

# Årsredovisning

för

## Erséus Arkitekter AB

556630-2583

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erséus Arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 juni 2023

  
Peter Erséus

**Årsredovisning**  
för  
**Erséus Arkitekter AB**

556630-2583

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Erséus Arkitekter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Erséus Arkitekter AB, med säte i Göteborg, bedriver arkitektverksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året inleddes med några månader av god beläggning och därmed ett bra rörelseresultat efter Q1 och Q2. Under hösten började kriget i Ukraina, och den effekt som detta haft på bland annat inflation och räntenivåer, tydligt märkas i inflödet av uppdrag. Framför allt blev det en snabb inbromsning av volymen bostadsprojekt. Sammantaget för året blev omsättningsnivå högre än 2021 och rörelseresultatet likaså. Hur den allmänna ekonomins nedgång under 2023 slår på arkitektmarknaden är svårbedömt, men en viss försiktighet kommer att vara nödvändig när vi planerar verksamheten för det nya året och företagsledningen utvärderar fortlöpande situationen för att kunna vidta nödvändiga åtgärder.

Efter räkenskapsårets slut omorganiserades företaget för att öka lönsamheten, bland annat genom en försäljning av Stockholmsverksamheten (2023-06-01).

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	35 639	33 173	35 951	36 998
Resultat efter finansiella poster	711	299	3 638	1 710
Balansomslutning	11 068	14 109	15 365	15 939
Soliditet (%)	25	15	22	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023062128535

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 200	675 128	215 638	996 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-829 000		-829 000
Balanseras i ny räkning			215 638	-215 638	0
Erhållna aktieägartillskott			924 262		924 262
Årets resultat				362 589	362 589
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 200</b>	<b>986 028</b>	<b>362 589</b>	<b>1 454 817</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 924 262 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	986 028
årets vinst	362 589
	<b>1 348 617</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 348 617
	<b>1 348 617</b>

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		35 638 881	33 172 942
Förändring pågående arbete för annans räkning		-431 764	-1 855 703
Övriga rörelseintäkter		166 642	98 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 373 759</b>	<b>31 415 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 487 222	-8 357 931
Personalkostnader	2	-23 953 749	-22 539 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 005	-213 917
Övriga rörelsekostnader		193	228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 660 783</b>	<b>-31 111 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>712 976</b>	<b>304 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 359	-4 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 349</b>	<b>-4 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>710 627</b>	<b>299 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-215 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-215 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>495 627</b>	<b>299 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 038	-84 241
<b>Årets resultat</b>		<b>362 589</b>	<b>215 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	588 783	505 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>588 783</b>	<b>505 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>588 783</b>	<b>505 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 749 739	7 157 167
Övriga fordringar		1 012 114	713 326
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		86 031	79 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 224 992	1 341 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 072 876</b>	<b>9 291 527</b>
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		3 406 060	4 311 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 406 060</b>	<b>4 311 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 478 936</b>	<b>13 603 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 067 719</b>	<b>14 108 971</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 200

6 200

**Summa bundet eget kapital**

**106 200**

**106 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

986 028

675 128

Årets resultat

362 589

215 638

**Summa fritt eget kapital**

**1 348 617**

**890 766**

**Summa eget kapital**

**1 454 817**

**996 966**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 585 000

1 370 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 585 000**

**1 370 000**

#### Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

6

0

413 236

Leverantörsskulder

1 757 286

1 706 544

Skulder till koncernföretag

0

2 131 697

Övriga skulder

3 023 252

3 945 943

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 247 364

3 544 585

**Summa kortfristiga skulder**

**8 027 902**

**11 742 005**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 067 719**

**14 108 971**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	23	23

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 483 750	3 459 980
Inköp	303 213	23 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 786 963</b>	<b>3 483 750</b>
Ingående avskrivningar	-2 978 175	-2 764 258
Årets avskrivningar	-220 005	-213 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 198 180</b>	<b>-2 978 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>588 783</b>	<b>505 575</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2020	870 000	870 000
Periodiseringsfond 2022	215 000	0
	<b>1 585 000</b>	<b>1 370 000</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	0	431 764
Fakturerade delbelopp	0	-845 000
	<b>0</b>	<b>-413 236</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Generell Borgen	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har försäljning av Stockholmsverksamheten skett.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Erséus  
Ordförande

Pär Ekman

Ulrika Nilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor



2023062128542

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:08

SENT BY OWNER:  
Erik Hansson · 12.06.2023 14:14

DOCUMENT ID:  
B1xt43t4vn

ENVELOPE ID:  
rJFNntNP3-B1xt43t4vn

DOCUMENT NAME:  
ÅR Erséus Arkitekter AB för 20220101-20221231.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PÄR EKMAN par.ekman@erseus.se	Signed Authenticated	12.06.2023 14:24 12.06.2023 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/02) IP: 213.136.32.202
2. Peter Hans Erik Erséus peter.erseus@erseus.se	Signed Authenticated	12.06.2023 14:31 12.06.2023 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/11/11) IP: 213.136.32.202
3. ULRIKA NILSSON ulrika.nilsson@erseus.se	Signed Authenticated	12.06.2023 14:31 12.06.2023 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/07) IP: 213.136.32.202
4. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2023 17:08 12.06.2023 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erséus Arkitekter AB

Org.nr. 556630 - 2583

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erséus Arkitekter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erséus Arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erséus Arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erséus Arkitekter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erséus Arkitekter AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

2023062128544



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:09  
SENT BY OWNER:  
Erik Hansson · 12.06.2023 09:01  
DOCUMENT ID:  
HJPYXRND2  
ENVELOPE ID:  
SJEKQrEPH-HJPYXRND2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Erséus Arkitekter AB 2022-01-01–2022-12-31.p  
df  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2023 17:09 12.06.2023 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed