

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen Breared Förvaltning AB**  
556748-9603

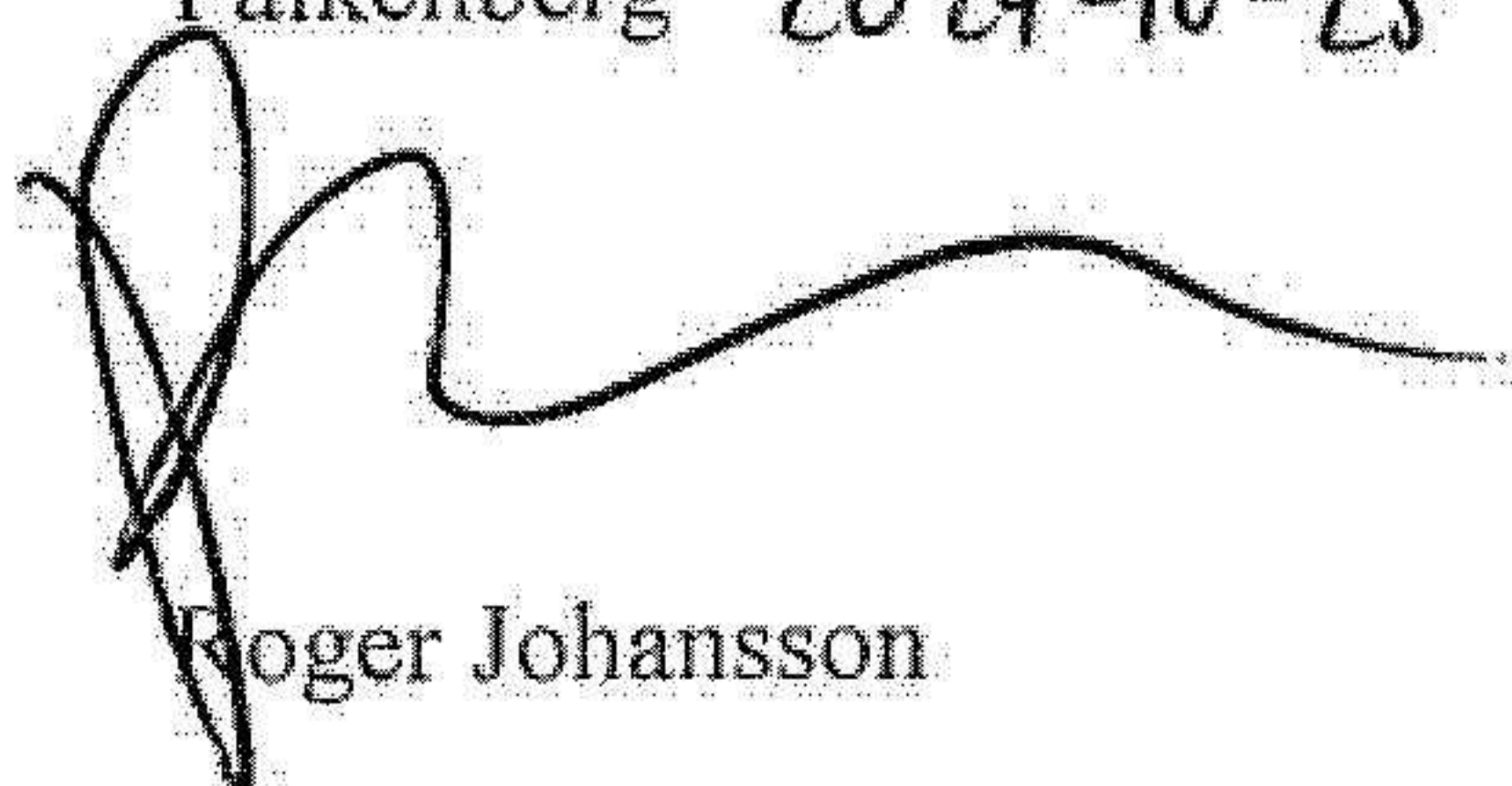
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Breared Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-10-25



