

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 345 AB

Organisationsnummer: 559231-2846
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 18:18 i Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget har per 2025-02-03 överlåtits från Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, till Wallenstam Fastigheter 125 AB, org.nr 556998-5103.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-258	-289	-289	-72
Soliditet (%)	99,1	99,0	98,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	28 498 055	-289 022	28 259 033
Erhållna aktieägartillskott		1 706 635		1 706 635
Balanseras i ny räkning		-289 022	289 022	0
Årets resultat			-258 034	-258 034
Belopp vid årets utgång	50 000	29 915 667	-258 034	29 707 633

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	29 915 667
Årets resultat	-258 034
Medel att disponera	29 657 633

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	29 657 633
Summa	29 657 633

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-245 334	-277 768
Summa rörelsekostnader		-245 334	-277 768
Rörelseresultat		-245 334	-277 768
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	951	89
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-16	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 635	-11 412
Summa finansiella poster		-12 700	-11 255
Resultat efter finansiella poster		-258 034	-289 023
Resultat före skatt		-258 034	-289 023
Årets resultat		-258 034	-289 023

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 357 989	4 357 989
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 618 287	24 177 238
Summa materiella anläggningstillgångar		29 976 276	28 535 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	31	6
Summa finansiella anläggningstillgångar		31	6
Summa anläggningstillgångar		29 976 307	28 535 233
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		29 976 307	28 535 233

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 915 667	28 498 055
Årets resultat		-258 034	-289 022
Summa fritt eget kapital		29 657 633	28 209 033
Summa eget kapital		29 707 633	28 259 033
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 140	0
Skatteskulder		243 534	276 200
Summa kortfristiga skulder		268 674	276 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 976 307	28 535 233

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	951	89

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 357 989	4 357 989
Utgående anskaffningsvärden	4 357 989	4 357 989
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 357 989	4 357 989

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 177 238	23 043 761
Nedlagda utgifter	1 441 049	1 133 477
Utgående anskaffningsvärden	25 618 287	24 177 238
Redovisat värde	25 618 287	24 177 238

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6	0
Tillkommande fordringar	1 048 868	211 403
Reglerade fordringar	-1 048 843	-211 397
Utgående anskaffningsvärden	31	6
Redovisat värde	31	6

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-22