

Årsredovisning

för

Svenska Mässan Gothia Towers AB

559080-8290

Räkenskapsåret

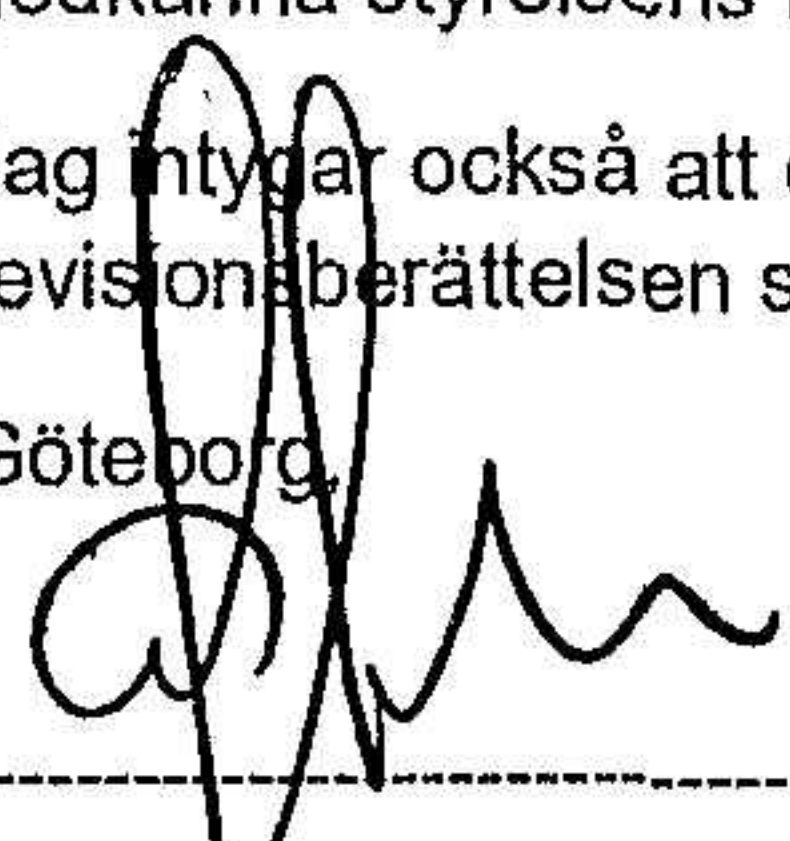
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 9 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg



Anders Tufvesson

Styrelseledamot, Tel: 031 708 8000

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Mässan Gothia Towers AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Organisation och verksamhet

Svenska Mässan Gothia Towers AB är ett helägt dotterbolag till Svenska Mässan Stiftelse, org.nr. 857201-2444, med säte i Göteborg. Bolaget genomför mässor, mötesarrangemang, kongresser, event och dagkonferenser. Dessutom driver bolaget Gothia Towers, ett av norra Europas största hotell samt en av Sveriges största restaurangverksamheter. Affärsmodellen bygger på att erbjuda kunder, besökare och gäster kompletta upplevelser under samma tak och på så sätt starka flödet mellan de olika verksamheterna.

Resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning för år 2022 uppgick till 1 140 Mkr (446 Mkr). Efter två extremt utmanande och problemfyllda pandemiår blev 2022 ett återhämtningsår där bolaget trots endast tre kvartal av full verksamhet ändå lyckades visa positivt resultat. Med fortsatta restriktioner under inledningen av 2022 tvingades bolaget för andra året i rad ställa in några av de mest populära arrangemangen under första kvartalet. Under detta första kvartal nyttjade därmed bolaget möjligheterna till statliga stöd och bidrag i form av omställningsstöd och evenemangsstöd. Trots detta har bolaget under tre kvartal 2022 lyckats genomföra 17 egna mässor och 1 500 övriga evenemang. Detta är en effekt av att flera arrangemang som flyttats fram under pandemin nu äntligen kunde genomföras.