Roger Johansson

# Årsredovisning

för

## Ekängen Breared Förvaltning AB

556748-9603

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Ekängen Breared Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en större fastighet i Varberg som uthyres på längre hyreskontraktstid.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	21 318	19 427	17 907	16 699
Resultat efter finansiella poster	1 297	1 402	1 318	904
Soliditet (%)	12,3	10,4	10,0	15,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	2 320 854	-267 351	3 053 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-267 351	267 351	0
Årets resultat				-564 411	-564 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 053 503</b>	<b>-564 411</b>	<b>2 489 092</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 053 504
årets förlust	-564 411
	<b>1 489 093</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 489 093
	<b>1 489 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 318 110	19 427 117
Övriga rörelseintäkter		106 628	13 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 424 738</b>	<b>19 440 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 549 867	-6 624 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 006 944	-8 209 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 556 811</b>	<b>-14 833 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 867 927</b>	<b>4 607 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 052 055	551 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 622 587	-3 757 046
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 570 532</b>	<b>-3 205 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 297 395</b>	<b>1 402 148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 028 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-790 000
Förändringar av överavskrivningar		-3 787 757	-879 499
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 759 757</b>	<b>-1 669 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-462 362</b>	<b>-267 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 049	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-564 411</b>	<b>-267 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	104 819 625	107 354 772
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 631 761	26 485 852
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	153 156	1 310 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 604 542</b>	<b>135 151 602</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	22 849 899	16 654 806
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 849 899</b>	<b>16 654 806</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 454 441</b>	<b>151 806 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	0
Övriga fordringar		195 394	121 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 025	654 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 419</b>	<b>775 695</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 117 867	6 262 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 117 867</b>	<b>6 262 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 354 286</b>	<b>7 038 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>153 808 727</b>	<b>158 844 957</b>

8

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 053 504	2 320 854
Årets resultat		-564 411	-267 351
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 489 093</b>	<b>2 053 503</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 489 093</b>	<b>3 053 503</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		20 760 187	16 972 430
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 760 187</b>	<b>16 972 430</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	116 307 665	122 026 205
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>116 307 665</b>	<b>122 026 205</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 718 540	5 718 540
Leverantörsskulder		346 946	2 207 724
Skatteskulder		214 272	294 636
Övriga skulder		916 600	679 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 055 424	7 892 771
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 251 782</b>	<b>16 792 819</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>153 808 727</b>	<b>158 844 957</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	144 189 252	144 189 252
Inköp/omklassificeringar	1 617 706	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 806 958</b>	<b>144 189 252</b>
Ingående avskrivningar	-36 834 478	-32 722 533
Årets avskrivningar	-4 152 853	-4 111 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 987 331</b>	<b>-36 834 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 819 627</b>	<b>107 354 774</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 753 232	64 753 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 753 232</b>	<b>64 753 232</b>
Ingående avskrivningar	-38 267 380	-34 170 289
Årets avskrivningar	-3 854 091	-4 097 091
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 121 471</b>	<b>-38 267 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 631 761</b>	<b>26 485 852</b>

2024110701050

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 310 978	0
Inköp	153 156	1 310 978
Omklassificeringar	-1 310 978	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 156</b>	<b>1 310 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 156</b>	<b>1 310 978</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 654 806	15 570 000
Tillkommande fordringar	6 195 093	1 084 806
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 849 899</b>	<b>16 654 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 849 899</b>	<b>16 654 806</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	93 433 505	99 152 045
	<b>93 433 505</b>	<b>99 152 045</b>

