

# Årsredovisning

## *Aloc Förvaltnings AB*

556684-9732

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-10-30

  
Jan-Åke Glommen

# Årsredovisning

---

## *Aloc Förvaltnings AB*

556684-9732

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	1 845	50	678
Resultat efter finansiella poster	-5 012	7 734	-2 150	-4 465
Soliditet %	1	17	0	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år med anledning av minskad omfattning av verksamheten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 035	11 734 250	11 836 285
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		11 734 250	-11 734 250	0
Årets resultat			-1 512 352	-1 512 352
Belopp vid årets utgång	100 000	1 736 284	-1 512 352	323 932

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till totalt 9 550 000 kr (f.g. år 9 550 000 kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 736 284
Årets resultat	-1 512 352
<i>Summa</i>	223 932

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	223 932
<i>Summa</i>	223 932

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	1 845 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1 845 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-258 539	-2 470 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 469	-943 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-426 008</b>	<b>-3 414 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-426 008</b>	<b>-1 569 184</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-10 800	20 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 768 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	251 295	500 029
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 345 858	-10 715 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 480 981	-2 249 033
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 586 344</b>	<b>9 303 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 012 352</b>	<b>7 734 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	3 500 000	4 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 512 352</b>	<b>11 734 250</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 512 352</b>	<b>11 734 250</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 982 644	3 014 715
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	135 398
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 982 644</i>	<i>3 150 113</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	12 072 816	12 072 816
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 000 000	10 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 049 341	2 792 999
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>23 122 157</i>	<i>24 865 815</i>

### Summa anläggningstillgångar

**26 104 801**

**28 015 928**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 596 325	5 483 159
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		334 915	26 870 846
Övriga fordringar		14 232 769	9 999 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378 240	378 239
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 542 249</i>	<i>42 731 924</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		21 491	146 042
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>21 491</i>	<i>146 042</i>

### Summa omsättningstillgångar

**22 563 740**

**42 877 966**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**48 668 541**

**70 893 894**

2022-12-31 2021-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 736 284	2 035
Årets resultat	-1 512 352	11 734 250
Summa fritt eget kapital	223 932	11 736 285

### Summa eget kapital

**323 932 11 836 285**

### Långfristiga skulder

Övriga skulder	8	0	14 000 000
----------------	---	---	------------

### Summa långfristiga skulder

**0 14 000 000**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	42 970
Skulder till koncernföretag		460 648	15 152 099
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 475 765	0
Övriga skulder		38 250 820	28 713 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 376	1 148 942

### Summa kortfristiga skulder

**48 344 609 45 057 609**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**48 668 541 70 893 894**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1%	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Posten Byggnader och mark består endast av byggnad.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 207 141	3 207 141
Utgående anskaffningsvärden	3 207 141	3 207 141
Ingående avskrivningar	-192 426	-160 355
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 071	-32 071
Utgående avskrivningar	-224 497	-192 426
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 982 644</b>	<b>3 014 715</b>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående avskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not		2022-12-31	2021-12-31
<b>4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	4 598 099	4 598 099
	Utgående anskaffningsvärden	4 598 099	4 598 099
	Ingående avskrivningar	-4 462 701	-3 551 450
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-135 398	-911 251
	Utgående avskrivningar	-4 598 099	-4 462 701
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>135 398</b>
<b>5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	17 788 378	13 768 378
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	4 020 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 788 378	17 788 378
	Ingående nedskrivningar	-5 715 562	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	0	-5 715 562
	Utgående nedskrivningar	-5 715 562	-5 715 562
	<b>Redovisat värde</b>	<b>12 072 816</b>	<b>12 072 816</b>
<b>6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	16 750 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	0	-1 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
	Ingående nedskrivningar	-5 000 000	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	0	-5 000 000
	Utgående nedskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 792 999	1 042 999
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	613 000	0
	Omklassificeringar m.m.	0	1 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 405 999	2 792 999
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 356 658	0
	Utgående nedskrivningar	-2 356 658	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 049 341</b>	<b>2 792 999</b>
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Åke Glommen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.10.2023 14:54

SENT BY OWNER:  
Peter Hamberg · 27.10.2023 13:36

DOCUMENT ID:  
BkWBalQYMa

ENVELOPE ID:  
SkxSal7Kmp-BkWBalQYMa

DOCUMENT NAME:  
NY ÅR Alloc 2022 verified.pdf  
8 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Jan-Åke Glommen glommen@vernumfast.se	Signed	27.10.2023 14:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/08/29)
	Authenticated	27.10.2023 14:28	Low	IP: 83.191.120.114
2. Peter Emanuel Hamberg peter.hamberg@bdo.se	Signed	27.10.2023 14:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20)
	Authenticated	27.10.2023 14:53	Low	IP: 78.71.77.7

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aloc Förvaltnings AB  
Org.nr. 556684-9732

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aloc Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aloc Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aloc Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aloc Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aloc Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar våra uttalanden får vi anmärka på att avdragen preliminärskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.10.2023 14:53

SENT BY OWNER:  
Peter Hamberg · 27.10.2023 13:49

DOCUMENT ID:  
r1yeV7Kz6

ENVELOPE ID:  
BJC1VXFG6-r1yeV7Kz6

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Aloc.Förvaltnings AB 2022 verified.pdf  
2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Peter Emanuel Hamberg Peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	27.10.2023 14:53 27.10.2023 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 78.71.77.7

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed