

Årsredovisning

för

GÄLLSTAD BOSTÄDER AB

Org.nr. 559241-4030

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | |
| Resultaträkning | |
| Balansräkning | |
| Noter | |
| Underskrifter av årsredovisning | |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Jonasson, Styrelseledamot

2025-02-06

Styrelsen för GÄLLSTAD BOSTÄDER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lägenheter

Bolaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | -376 | 16 589 | 27 858 | 71 696 |
| Resultat efter finansiella poster | -227 643 | -316 360 | -198 866 | -218 527 | -56 247 |
| Balansomslutning | 3 880 721 | 4 121 449 | 3 353 364 | 3 190 410 | 1 916 396 |
| Soliditet (%) | 0,64 | 0,61 | 1,53 | 0,78 | 1,30 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 316 360 | -316 360 | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 789 999 | 227 643 | 1 017 642 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -316 360 | 316 360 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -227 643 | -227 643 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 227 643 | -227 643 | 814 999 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------|
| Balanserat resultat | 227 |
| | 643 |
| Årets resultat | -227 |
| | 643 |
| Summa | 0 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-----------------|---|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny | 0 |
| räkning | |
| Summa | 0 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | -376 |
| Övriga rörelseintäkter | | 339 950 | 256 320 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 339 950 | 255 944 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -64 675 | -80 536 |
| Övriga externa kostnader | | -234 864 | -151 860 |
| Personalkostnader | 2 | -30 591 | -31 182 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -70 811 | -30 342 |
| Summa rörelsekostnader | | -400 941 | -293 919 |
| Rörelseresultat | | -60 991 | -37 975 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 454 | 773 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -177 107 | -279 158 |
| Summa finansiella poster | | -166 653 | -278 385 |
| Resultat efter finansiella poster | | -227 643 | -316 360 |
| Resultat före skatt | | -227 643 | -316 360 |
| Årets resultat | | -227 643 | -316 360 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 294 921 | 3 330 253 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 18 073 | 25 552 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 312 994 | 3 355 805 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 312 994 | 3 355 805 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 20 400 |
| Övriga fordringar | | 866 | 7 269 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 46 400 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 47 266 | 27 669 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 520 461 | 737 975 |
| Summa kassa och bank | | 520 461 | 737 975 |
| Summa omsättningstillgångar | | 567 727 | 765 644 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 880 721 | 4 121 449 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 227 643 | 316 360 |
| Årets resultat | | -227 643 | -316 360 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | -0 |
| Summa eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 845 278 | 713 062 |
| Övriga skulder | | 40 295 | 267 432 |
| Summa långfristiga skulder | | 885 573 | 980 494 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 23 524 |
| Skatteskulder | | -18 821 | -6 284 |
| Övriga skulder | | 2 988 969 | 3 063 015 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 35 700 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 970 148 | 3 115 955 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 880 721 | 4 121 449 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader | | |
| Byggnader | 2 | 50 |
| Mark | 0 | 0 |
| Pågående ny-, till- och ombyggnad | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Typ av tillgång | 20 | 5 |

Not 2 – Andra övriga upplysningar

Antalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

11

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 416 201 | 3 416 201 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 28 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 444 201 | 3 416 201 |
| Ingående avskrivningar | -85 948 | -63 085 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -63 332 | -22 863 |
| Utgående avskrivningar | -149 280 | -85 948 |

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 3 294 921 | 3 330 253 |

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Innehåller byggnader, mark (ingen avskrivning) samt ny-, till- och ombyggnation

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 700 | 37 700 |
| Utgående anskaffningsvärden | 37 700 | 37 700 |
| Ingående avskrivningar | -12 148 | -12 148 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -7 479 | |
| Utgående avskrivningar | -19 627 | -12 148 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 18 073 | 25 552 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Skene

Stig Jonasson

2025-02-06

Styrelseledamot