Under året tog även den inhemska turismen fart igen vilket påverkat hotell- och restaurangverksamheten positivt. I juli hade bolaget en rekordbeläggning på drygt 92 procent på hotellrum och under senhösten hade bolaget två månader med den högsta omsättningen någonsin. Den genomsnittliga beläggningsgraden för året uppgick till 64% (34%) och antalet sålda rumsnätter var 277 280 (146 959). Under våren 2022 öppnades också ett nytt restaurangkoncept, Corner, som utvecklats under pandemin.

För att möta den ökade efterfrågan har bolaget under året skalat upp personalstyrkan genom stora rekryteringsinsatser och bolagets medelantal anställda uppgår till 701 (509).

Rörelseresultatet uppgick till 49 Mkr (-222 Mkr). Det finansiella nettot var 4,1 Mkr (-3,7 Mkr) och resultat efter finansiella poster var 53 Mkr (-226 Mkr). Bolagets eget kapital stärktes i mars 2022 via ett erhållet villkorat aktieägartillskott uppgående till 72 080 Tkr från Svenska Mässan Stiftelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 139 573	445 704	497 335	1 169 701
Resultat efter finansiella poster	53 001	-226 125	-245 920	33 005
Balansomslutning	501 239	441 696	189 954	289 406
Eget kapital	139 726	44 355	983	13 925
Soliditet (%)	27,9	10,0	3,7	15,3

Framtida utveckling

Bolaget kommer arbeta med att långsiktigt stärka konkurrenskraften och förbli en attraktiv mötesplats i Europa. Bolaget kommer under de närmaste åren lägga ett större fokus på att investera i anläggningen, de digitala systemen och i att stärka innehållet och erbjudandena.

Då många mässor och evenemang fick skjutas upp under flera omgångar under pandemin kunde ett stort antal av dessa genomföras under de tre sista kvartalen 2022. På grund av långa ledtider kommer även de stora internationella mötesarrangemangen återkomma först 2024 och 2025 vilket innebär att bolaget då ser en mer stabiliserad och normaliserad verksamhet. Resultatmässigt förväntas därför att 2024 och 2025 blir väsentligt starkare år än 2023.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 385 154
årets vinst	23 290 562
	139 675 716
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 675 716
	139 675 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4	1 139 573	445 704
Övriga rörelseintäkter	5	40 979	68 081
		1 180 552	513 785
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 6, 7	-694 498	-406 717
Personalkostnader	8	-415 892	-301 143
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-21 224	-28 321
		-1 131 614	-736 181
Rörelseresultat		48 938	-222 396
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	10	7 920	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	930	98
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 787	-3 827
		4 063	-3 729
Resultat efter finansiella poster		53 001	-226 125
Bokslutsdispositioner	13	-27 150	28 771
Resultat före skatt		25 851	-197 354
Skatt på årets resultat	14	-2 560	13 726
Årets resultat		23 291	-183 628

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter	15	2 442	3 301
		2 442	3 301

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	16	51 404	49 933
Pågående nyanläggningar	17	2 771	162
		54 175	50 095

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	228 143	228 457
Uppskjuten skattefordran	19	31 054	33 614
		259 197	262 071

Summa anläggningstillgångar		315 814	315 467
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

<i>Varulager</i>		7 098	5 469
------------------	--	-------	-------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 680	83 050
Fordringar hos koncernföretag		53 346	31 573
Övriga fordringar		7 176	910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	11 660	5 187
		177 863	120 721

<i>Kassa och Bank</i>		464	38
-----------------------	--	-----	----

Summa omsättningstillgångar		185 424	126 229
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		501 239	441 696
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22, 23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 385	227 933
Årets resultat		23 291	-183 628
		139 676	44 305
Summa eget kapital		139 726	44 355
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	18	1 420	1 810
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	24	0	116 180
Övriga långfristiga skulder		79 286	0
Summa långfristiga skulder		79 286	116 180
Kortfristiga skulder			
Räntebärande kortfristiga skulder	25	54 681	60 665
Förskott från kunder		10 016	9 879
Leverantörsskulder		65 151	35 452
Pågående projekt	20	48 055	49 507
Aktuella skatteskulder		680	55
Övriga skulder		22 622	41 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	79 601	81 879
Summa kortfristiga skulder		280 806	279 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		501 239	441 696

