

# Årsredovisning

för

## Real Estate Merger & Management Sweden AB

559328-6916

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helge Gernhardt, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Real Estate Merger & Management Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamhet*

Bolaget ska köpa, utveckla och underhålla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18	-19	-35	1 542
Soliditet (%)	94,6	94,5	85,5	85,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	827 437	-646	<b>1 826 791</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-646	646	<b>0</b>
Årets resultat			301 715	<b>301 715</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>826 791</b>	<b>301 715</b>	<b>2 128 506</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 791
årets vinst	301 715
	<b>1 128 506</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 128 506
	<b>1 128 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 116

-65 183

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 752

-4 752

**Summa rörelsekostnader**

**-29 868**

**-69 935**

**Rörelseresultat**

**-29 866**

**-69 935**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 701

59 366

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

-8 208

**Summa finansiella poster**

**47 698**

**51 158**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 832**

**-18 777**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

364 000

19 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**364 000**

**19 000**

**Resultat före skatt**

**381 832**

**223**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-80 117

-869

**Årets resultat**

**301 715**

**-646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	10 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 372	3 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 372</b>	<b>3 334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 246 516	2 224 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 246 516</b>	<b>2 224 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 249 888</b>	<b>2 227 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 249 888</b>	<b>2 238 155</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		826 791	827 437
Årets resultat		301 715	-646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 128 506</b>	<b>826 791</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 128 506</b>	<b>1 826 791</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	364 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>364 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	159
Skatteskulder		80 986	869
Övriga skulder		25 397	31 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 382</b>	<b>47 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 249 888</b>	<b>2 238 155</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		23 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>23 760</b>
Ingående avskrivningar		-8 316
Årets avskrivningar		-4 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-13 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>10 692</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsårets slut.

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Emma Karlsson, Stelly Ekonomipartner AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Berlin

*Helge Gernhardt*  
Helge Gernhardt

2026-04-27