

# Årsredovisning

---

## *Marianne & Torbjörns Fastigheter AB*

559345-1544

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-11-09 - 2022-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mantorp 2022-11-15

*Marianne Bjerkefors Gustafsson*  
Marianne Bjerkefors Gustafsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget skall äga och förvalta fastigheter..

Företaget har sitt säte i Mjölby Kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2111-2207</b>
Resultat efter finansiella poster	32
Soliditet %	5

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		18 520	<b>18 520</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>18 520</b>	<b>43 520</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	18 520
<i>Summa</i>	<i>18 520</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	18 520
<i>Summa</i>	<i>18 520</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2021-11-09  
2022-07-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		110 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 324</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-48 228
Personalkostnader	2	-3 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 022</b>

## Rörelseresultat

48 302

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 763
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 763</b>

## Resultat efter finansiella poster

31 539

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 000</b>

## Resultat före skatt

23 539

## Skatter

Skatt på årets resultat		-5 018
-------------------------	--	--------

## Årets resultat

18 521

2022111603516

# BALANSRÄKNING

1

2022-07-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

640 378

*Summa materiella anläggningstillgångar*

640 378

**Summa anläggningstillgångar**

**640 378**

### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

297 700

*Summa kassa och bank*

297 700

**Summa omsättningstillgångar**

**297 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**938 078**

2022111603517

2022111603518

2022-07-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

18 520

*Summa fritt eget kapital*

18 520

**Summa eget kapital**

**43 520**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

8 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

684 480

Övriga skulder

4

2 109

**Summa långfristiga skulder**

**686 589**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

24 000

Skatteskulder

5 018

Övriga skulder

157 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 682

**Summa kortfristiga skulder**

**199 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**938 078**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Byggnader och mark

2022-07-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

650 302

Utgående anskaffningsvärden

650 302

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-9 924

Utgående avskrivningar

-9 924

**Redovisat värde**

**640 378**

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-07-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

## UNDERSKRIFTER

Mantorp

  
Marianne Bjerkefors Gustafsson

2022-11-15