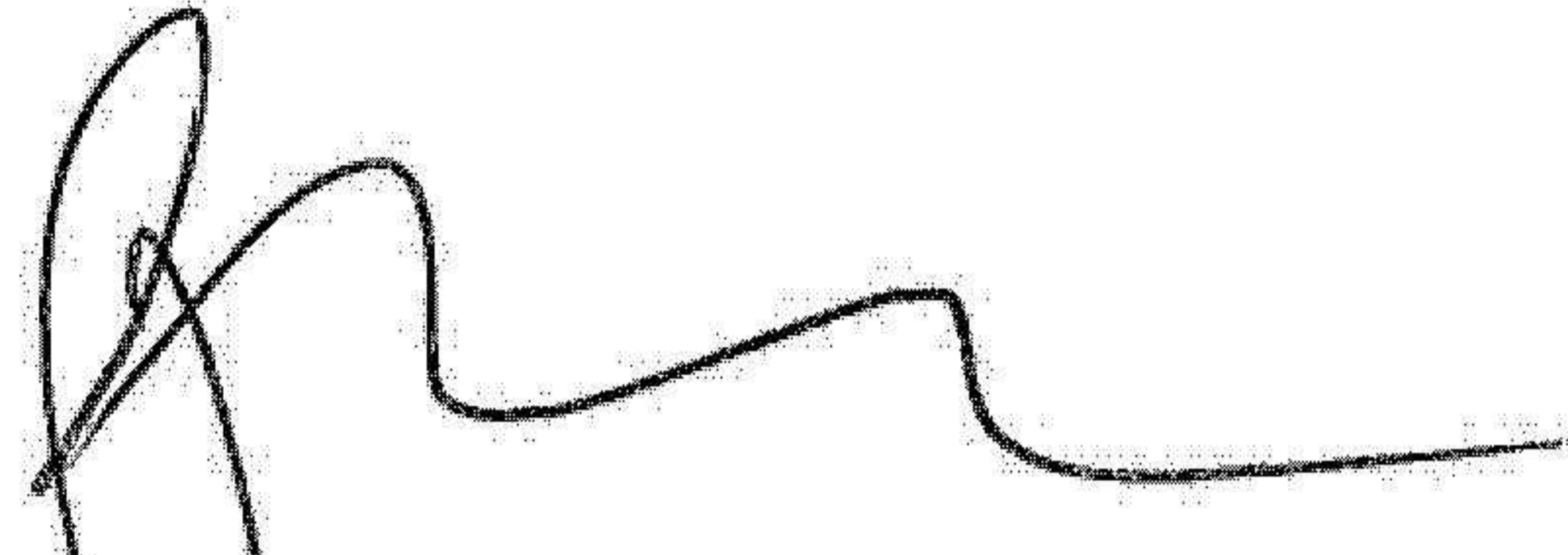
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	140 612 000	140 612 000
	<b>140 612 000</b>	<b>140 612 000</b>

Falkenberg 2024-10-25

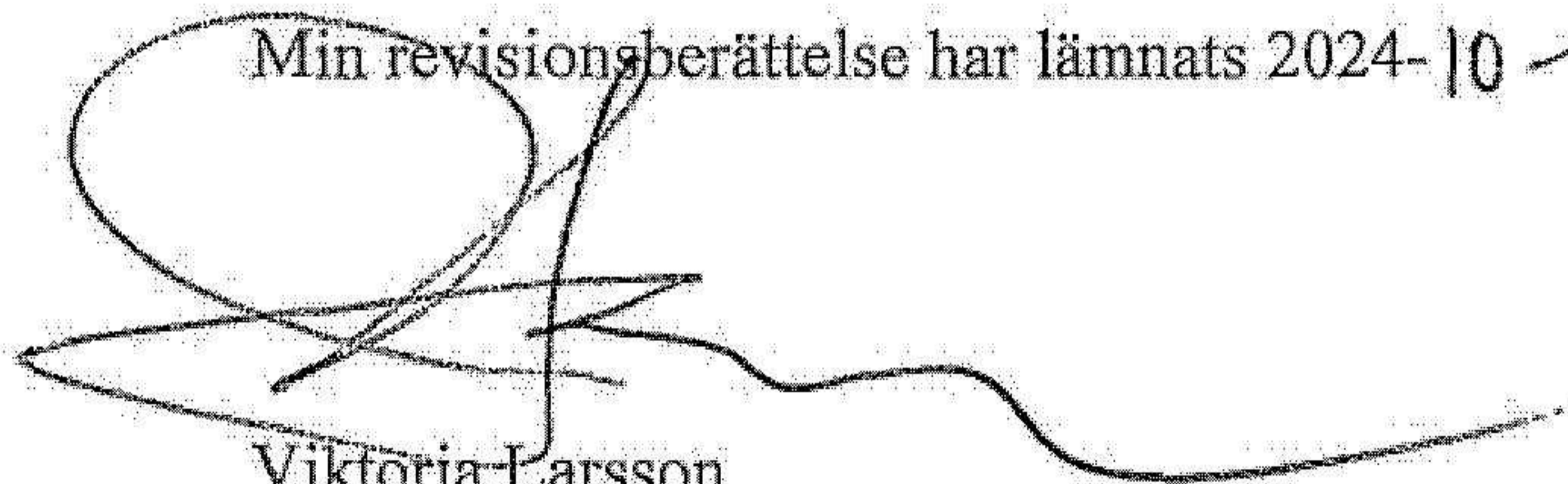


Håkan Johansson  
Ordförande



Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Breared Förvaltning AB, org.nr 556748-9603

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Breared Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Breared Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Breared Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Breared Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekängen Breared Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekängen Breared Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 oktober 2024



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor