

Årsredovisning

för

ES Smörslottsgatan 10 AB

559114-1519

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-432	-244	-197	-64
Soliditet (%)	0,7	1,4	0,8	1,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-2	43	91
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43	-43	0
Erhållna aktieägartillskott		200		200
Årets resultat			-231	-231
Belopp vid årets utgång	50	241	-231	59

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 527
årets förlust	-231 205
	9 322
disponeras så att i ny räkning överföres	9 322
	9 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-219

-137

Summa rörelsekostnader

-219

-137

Rörelseresultat

-219

-137

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-213

-107

Summa finansiella poster

-213

-107

Resultat efter finansiella poster

-432

-244

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

223

300

Summa bokslutsdispositioner

223

300

Resultat före skatt

-209

56

Skatter

Skatt på årets resultat

-22

-13

Årets resultat

-231

43

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 865	1 865
Pågående nyanläggningar	4	2 769	984
Summa materiella anläggningstillgångar		4 634	2 848

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	18	18
Summa finansiella anläggningstillgångar		18	18
Summa anläggningstillgångar		4 652	2 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	3 725
Summa kortfristiga fordringar		0	3 725

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 756	35
Summa kassa och bank		3 756	35
Summa omsättningstillgångar		3 756	3 760

SUMMA TILLGÅNGAR

8 408

6 627

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		241	-2
Årets resultat		-231	43
Summa fritt eget kapital		9	41
Summa eget kapital		59	91

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 868	1 868
Summa långfristiga skulder		1 868	1 868

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		6 107	4 562
Skatteskulder		242	25
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		133	82
Summa kortfristiga skulder		6 481	4 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 408

6 627

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-209	-98
	-209	-98

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865	1 870
Försäljningar/utrangeringar		-6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 865	1 864
Utgående redovisat värde	1 865	1 864

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	984	4 117
Inköp	1 786	
Omklassificeringar		-3 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 770	983
Utgående redovisat värde	2 770	983

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18	0
Tillkommande fordringar		18
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18	18
Utgående redovisat värde	18	18

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande