

Årsredovisning för  
**Byggekonomerna i Herrljunga AB**

556368-6780

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andreas Falk  
Styrelseledamot

Herrljunga 2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggekonomen i Herrljunga AB, 556368-6780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning inom fastighets- och byggnadsbranschen. Bolagets säte är i Herrljunga. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Andreas Falk AB, 559161-8631 Herrljunga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt tre hyresfastigheter i Vedum.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 587 374	5 435 953	5 207 599	5 108 618
Resultat efter finansiella poster	1 050 355	-729 361	-954 712	22 831
Soliditet %	22,3	18,5	18,2	18,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	102 300	4 219 701	54 227
Balanseras i ny räkning			54 227	-54 227
Årets resultat				731 301
Belopp vid årets utgång	2 000 000	102 300	4 273 928	731 301

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 273 928
Årets resultat	731 301
<b>Summa</b>	<b>5 005 229</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 005 229
<b>Summa</b>	<b>5 005 229</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 587 374	5 435 953
Övriga rörelseintäkter		2 884 554	225 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 471 928</b>	<b>5 661 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 255 388	-4 200 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-789 768	-792 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 045 156</b>	<b>-4 993 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 426 772</b>	<b>667 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 339	3 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 381 756	-1 400 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 376 417</b>	<b>-1 397 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 050 355</b>	<b>-729 361</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-123 000	102 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-123 000</b>	<b>802 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>927 355</b>	<b>72 639</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-196 054	-18 412
<b>Årets resultat</b>		<b>731 301</b>	<b>54 227</b>

2025071449054

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 041 721	25 847 791
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 041 721</b>	<b>25 847 791</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 025 000	10 025 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 025 000</b>	<b>10 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 066 721</b>	<b>35 872 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		241 061	234 781
Övriga fordringar		183 500	133 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>424 561</b>	<b>368 700</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		37 000	37 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 026 397	702 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 026 397</b>	<b>702 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 487 958</b>	<b>1 107 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 554 679</b>	<b>36 980 753</b>

2025071449055

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		102 300	102 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 102 300</b>	<b>2 102 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 273 928	4 219 701
Årets resultat		731 301	54 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 005 229</b>	<b>4 273 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 107 529</b>	<b>6 376 228</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		705 000	582 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>705 000</b>	<b>582 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 683 492	26 871 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 683 492</b>	<b>26 871 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		760 008	870 000
Leverantörsskulder		255 893	418 575
Skulder till koncernföretag		1 538 970	706 040
Skatteskulder		47 758	0
Övriga skulder		13 098	13 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 931	1 142 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 058 658</b>	<b>3 151 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 554 679</b>	<b>36 980 753</b>

2025071449056

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 183 252	42 183 252
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-7 611 361	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 571 891</b>	<b>42 183 252</b>
Ingående avskrivningar	-16 335 461	-15 545 613
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	3 595 059	0
Årets avskrivningar	-789 768	-789 848
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 530 170</b>	<b>-16 335 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 041 721</b>	<b>25 847 791</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 694	1 237 694
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 237 694</b>	<b>1 237 694</b>
Ingående avskrivningar	-1 237 694	-1 234 777
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-2 917
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 237 694</b>	<b>-1 237 694</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 025 000	9 325 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 025 000</b>	<b>10 025 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 025 000</b>	<b>10 025 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 643 460	23 391 000

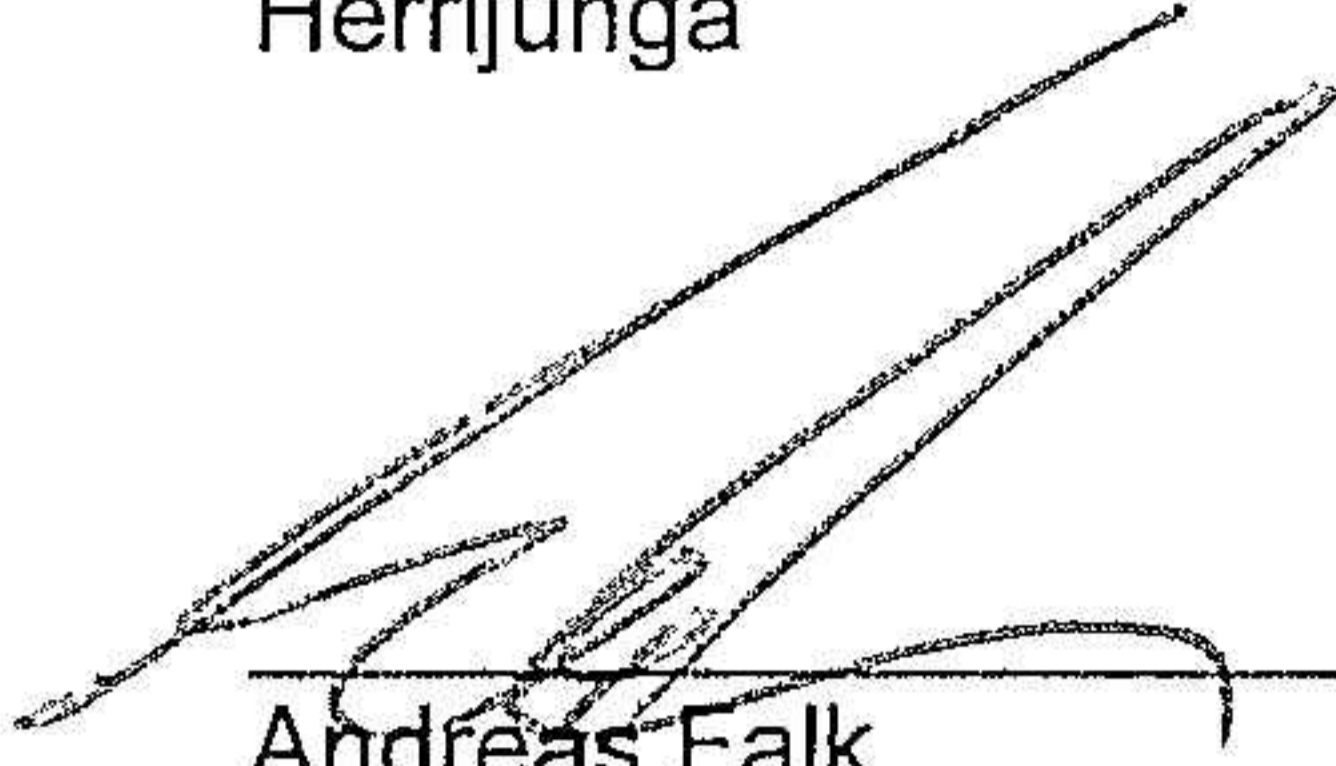
## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	28 199 000	37 921 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 699 000</b>	<b>38 421 000</b>

