

Årsredovisning för

Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB

556464-5850

Räkenskapsåret

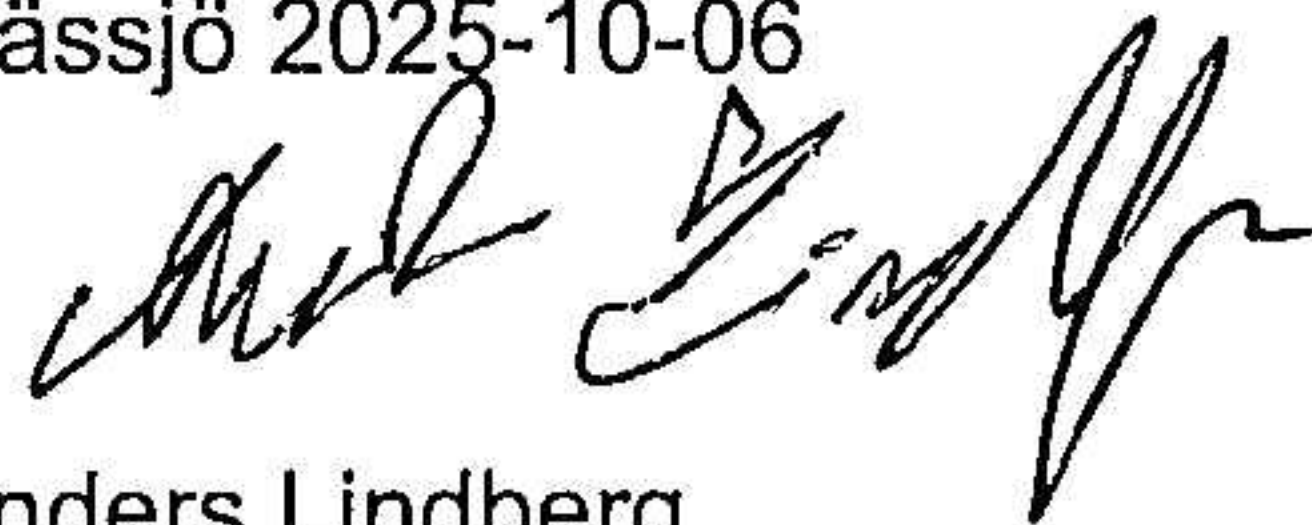
2024-09-01 - 2025-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-10-06



Anders Lindberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB, 556464-5850, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver fastighetsförvaltning och har fyra hyresfastigheter i Nässjö centralort.

Flerårsöversikt

	2016/2017	2015/2016	2014/2015	Belopp i kr 2013/2014
Nettoomsättning	1 090 134	1 068 830	1 068 185	987 845
Resultat efter finansiella poster	-45 104	-316 611	26 222	-243 960
Soliditet, %	2,3	2,9	6,9	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 700	1 200 000	-1 076 232
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-45 104
Vid årets slut	100 000	1 700	1 200 000	-1 121 336

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 076 232
årets resultat	-45 104
Totalt	-1 121 336
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 121 336
Summa	-1 121 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 090 134	1 068 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 090 134	1 068 830
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-173	-
Övriga externa kostnader		-708 519	-911 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 290	-130 290
Summa rörelsekostnader		-838 982	-1 042 148
Rörelseresultat		251 152	26 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 315	-343 310
Summa finansiella poster		-296 256	-343 293
Resultat efter finansiella poster		-45 104	-316 611
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-45 104	-316 611
Skatter			
Årets resultat		-45 104	-316 611

2025112406936

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 154 350	7 284 640
Summa materiella anläggningstillgångar		7 154 350	7 284 640
Summa anläggningstillgångar		7 154 350	7 284 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		462 555	439 580
Övriga fordringar		26 510	23 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 449	43 040
Summa kortfristiga fordringar		498 514	505 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 614	45 628
Summa kassa och bank		112 614	45 628
Summa omsättningstillgångar		611 128	551 480
SUMMA TILLGÅNGAR		7 765 478	7 836 120

2025112406937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 200 000	1 200 000
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		1 301 700	1 301 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 076 232	-759 622
Årets resultat		-45 105	-316 610
Summa fritt eget kapital		-1 121 337	-1 076 232
Summa eget kapital		180 363	225 468
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 418 000	6 570 000
Summa långfristiga skulder		6 418 000	6 570 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 000	152 000
Leverantörsskulder		875 188	747 013
Skatteskulder		25 322	23 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 605	117 709
Summa kortfristiga skulder		1 167 115	1 040 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 765 478	7 836 120

2025112406938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Lindberg Förvaltning, org.nr 556878-4499.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 366 425	7 366 425
Vid årets slut	7 366 425	7 366 425
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 087 887	-975 463
-Årets avskrivning	-112 424	-112 424
Vid årets slut	-1 200 311	-1 087 887
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
Vid årets slut	1 200 000	1 200 000
Akkumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp:		
-Vid årets början	-193 898	-176 032
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-17 866	-17 866
Vid årets slut	-211 764	-193 898
Redovisat värde vid årets slut	7 154 350	7 284 640
Redovisat värde byggnader	5 102 573	5 232 863
Redovisat värde mark	2 051 777	2 051 777
Redovisat värde vid årets slut	7 154 350	7 284 640
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	8 463 000	7 958 002
varav byggnader:	6 366 000	6 167 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Amortering inom 1 till 5 år	608 000	608 000
Amortering efter 5 år	5 962 000	5 962 000
	6 570 000	6 570 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 550 000	7 550 000
Summa ställda säkerheter	7 550 000	7 550 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Nässjö 2025-10-06
Årsredovisningen gjordes klar den 2025-10-06




Anders Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2025



Anders Claesson
Auktoriserad revisor

Fastighetsförvaltare
Anders Lindberg



2025112406941

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB
Org.nr. 556464-5850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Förvaltningsberättelsen
2025-08-31

2025112406942

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders Lindberg Fastigheter i Nässjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Anders Lindberg
1968

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 6 oktober 2025


Anders Claesson
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Åkerberg & Åkerberg
Revisorer
