

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Hällefors AB

559157-0717

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Hällefors AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Jonas Sundin

Årsredovisning
för
Centrumhuset i Hällefors AB

559157-0717

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Centrumhuset i Hällefors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Hällefors Gillershöjden 25:1. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Hällefors AB, 559157-0717 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Hällefors AB, 559157-0717 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 30 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Cancern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 506	2 750	2 770	3 315
Resultat efter finansiella poster	-368	141	-540	1 120
Soliditet (%)	30	3	2	4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		326	-276	100
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-276	276	0
Uppskrivningsfond		4 616			4 616
Årets resultat				-401	-401
Belopp vid årets utgång	50	4 616	50	-401	4 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	50 348
årets förlust	-400 786
	-350 438
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-350 438
	-350 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 506	2 749
Övriga rörelseintäkter		0	55
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 506	2 804
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 089	-1 964
Fastighetskostnader		-89	0
Övriga externa kostnader		-136	-140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149	-149
Summa rörelsekostnader		-2 463	-2 253
Rörelseresultat		43	551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-415	-414
Summa finansiella poster		-411	-411
Resultat efter finansiella poster		-368	140
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-416
Summa bokslutsdispositioner		0	-416
Resultat före skatt		-368	-276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33	0
Årets resultat		-401	-276

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 829	6 965
Inventarier, verktyg och installationer	5	10	22
Förbättringsutgifter på annans fastighet		4 616	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		38	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 493	6 987

Summa anläggningstillgångar

11 493 **6 987**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	-18
Fordringar hos koncernföretag		2 829	2 829
Övriga fordringar		157	132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10	11
Summa kortfristiga fordringar		2 996	2 954

Kassa och bank

Kassa och Bank		681	590
Summa kassa och bank		681	590
Summa omsättningstillgångar		3 677	3 544

SUMMA TILLGÅNGAR

15 170 **10 531**



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Uppskrivningsfond

4 616

0

Summa bundet eget kapital

4 666

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50

326

Årets resultat

-401

-276

Summa fritt eget kapital

-351

50

Summa eget kapital

4 315

100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

242

242

Summa obeskattade reserver

242

242

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6 902

6 902

Summa långfristiga skulder

6 902

6 902

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122

169

Skulder till koncernföretag

2 570

2 416

Skatteskulder

-130

-162

Övriga skulder

18

13

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 131

851

Summa kortfristiga skulder

3 711

3 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 170

10 531



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
HysesInt lokaler, Moms	2 506	2 750
	2 506	2 750

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	415	414
	415	414

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 693	7 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 693	7 693
Ingående avskrivningar	-728	-591
Årets avskrivningar	-137	-137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865	-728
Årets uppskrivningar	4 616	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 616	0
Utgående redovisat värde	11 444	6 965

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61	61
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61	61
Ingående avskrivningar	-39	-26
Årets avskrivningar	-12	-12
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51	-38
Utgående redovisat värde	10	23

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	6 902	6 902
	6 902	6 902

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 310	15 310
	15 310	15 310

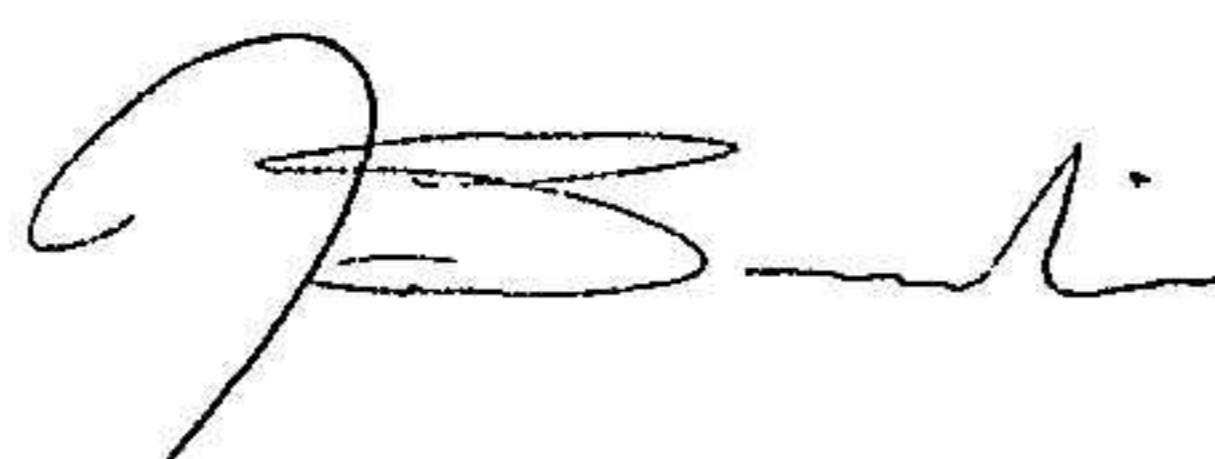
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Hällefors AB, 559157-0717 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 30 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, den dagen för digital underskrift.



Jonas Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550654526

Dokument

3640 - Centrumhuset i Hällefors AB - Årsredovisning 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-27 12:35:21 CEST (+0200) av Nadja

Illerstam (NI)

Färdigställt 2025-06-29 20:20:29 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)

Företagsparken

nadja.illerstam@foretagsparken.se

+46737012514

Signerare

Jonas Sundin (JS)

Centrumhuset i Hällefors AB

Personnummer 7303070515

jonas.sundin@fastator.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Sundin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SUNDIN"

Signerade 2025-06-27 22:24:26 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 198204075959

daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2025-06-29 20:20:29 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550654526

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Hällefors AB, org.nr 559157-0717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Hällefors AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Hällefors ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Hällefors AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Hällefors AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Centrumhuset i Hällefors AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Hällefors AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Hällefors AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 18:10:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070902254