2025071449058

## Underskrifter

Herrljunga



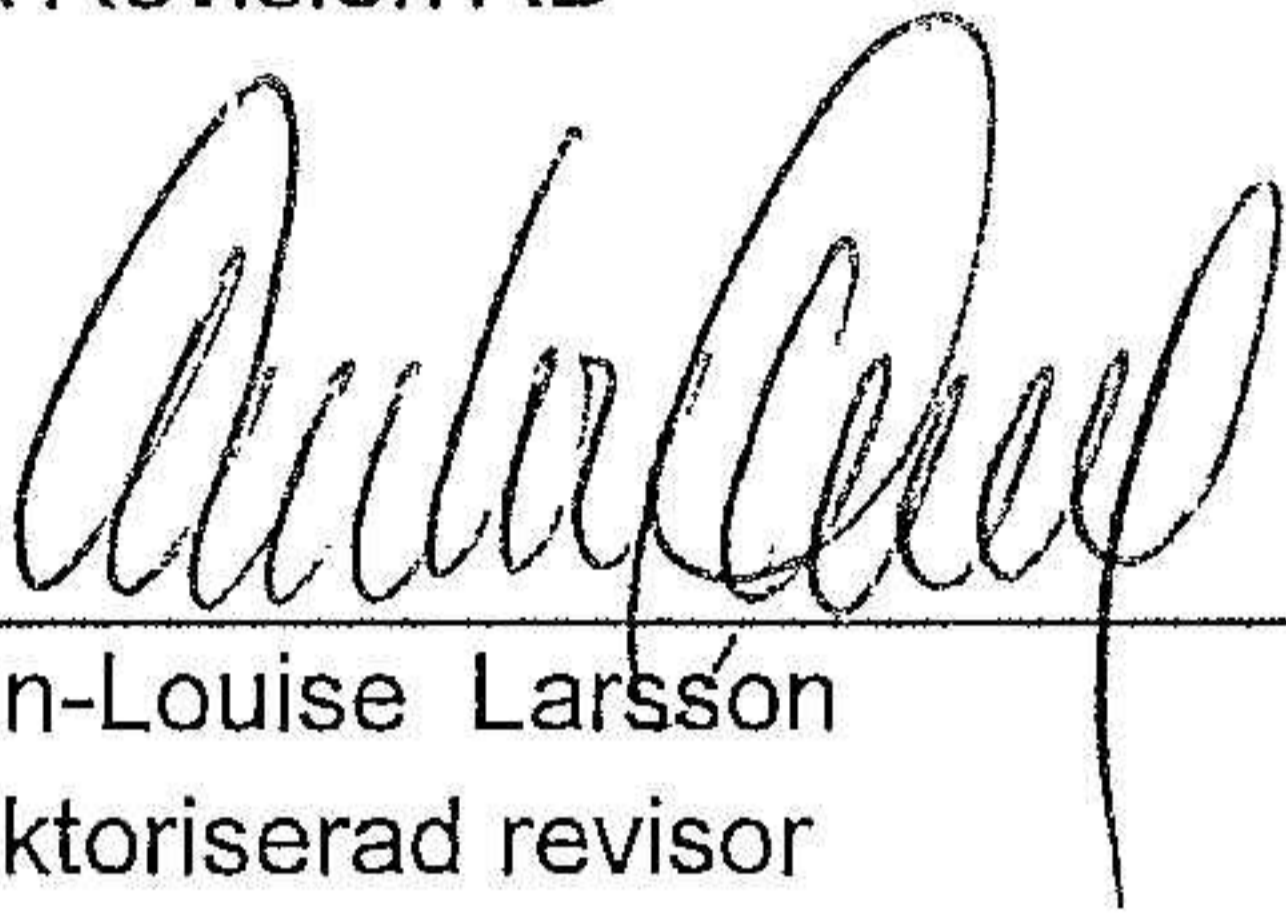
Andreas Falk  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

SA Revision AB



Ann-Louise Larsson  
Auktoriserad revisor

2025071449059



SA REVISION

2025071449060

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag**  
Org.nr 556368-6780

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggekonomen i Herrljunga Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggekonomerna i Herrljunga Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggekonomerna i Herrljunga Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 30 juni 2025

SA Revision AB

  
 Ann-Louise Larsson  
 Auktoriserad revisor