

Skagshaw Invest AB

556702-1034

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Ivarsson, Styrelseledamot

2024-01-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att inneha och förvalta fastigheter. Den huvudsakliga tillgången utgörs av fastigheten Stockholm Solkraften 11. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	1 087 870	1 054 024	1 224 940	859 957
Resultat efter finansiella poster	-11 684	228 253	62 770	57 412
Soliditet (%)	27	23	20	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	1 028 688	180 964	1 709 652
Balanseras i ny räkning		180 964	-180 964	0
Årets resultat			-11 684	-11 684
Vid årets utgång	500 000	1 209 652	-11 684	1 697 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 209 652
Årets resultat	-11 684
Summa	1 197 968
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 197 968
Summa	1 197 968

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 087 870	1 054 024
Övriga rörelseintäkter		19 756	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 107 626	1 054 024
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-366 252	-283 676
Övriga externa kostnader		-139 108	-45 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 053	-336 257
Summa rörelsekostnader		-858 413	-665 715
Rörelseresultat		249 213	388 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 914	-160 056
Summa finansiella poster		-260 897	-160 056
Resultat efter finansiella poster		-11 684	228 253
Resultat före skatt		-11 684	228 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-47 289
Årets resultat		-11 684	180 964

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 297 262	3 633 519
Inventarier, verktyg och installationer	4	352 824	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 650 086	3 633 519
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 033 500	2 483 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 033 500	2 483 500
Summa anläggningstillgångar		5 683 586	6 117 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		14 961	4 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 000	36 000
Summa kortfristiga fordringar		50 961	540 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		444 193	762 744
Summa kassa och bank		444 193	762 744
Summa omsättningstillgångar		495 154	1 303 503
Summa tillgångar		6 178 740	7 420 522

Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 209 652	1 028 688
Årets resultat		-11 684	180 964
Summa fritt eget kapital		1 197 968	1 209 652
Summa eget kapital		1 697 968	1 709 652
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 930 000	5 230 000
Summa långfristiga skulder		3 930 000	5 230 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		63 850	39 307
Skulder till koncernföretag		15 200	15 200
Skatteskulder		15 679	38 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 043	87 843
Summa kortfristiga skulder		550 772	480 870
Summa eget kapital och skulder		6 178 740	7 420 522

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	8 406 427	8 406 427
Utgående anskaffningsvärden	8 406 427	8 406 427
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-4 772 908	-4 436 651
Årets avskrivningar	-336 257	-336 257
Utgående avskrivningar	-5 109 165	-4 772 908
Redovisat värde	3 297 262	3 633 519

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	164 260	164 260
Inköp	369 620	0
Utgående anskaffningsvärden	533 880	164 260
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-164 260	-164 260
Årets avskrivningar	-16 796	0
Utgående avskrivningar	-181 056	-164 260
Redovisat värde	352 824	0

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 483 500	2 483 500
Årets amorteringar	-450 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 033 500	2 483 500
Redovisat värde	2 033 500	2 483 500

Not 6 - Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	4 030 000

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Bengt Ivarsson Teknik AB, med organisationsnummer 556728-7353 och säte i Stockholm.

Not 8 - Ställda säkerheter

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Skagshaw Invest AB, 556702-1034
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Bengt Ivarsson
Bengt Ivarsson
Styrelseledamot
2024-01-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-12

Lars Karlsson
Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skagshaw Invest AB, org.nr 556702-1034

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skagshaw Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skagshaw Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skagshaw Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skagshaw Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skagshaw Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-01-12

Lars Karlsson

Lars Karlsson

Auktoriserad revisor