

Årsredovisning
för
Ringdahl & Co Fastighets AB
556688-4432

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ringdahl, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen och verkställande direktören för Ringdahl & Co Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet med inriktning på koncerngemensamma funktioner avseende företagsledning, fastighetsmäklari, rumshuthyrning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25	358	39	7
Soliditet (%)	51,69	48,26	28,80	10,69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	107 240	357 728	664 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		357 728	-357 728	0
Årets resultat			25 135	25 135
Belopp vid årets utgång	200 000	314 968	25 135	540 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 968
årets vinst	25 135
	340 103
disponeras så att i ny räkning överföres	340 103
	340 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 866

-17 199

Personalkostnader

-5 820

-5 820

Övriga rörelsekostnader

-3

-1

Summa rörelsekostnader

-23 689

-23 020

Rörelseresultat

-23 689

-23 020

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

47 332

389 130

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 492

6 002

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-14 384

Summa finansiella poster

48 824

380 748

Resultat efter finansiella poster

25 135

357 728

Resultat före skatt

25 135

357 728

Årets resultat

25 135

357 728

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

203 250

997 317

Andra långfristiga fordringar

3

702 689

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

905 939

997 317

Summa anläggningstillgångar

905 939

997 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

131 871

135 330

Summa kortfristiga fordringar

131 871

135 330

Kassa och bank

Kassa och bank

7 174

244 972

Summa kassa och bank

7 174

244 972

Summa omsättningstillgångar

139 045

380 302

SUMMA TILLGÅNGAR

1 044 984

1 377 618

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		314 968	107 240
Årets resultat		25 135	357 728
Summa fritt eget kapital		340 103	464 968
Summa eget kapital		540 103	664 968
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		494 176	694 176
Summa långfristiga skulder		494 176	694 176
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	7 638
Övriga skulder		705	837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 705	18 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 044 984	1 377 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 317	871 278
Inköp	50 000	153 000
Försäljningar	0	-26 961
Omklassificeringar	-844 067	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 250	997 317
Utgående redovisat värde	203 250	997 317

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	844 067	0
Försäljningar	-141 378	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 689	0
Utgående redovisat värde	702 689	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Östersund

Ulf Ringdahl
Ulf Ringdahl
Verkställande direktör
2026-03-24