

Årsredovisning

för

Mäklarbyrån Råhnevall Aktiebolag

556472-1065

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Gunnar Råhnevall, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Mäklarbyrån Råhnevall Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäkleri samt att försälja monteringsfärdiga hus.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	588	1 135	2 350	1 738
Resultat efter finansiella poster	-162	581	844	376
Soliditet (%)	77	82	69	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	166 621	368 940	655 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-211 450		-211 450
Balanseras i ny räkning			368 940	-368 940	0
Årets resultat				6 029	6 029
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	324 111	6 029	450 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 111
årets vinst	6 029
	330 140
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	7 740
	330 140

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		588 118	1 134 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		588 118	1 134 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-352 841	-384 666
Personalkostnader	2	-341 138	-203 334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 028	-9 752
Summa rörelsekostnader		-717 007	-597 752
Rörelseresultat		-128 889	536 768
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-53 515	0
Ränteintäkter		20 703	45 573
Räntekostnader		-276	-1 772
Summa finansiella poster		-33 088	43 801
Resultat efter finansiella poster		-161 977	580 569
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	-107 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	-107 000
Resultat före skatt		28 023	473 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 994	-104 629
Årets resultat		6 029	368 940

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 362	105 390
Summa materiella anläggningstillgångar		82 362	105 390
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	153 373	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		153 373	650 000
Summa anläggningstillgångar		235 735	755 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 780
Övriga fordringar		4 931	6 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 701
Summa kortfristiga fordringar		4 931	27 245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 069 633	880 733
Summa kassa och bank		1 069 633	880 733
Summa omsättningstillgångar		1 074 564	907 978
SUMMA TILLGÅNGAR		1 310 299	1 663 368

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

324 111

166 621

Årets resultat

6 029

368 940

Summa fritt eget kapital

330 140

535 561

Summa eget kapital

450 140

655 561

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

712 000

902 000

Summa obeskattade reserver

712 000

902 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 878

16 148

Övriga skulder

95 281

79 659

Upplupna kostnader

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

148 159

105 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 310 299

1 663 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 142	0
Inköp	0	115 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 142	115 142
Ingående avskrivningar	-9 752	0
Årets avskrivningar	-23 028	-9 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 780	-9 752
Utgående redovisat värde	82 362	105 390

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	150 000
Inköp	0	500 000
Försäljningar	-496 627	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 373	650 000
Utgående redovisat värde	153 373	650 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	75 000	75 000
	75 000	75 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Lars-Gunnar Råhnevall
Lars-Gunnar Råhnevall

2026-02-16