskrivningar	0	-35 817
Återföring av nedskrivningar	99 432	0
	725 520	-19 312

Not 4 Rättighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	0
Inköp	0	370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	370 000
Utgående redovisat värde	370 000	370 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 063 417	2 529 228
Inköp	1 068 000	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	-2 068 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 006 417	500 698
Ingående avskrivningar	-271 000	-867 791
Försäljningar/utrangeringar	50 000	686 216
Årets avskrivningar	-170 126	-89 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 126	-271 000
Utgående redovisat värde	6 615 291	229 698

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 084 132	48 923 037
Inköp	11 499 380	0
Försäljningar	-3 611 325	-418 905
Aktieägartillskott		3 580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 972 187	52 084 132
Utgående redovisat värde	59 972 187	52 084 132

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 834 187	20 000 000
Inköp	73 904 172	32 834 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 738 359	52 834 187
Utgående redovisat värde	126 738 359	52 834 187

Not 8 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	4 847 247	4 862 517
	4 847 247	4 862 517

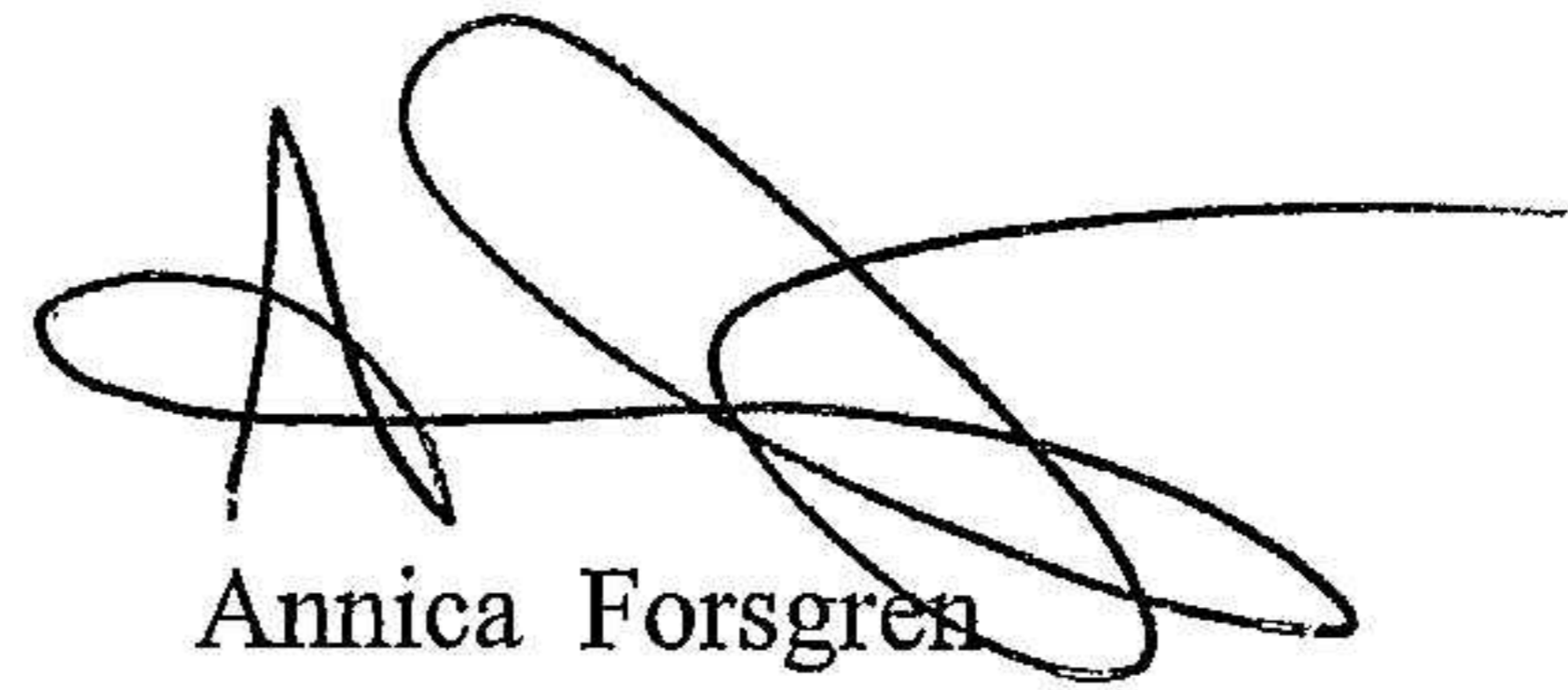
Not 9 Långfristiga skulder

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juni 2022

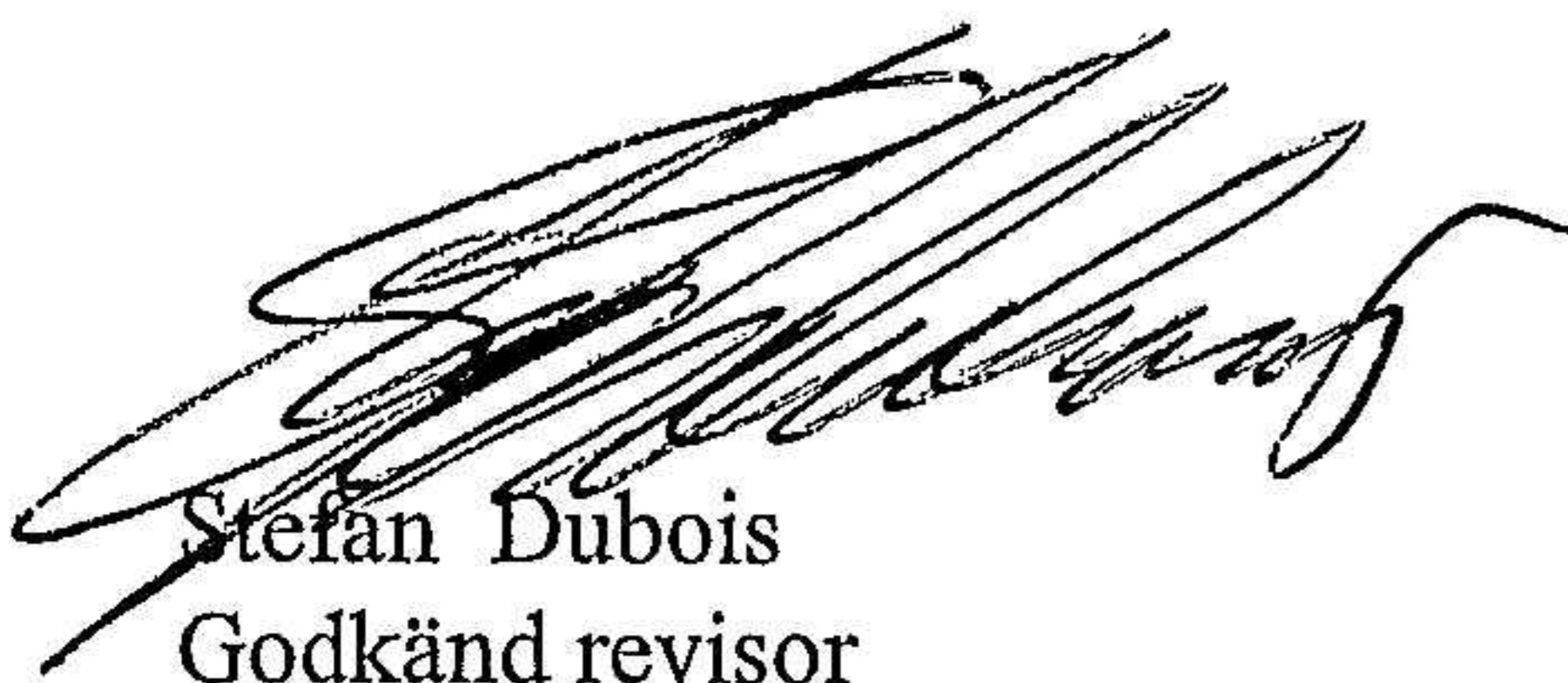


Mikael Kjellman
Ordförande



Annica Forsgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tradecity AB
Org.nr 556686-5522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tradecity AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tradecity ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradecity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tradecity AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradecity AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far