

Årsredovisning
för
CTT Fastigheter AB
559175-7348
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CTT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning
för
CTT Fastigheter AB
559175-7348
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för CTT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Falkenbergs Kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 060	861	477	99
Resultat efter finansiella poster	-115	-228	-182	-35
Soliditet (%)	2,1	3,4	0,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 856	346 208	398 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:		346 208	-346 208	0
Årets resultat			-314 548	-314 548
Belopp vid årets utgång	50 000	348 064	-314 548	83 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 064
årets förlust	-314 548
	33 516
disponeras så att i ny räkning överföres	33 516
	33 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 060 472	860 625
Övriga rörelseintäkter		29 727	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 090 199	860 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 175	-213 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-562 058	-547 066
Summa rörelsekostnader		-762 233	-760 582
Rörelseresultat		327 966	100 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 575	-327 771
Summa finansiella poster		-442 512	-327 750
Resultat efter finansiella poster		-114 546	-227 707
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	574 000
Förändring av överavskrivningar		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	574 000
Resultat före skatt		-314 546	346 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2	-85
Årets resultat		-314 548	346 208

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 947 310	10 033 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 366 731	1 474 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	75 524	53 886
Summa materiella anläggningstillgångar		11 389 565	11 562 104
Summa anläggningstillgångar		11 389 565	11 562 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 287	7 239
Övriga fordringar		1 806	184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 003	11 399
Summa kortfristiga fordringar		25 096	18 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 057	10 238
Summa kassa och bank		130 057	10 238
Summa omsättningstillgångar		155 153	29 060
SUMMA TILLGÅNGAR		11 544 718	11 591 164

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 064	1 856
Årets resultat		-314 548	346 208
Summa fritt eget kapital		33 516	348 064
Summa eget kapital		83 516	398 064
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	0
Summa obeskattade reserver		200 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 230 000	5 450 000
Skulder till koncernföretag	7	5 505 393	5 578 590
Summa långfristiga skulder		10 735 393	11 028 590
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	0
Leverantörsskulder		225 661	45 396
Skatteskulder		7 945	12 799
Övriga skulder		10 539	35 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 664	70 735
Summa kortfristiga skulder		525 809	164 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 544 718	11 591 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 702 913	10 515 914
Inköp	297 881	186 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 794	10 702 913
Ingående avskrivningar	-669 399	-291 639
Årets avskrivningar	-384 085	-377 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 053 484	-669 399
Utgående redovisat värde	9 947 310	10 033 514

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 711 843	1 693 065
Inköp	70 000	18 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 781 843	1 711 843
Ingående avskrivningar	-237 139	-67 833
Årets avskrivningar	-177 973	-169 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 112	-237 139
Utgående redovisat värde	1 366 731	1 474 704

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 886	0
Inköp	21 638	53 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 524	53 886
Utgående redovisat värde	75 524	53 886

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	4 350 000	5 450 000
Skulder till koncernföretag	5 505 393	5 578 590
	9 855 393	11 028 590

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 980 000	5 980 000
	5 980 000	5 980 000

Falkenberg den 12 juni 2024



Thomas Tilbertsson