

Årsredovisning

för

Fiskarnas Gränd AB

559301-2783

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Fiskarnas Gränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–01 – 2023–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	685	633	2 197
Resultat efter finansiella poster	-31	-156	211
Soliditet (%)	2	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	160 388	-156 080	204 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 080	156 080	0
Årets resultat			-50 221	-50 221
Belopp vid årets utgång	200 000	4 308	-50 221	154 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 308
årets förlust	-50 221
	-45 913

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-45 913
	-45 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		684 814	633 173
Övriga rörelseintäkter		4 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		688 814	633 173
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 965	-380 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 106	-186 694
Summa rörelsekostnader		-386 071	-567 049
Rörelseresultat		302 743	66 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	3 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 288	-225 787
Summa finansiella poster		-333 269	-222 204
Resultat efter finansiella poster		-30 526	-156 080
Resultat före skatt		-30 526	-156 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 695	0
Årets resultat		-50 221	-156 080

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 180 428	7 369 534
Summa materiella anläggningstillgångar		7 180 428	7 369 534
Summa anläggningstillgångar		7 180 428	7 369 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 504	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 249	18 438
Summa kortfristiga fordringar		24 753	18 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 397	99 305
Summa kassa och bank		146 397	99 305
Summa omsättningstillgångar		171 150	117 743
SUMMA TILLGÅNGAR		7 351 578	7 487 277

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 308	160 388
Årets resultat		-50 221	-156 080
Summa fritt eget kapital		-45 913	4 308
Summa eget kapital		154 087	204 308
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 785 500	4 887 500
Övriga skulder		2 097 898	2 097 898
Summa långfristiga skulder		6 883 398	6 985 398
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	102 000	102 000
Skatteskulder		53 513	41 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 580	154 542
Summa kortfristiga skulder		314 093	297 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 351 578	7 487 277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	6 884 000	6 884 000
	6 884 000	6 884 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 590 587	8 458 792
Inköp	0	131 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 590 587	8 590 587
Ingående avskrivningar	-1 221 053	-1 034 359
Årets avskrivningar	-189 106	-186 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 410 159	-1 221 053
Utgående redovisat värde	7 180 428	7 369 534

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 377 500	4 479 500
	4 377 500	4 479 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 785 500	4 887 500
	4 785 500	4 887 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	102 000	102 000

Växjö 2024-01-18

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson

Mattias Titz
Mattias Titz