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	188 876	-187 943	983
Omföring resultat föregående år		-187 943	187 943	0
Erhållet aktieägartillskott		227 000		227 000
Årets resultat			-183 628	-183 628
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	227 933	-183 628	44 355
Omföring resultat föregående år		-183 628	183 628	0
Erhållet aktieägartillskott		72 080		72 080
Årets resultat			23 291	23 291
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	116 385	23 291	139 726

2023051113590

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	27	53 001	-226 125
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:			
- avskrivningar		21 224	28 321
- resultat vid utrangering av anläggningstillgångar		229	56
- avsättning pensioner		-76	-39
		74 378	-197 787
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-1 628	-804
Förändring av kortfristiga fordringar		-57 142	-37 270
Förändring av kortfristiga skulder		7 439	99 908
		23 047	-135 953
Investeringsverksamheten			
Pågående nyanläggningar		-12 451	-124
Investeringar i maskiner och inventarier		-12 223	-1 495
		-24 674	-1 619
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder till koncernföretag		-116 180	116 180
Förändring av anstånd skatter och avgifter		73 303	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-27 150	21 250
Erhållna aktieägartillskott		72 080	0
		2 053	137 430
Årets kassaflöde		426	-142
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		38	180
Likvida medel vid årets slut		464	38

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurser.

Redovisning av intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas utifrån utförd tjänst eller levererad vara. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras och att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Projekt i form av mässor och andra arrangemang resultatavräknas i den period som de genomförs.

Pågående projekt

Pågående projekt avser framtida mässor och andra arrangemang, vilka kommer att genomföras 2023 och senare. I balansräkningen redovisas nettot av faktureringen och nedlagda kostnader avseende, vid årsskiftet, pågående projekt. Nedlagda kostnader utgörs av direkta kostnader samt pålägg för skälig andel av indirekta kostnader. Vid värdering av pågående projekt, i de fall det föreligger en koncernmässig förlust av väsentligt belopp, reserveras hela den beräknade förlusten.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Nyttjandeperiod (år)
Balanserade utgifter	3-10
Inventarier	3-10

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier i systerbolaget Svenska Mässan Hotellfastigheter AB samt kapitalförsäkringar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas tillgångarna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har även förmånsbestämda pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på av företaget ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas som finansiell anläggningstillgång. I enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3) redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas för balansdagens samtliga identifierade temporära skillnader mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder beräknas med hjälp av de skattesatser som förväntas gälla för den period då fordringarna avräknas eller skulderna regleras, baserat på de skattesatser som föreligger på balansdagen.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Mässan Stiftelse, org.nr. 857201-2444, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas av Svenska Mässan Stiftelse.

Not 1 Risker och riskhantering

Finansiella risker

Svenska Mässans strategi är att minimera de risker som uppstår i affärsverksamheten genom tydliga riktlinjer för finanshanteringen. Målsättningen är att aktivt hantera riskerna i skuldportföljen i enlighet med koncernens policy för finansiella risker. Svenska Mässan bedriver ett kontinuerligt arbete att identifiera finansiella risker som koncernen kan bli exponerad för. Koncernens finansiella risker sammanställs kontinuerligt och följs upp för att säkerställa att finanspolicyn efterlevs. Portföljen är väl diversifierad med olika räntebindningar och finansieringar tagna vid olika tillfällen.

Svenska Mässans koncernens finanshantering är centraliserad till Svenska Mässan Stiftelses ekonomiavdelning, för att tillvarata stordriftsfördelar samt för att minimera hanteringsrisker. Svenska Mässan Stiftelse svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernbolagens finansiella transaktioner.

Operationella risker

Svenska Mässan Gothia Towers AB arbetar med en särskild modell för riskanalys där ett antal fokuserade områden identifierats. Riskanalysen genomförs och uppdateras vid behov dock minst en gång per år.

Framförallt mässverksamheten präglas av stora svängningar i verksamheten mellan olika år beroende på mässportföljen för det enskilda året. Ett kontinuerligt arbete görs för att balansera fasta och rörliga kostnader för att minska känsligheten för svängningarna.

