

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP NSF II InvestCo 95 AB**  
**559161-5330**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG


Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

29 juni 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originaldokumentet.

  
.....  
Malin Atran  
072 588 3877

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP NSF II InvestCo 95 AB**  
**559161-5330**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 95 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 95 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skrivit upp värdet för ägarintressen i övriga företag. Utöver det har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(hundredtals euro)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	9 634	-11	-12	-45	0
Soliditet	100%	100%	100%	89%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	173	81	73	-11	316
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-11	11	0
Årets resultat	-	-	-	9 634	9 634
<b>Utgående balans</b>	<b>173</b>	<b>81</b>	<b>62</b>	<b>9 634</b>	<b>9 950</b>

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	61
Årets vinst	9 634
	<hr/>
	<b>9 695</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i till aktieägarna utdelas	9 500
i ny räkning balanseras	195
	<hr/>
	<b>9 695</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65	-10
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65</b>	<b>-10</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65</b>	<b>-10</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda Företag		9 699	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 699</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 634</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 634</b>	<b>-11</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>9 634</b>	<b>-11</b>

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag		9 699	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 699</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 699</b>	<b>-</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		307	317
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307</b>	<b>317</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307</b>	<b>317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 006</b>	<b>317</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		173	173
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>173</b>	<b>173</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		81	81
Balanserad vinst		61	73
Årets resultat		9 634	-11
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 776</b>	<b>143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 949</b>	<b>316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 006</b>	<b>317</b>

NREP NSF II InvestCo 95 AB  
559161-5330

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.


### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter


Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Stockholm den 27. Juni 2023

  
Rickard Dahlberg (Jun 26, 2023 17:14 GMT+2)  
Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande

  
Stefan Wallander  
Styrelseledamot