

Årsredovisning för
MGB Konsult & Invest AB

556352-9410

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats G. Bååth
Verkställande direktör

2025-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MGB Konsult & Invest AB, 556352-9410, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGB Förvaltnings AB, org.nr. 556298-0242 med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västerport 14 i centrala Malmö. Bolaget har inga anställda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 269 712	1 254 771	1 159 607	1 146 316
Resultat efter finansiella poster	-600 596	-447 024	-303 712	-278 114
Balansomslutning	28 676 080	29 222 163	29 622 668	30 166 603
Soliditet %	44,6	44,7	45,1	45
Medelantalet anställda		0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	12 954 353	20 000	290 466
Balanseras i ny räkning				-290 466
Erhållna aktieägartillskott				2 200
Upplösning av uppskrivningsfond		-284 464		284 463
Utgående balans	100 000	12 669 889	20 000	286 663
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-290 466
Balanseras i ny räkning				290 466
Årets resultat				-286 658
Utgående balans				-286 658

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	286 663
Årets resultat	-286 658
Medel att disponera	5
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	5
Summa	5

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 269 712	1 254 771
Övriga rörelseintäkter		0	3 275
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 269 712	1 258 046
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-596 202	-578 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-591 687	-596 057
Summa rörelsens kostnader		-1 187 889	-1 174 224
Rörelseresultat		81 823	83 822
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-682 418	-530 870
Summa resultat från finansiella poster		-682 419	-530 846
Resultat efter finansiella poster		-600 596	-447 024
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 135	82 755
Summa bokslutsdispositioner	2	240 135	82 755
Resultat före skatt		-360 461	-364 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		73 803	73 803
Summa skatter		73 803	73 803
Årets resultat		-286 658	-290 466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 537 265	23 128 952
Summa materiella anläggningstillgångar		22 537 265	23 128 952
Summa anläggningstillgångar		22 537 265	23 128 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 988 415	5 969 794
Aktuell skattefordran		8 836	8 759
Övriga fordringar		0	2 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 631	51 932
Summa kortfristiga fordringar		6 048 882	6 033 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 933	60 057
Summa kassa och bank		89 933	60 057
Summa omsättningstillgångar		6 138 815	6 093 211
SUMMA TILLGÅNGAR		28 676 080	29 222 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	12 669 889	12 954 353
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		12 789 889	13 074 353
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		286 663	290 466
Årets resultat		-286 658	-290 466
Summa fritt eget kapital		5	0
Summa eget kapital		12 789 894	13 074 353
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 287 150	3 360 953
Summa avsättningar		3 287 150	3 360 953
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 287 000	12 446 000
Summa långfristiga skulder		12 287 000	12 446 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	128 000	128 000
Leverantörsskulder		29 317	32 886
Övriga skulder		14 252	23 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 467	156 149
Summa kortfristiga skulder		312 036	340 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 676 080	29 222 163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	240 135	82 755
Summa	240 135	82 755
Summa bokslutsdispositioner	240 135	82 755

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 671 071	11 671 071
Utgående anskaffningsvärden	11 671 071	11 671 071
Ingående avskrivningar	-4 857 425	-4 624 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-233 420	-233 420
Utgående avskrivningar	-5 090 845	-4 857 425
Ingående uppskrivningar	16 315 306	16 673 573
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-358 267	-358 267
Utgående uppskrivningar	15 957 039	16 315 306
Redovisat värde	22 537 265	23 128 952

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	540 593	540 593
Utgående anskaffningsvärden	540 593	540 593
Ingående avskrivningar	-540 593	-536 223
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-4 370
Utgående avskrivningar	-540 593	-540 593
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående balans	12 954 353	13 238 817
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-284 464	-284 464
Utgående balans	12 669 889	12 954 353

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Skulder till kreditinstitut	11 775 000	11 934 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	13 875 000	13 875 000

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats G. Bååth

2024-12-03

Annika Bååth

2024-12-04

Mats G. Bååth

Datum

Annika Bååth

Datum

Verkställande direktör

Styrelseledamot