Svenska Mässan Gothia Towers AB verkar på starkt konkurrensutsatta marknader och är känsligt för förändringar i konjunkturen. Stor vikt läggs vid prognoser för att i möjligaste mån förutse efterfrågans utveckling. Införsäljnings- och bokningsrapporter tillsammans med goda kundrelationer gör att Svenska Mässan Gothia Towers AB har god information om marknadens svängningarna.

IT-riskerna innefattar dels risken för intrång i systemen dels risken för att hårdvara skadas t.ex. genom brand. Intrångsriskerna minimeras genom att information hanteras i ett eget datanät som är väl skyddat av brandväggar och strikta behörighetsrutiner. Ett IT-råd har inrättats för att fastställa policy och riktlinjer för att samordna åtgärder inom bland annat IT-säkerhet.

Not 2 Uppgifter om hållbarhetsrapport

Företaget upprättar enligt ÅRL 7 kap 31a§ inte någon hållbarhetsrapport. Moderföretaget Svenska Mässan Stiftelse (org. nr 857201-2444) med säte i Göteborg upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Mäss- och mötesverksamhet	303 429	34 037
Kongress- och eventverksamhet	172 157	55 613
Publika Restaurangverksamhet	144 728	83 143
Hotellverksamhet	497 795	252 925
Övrig omsättning	21 464	19 986
	1 139 573	445 704

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Bolagets inköp från koncernföretag uppgår till 30,6% (48,7%) av rörelsens kostnader. Bolagets försäljning till koncernföretag uppgår till 6,3% (6,6%) av total försäljning.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga rörelseintäkter	945	5 407
Erhållet statligt stöd	40 035	62 674
	40 979	68 081

Not 6 Hyres- och leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 152 041 (151 205).

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	169 701	149 792
Senare än ett år men inom fem år	5 155	483
	174 856	150 275

I framtida minimileasingavgifter som ska betalas inom ett år ingår 163 209 Tkr avseende hyra av lokaler ägda inom Svenska Mässan koncernen.
Ett avtal om leasing av digitala skärmar har ingåtts under året.

Not 7 Ersättning till revisorer

Revisionsarvodet debiteras moderbolaget. Ingen annan ersättning till revisorerna har debiterats under året (0).

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	402	291
Män	299	218
	701	509
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	294 065	215 793
	294 065	215 793

2023051113593

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	20 068	16 979
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	95 506	71 363
	115 574	88 342

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

409 639 **304 135**

VD är anställd i moderföretaget, Svenska Mässan Stiftelse.

Årets förändring avseende aktiverade personalkostnader beträffande pågående arbeten uppgår till -1 716 tkr (5 017).

Not 9 Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan fördelar sig enligt följande

	2022	2021
Balanserade utgifter	-859	-1 045
Inventarier	-20 365	-27 276
	-21 224	-28 321

Not 10 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	7 920	0
	7 920	0

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	257	0
Övriga ränteintäkter	491	58
Kursdifferenser	183	40
	930	98

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-1 092	-929
Övriga räntekostnader	-3 369	-2 782
Kursdifferenser	-326	-117
	-4 787	-3 827

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Överavskrivningar inventarier	0	7 521
Lämnade koncernbidrag	-27 150	0
Erhållna koncernbidrag	0	21 250
	-27 150	28 771

Not 14 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 560	13 726
Totalt redovisad skatt	-2 560	13 726

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 851		-197 354
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 325	20,60	40 655
Ej avdragsgilla kostnader		-893		-588
Ej skattepliktiga intäkter		1 632		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		1 735		-26 050
Effekt av ränteavdragsnetto		291		-291
Redovisad effektiv skatt	9,90	-2 560	6,95	13 726

Not 15 Balanserade utgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 029	6 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 029	6 029
Ingående avskrivningar	-2 728	-1 683
Årets avskrivningar	-859	-1 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 587	-2 728
Utgående restvärde enligt plan	2 442	3 301

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 402	286 707
Inköp	12 223	1 495
Försäljningar/utrangeringar	-8 407	-1 800
Omföring från pågående nyanläggningar	9 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 018	286 402
Ingående avskrivningar	-236 469	-210 953
Försäljningar/utrangeringar	8 221	1 760
Årets avskrivningar	-20 366	-27 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 614	-236 469
Utgående restvärde enligt plan	51 404	49 933

