

ÅRSREDOVISNING

för

BONOR Fastigheter AB

Org.nr. 559039-6429

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Norberg, Styrelseledamot

2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för BONOR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BONOR Fastigheter AB är ett dotterbolag till moderbolaget BONOR Bygg AB, 559012-6396. Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	72	123	169	186	170
Resultat efter finansiella poster	7	141	53	-11	54
Kassalikviditet (%)	506,00	145,00	31,10	16,00	40,20
Soliditet (%)	40,34	38,10	19,30	14,20	14,40

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 479	123 192	280 671
Balanseras i ny räkning	0	123 192	-123 192	0
Årets resultat	0	0	5 866	5 866
Belopp vid årets utgång	50 000	230 671	5 866	286 537

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	230 671
Årets resultat	5 866
Summa	236 537

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	236 537
Summa	236 537

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		72 258	122 663
Övriga rörelseintäkter		17 980	166 291
Summa rörelsens intäkter m.m.		90 238	288 954
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-64 380	-121 805
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 760	-6 701
Summa rörelsens kostnader		-71 140	-128 506
Rörelseresultat		19 098	160 448
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-11 673	-19 445
Summa resultat från finansiella poster		-11 673	-19 445
Resultat efter finansiella poster		7 425	141 003
Resultat före skatt		7 425	141 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 559	-17 811
Årets resultat		5 866	123 192

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	449 380	456 140
Summa materiella anläggningstillgångar		449 380	456 140
Summa anläggningstillgångar		449 380	456 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 164	18 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 551	4 500
Summa kortfristiga fordringar		22 715	22 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		238 252	257 203
Summa kassa och bank		238 252	257 203
Summa omsättningstillgångar		260 967	280 091
Summa tillgångar		710 347	736 231

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		230 671	107 479
Årets resultat		5 866	123 192
Summa fritt eget kapital		236 537	230 671
Summa eget kapital		286 537	280 671
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 250	261 750
Övriga långfristiga skulder		700	700
Summa långfristiga skulder		261 950	262 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 000	27 500
Leverantörsskulder		1 661	2 228
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		25 354	29 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		845	13 662
Summa kortfristiga skulder		161 860	193 110
Summa eget kapital och skulder		710 347	736 231

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 588	799 716
Försäljningar/utrangeringar	0	-314 128
Utgående anskaffningsvärden	485 588	485 588
Ingående avskrivningar	-29 448	-43 166
Försäljningar/utrangeringar	0	20 419
Årets avskrivningar	-6 760	-6 701
Utgående avskrivningar	-36 208	-29 448
Redovisat värde	449 380	456 140

3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	205 250	219 250

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	361 000	361 000
Summa ställda säkerheter	361 000	361 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Älvsbyn

Ulf Norberg

Ulf Norberg

2023-05-25

Styrelseledamot

Fredrik Bolin

Fredrik Bolin

2023-05-25

Styrelseledamot, Verkställande direktör