

Årsredovisning

QSAB Fastigheter AB

559248-9057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Rune Adamsson
2023-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Trym 14.
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Företaget är helägt dotterbolag till 556905-9958 Q Support AB med säte i Vänersborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	2003-2008
Nettoomsättning	1 037	764	782	398
Resultat efter finansiella poster	546	416	441	303
Soliditet %	28	20	14	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	584 838	250 730
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		250 730	-250 730
- Årets resultat			333 597
- Belopp vid årets utgång	25 000	835 569	333 597

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	835 569
Årets resultat	333 597
<i>Summa</i>	<i>1 169 166</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 169 166
<i>Summa</i>	<i>1 169 166</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 036 878	763 742
Övriga rörelseintäkter	43 981	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 080 859	763 877
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-270 638	-245 825
Personalkostnader	-170 846	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 747	-28 747
Summa rörelsekostnader	-470 231	-274 572
Rörelseresultat	610 628	489 305
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	523	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 594	-73 461
Summa finansiella poster	-65 071	-73 461
Resultat efter finansiella poster	545 557	415 844
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-125 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-125 000	-100 000
Resultat före skatt	420 557	315 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	-86 960	-65 114
Årets resultat	333 597	250 730

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	934 128	962 875
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		934 128	962 875
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 192 113	3 094 624
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 192 113	3 094 624
Summa anläggningstillgångar		4 126 241	4 057 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 052	133 636
Övriga fordringar		66 152	55 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 010	1 887
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		247 214	190 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 669	409 963
<i>Summa kassa och bank</i>		444 669	409 963
Summa omsättningstillgångar		691 883	600 511
SUMMA TILLGÅNGAR		4 818 124	4 658 010

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	835 569	584 838
Årets resultat	333 597	250 730
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 169 166	835 568
Summa eget kapital	1 194 166	860 568
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	225 000	100 000
Summa obeskattade reserver	225 000	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 919 000	3 185 000
Summa långfristiga skulder	2 919 000	3 185 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 538	7 075
Skatteskulder	4 361	64 303
Övriga skulder	319 375	291 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 684	149 101
Summa kortfristiga skulder	479 958	512 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 818 124	4 658 010

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 029 951	1 029 951
	Utgående anskaffningsvärden	1 029 951	1 029 951
	Ingående avskrivningar	-67 076	-38 329
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 747	-28 747
	Utgående avskrivningar	-95 823	-67 076
	Redovisat värde	934 128	962 875

Not 3	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 185 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 919 000	3 185 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	266 000	266 000
------------------------------------	---------	---------

Not 4 Medelantalet anställda

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Värnersborg

Mats Rune Adamsson

Mats Rune Adamsson

2023-09-30