

Årsredovisning för  
**Herrevad 6:9 AB**  
556685-4526

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herrevad 6:9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-28  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-03-28

  
Bo Johnsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Herrevad 6:9 AB, 556685-4526 får härmed avge årsredovisning för 2023,

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utthyrning av lokaler.  
Bolaget innehar fastigheten Herrevad 6: 7 Kolbäck Hallstahammar  
Lokalyta 2900 m2 mark 9 457 m2

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	699 226	488 469	84 309	692 247
Bruttoresultat	454 172	129 021	102 502	301 080
Resultat efter finansiella poster	43 856	39 850	98	-75 537
Soliditet, %	20	19	18	18

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt av Sit Down Holding AB 559075-6242

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	781 691
årets resultat	32 934
Totalt	814 625
disponeras för	
balanseras i ny räkning	814 625
Summa	814 625

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		699 226	488 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>699 226</b>	<b>488 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 044	-74 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 010	-285 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 054</b>	<b>-359 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>454 172</b>	<b>129 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	194 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 316	-283 837
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-410 316</b>	<b>-89 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 856</b>	<b>39 850</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 856</b>	<b>39 850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 922	-8 527
<b>Årets resultat</b>		<b>32 934</b>	<b>31 323</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 295 691	2 681 667
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	120 034
Summa materiella anläggningstillgångar		3 295 691	2 801 701
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 295 691</b>	<b>2 801 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		272 338	132 215
Fordringar hos koncernföretag		476 088	348 145
Övriga fordringar		67 202	865 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		525 790	559 397
Summa kortfristiga fordringar		1 341 418	1 904 917
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 941	8 326
Summa kassa och bank		8 941	8 326
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 350 359</b>	<b>1 913 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 646 050</b>	<b>4 714 944</b>

2024042412698

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		781 691	750 368
Årets resultat		32 934	31 323
Summa fritt eget kapital		814 625	781 691
<b>Summa eget kapital</b>		914 625	881 691
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 552 306	3 574 062
Summa långfristiga skulder		3 552 306	3 574 062
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 737	46 841
Skatteskulder		39 574	8 527
Övriga skulder		135 808	203 823
Summa kortfristiga skulder		179 119	259 191
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 646 050	4 714 944

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	5 950 000	5 950 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Bolaget har inga anställda

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 781 312	5 781 312
-Nyanskaffningar	589 653	
Mark	292 348	
	<u>6 663 313</u>	<u>5 781 312</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 099 645	-2 831 449
Omklassifering	-186 967	
-Årets avskrivning enligt plan	-81 010	-268 196
	<u>-3 367 622</u>	<u>-3 099 645</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>3 295 691</u></b>	<b><u>2 681 667</u></b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	307 001	307 001
-Avyttringar och utrangeringar	-307 001	
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>307 001</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 967	-170 060
-Omklassificeringar	186 967	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-16 907
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-186 967</u>

Redovisat värde vid årets slut - 120 034

**Not 4 Eget kapital**


	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000		781 691
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			32 934
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>814 625</b>

2024042412701

Herrevad 6:9 AB  
556685-4526

## Underskrifter

Västerå 2024-03-28



Bo Johnsson  
Styrelseledamot

2024042412702