Not 17 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162	56
Årets förändringar genom om- och nybyggnad	12 467	124
Kostnadsföring	-43	0
Omföring till inventarier	-9 800	-17
Omföring till/från koncernföretag	-15	0
Summa	2 771	162
Utgående nedlagda kostnader	2 771	162

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Arbetsgivarägd kapitalförsäkring	1 143	1 457
Svenska Mässan Hotellfastigheter AB (99 aktier, 9,9% innehav)	227 000	227 000
	228 143	228 457

Värdet på bolagets kapitalförsäkringar inklusive tillägg för 24,26% löneskatt redovisas också som en skuld under övriga avsättningar. Bolagets avsättning avseende kapitalförsäkringar per 2022-12-31 uppgår till 1 420 tkr (1 810 tkr).

Not 19 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran underskott	30 761	29 564
Uppskjuten skattefordran pensionsavsättning	293	373
Övrigt	0	3 677
Uppskjuten skattefordran	31 054	33 614

Not 20 Pågående projekt

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader	-31 848	-30 312
Fakturerade delbelopp	79 904	79 819
	48 055	49 507

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresavgifter	1 636	1 521
Förutbetalda licensavgifter	3 288	2 331
Förutbetalda serviceavgifter	457	466
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 011	870
Upplupna projektintäkter	5 269	0
	11 660	5 188

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

Bolagets aktiekapital består av 500 st (500 st) aktier med kvotvärde 100 kr (100 kr).

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	116 385 154
årets vinst	23 290 562
	139 675 716
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 675 716
	139 675 716

2023051113595

Not 24 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag med förfallotidpunkt 1-5 år	0	116 180
Anstånd skatter och avgifter med förfallotidpunkt 1-5 år	79 286	0
	79 286	116 180

Not 25 Räntebärande kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Anstånd skatter och avgifter	54 681	60 665
	54 681	60 665

Beviljad checkräkningskredit hos kreditinstitut uppgår till 125 Mkr (125). Checkräkningskrediten utnyttjades ej per balansdagen.

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	34 083	29 626
Övriga upplupna personalrelaterade kostnader	22 328	18 040
Upplupna fastighetskostnader	4 723	3 871
Upplupna projektkostnader	3 446	21 183
Upplupna räntekostnader	5 568	3 142
Upplupna provisioner, logi	1 999	1 745
Övriga upplupna kostnader	6 700	3 664
Övriga förutbetalda intäkter	753	608
	79 601	81 879

Not 27 Räntor och utdelningar

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	748	58
Erhållen utdelning	7 920	0
Erlagd ränta	-4 461	-3 711
	4 207	-3 653

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Arbetsgivarägd kapitalförsäkring	1 143	1 457
Pantförskrivna aktier	227 000	227 000
	228 143	228 457

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Carin Kindbom
VD, Ordförande

Anders Tufvesson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Heléne Siberg Wendin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Anders Tufvesson

Styrelseledamot

Serienummer: 19610523xxxx

IP: 93.94.xxx.xxx

2023-05-05 07:01:33 UTC



Carin Johanna Kindbom

VD, Ordförande

Serienummer: 19680621xxxx

IP: 93.94.xxx.xxx

2023-05-05 07:18:02 UTC



Heléne Siberg Wendin

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19650727xxxx

IP: 151.177.xxx.xxx

2023-05-05 07:24:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023051113597

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Mässan Gothia Towers AB, org.nr 559080-8290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Mässan Gothia Towers AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Mässan Gothia Towers ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Mässan Gothia Towers AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: F15NO-MMLQE-XPY8U-IFAG7-W17FE-WXIGC



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Mässan Gothia Towers AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Mässan Gothia Towers AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Heléne Siberg Wendin
Auktoriserad revisor

2023051113598

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Heléne Siberg Wendin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650727xxxx

IP: 151.177.xxx.xxx

2023-05-05 07:41:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: FI5NO-MMLQE-XPY8U-IFAG7-W17FE-WXIGC