

**Årsredovisning**  
för  
**JH City Invest AB**  
556797-7300

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hobil Varli, Styrelseledamot  
2023-11-28

Styrelsen för JH City Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska investera i fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 120	964	850	961
Resultat efter finansiella poster	791	1 162	37	417
Soliditet (%)	31,2	21,9	33,1	32,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 348 352	1 118 467	<b>8 566 819</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 118 467	-1 118 467	<b>0</b>
Årets resultat			791 162	<b>791 162</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 466 819</b>	<b>791 162</b>	<b>9 357 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 466 819
årets vinst	791 162
	<b>9 257 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 257 981
	<b>9 257 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 120 159	964 232
Övriga rörelseintäkter		625	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 120 784</b>	<b>964 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 047	0
Övriga externa kostnader		-327 966	-480 494
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 760	-253 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 773</b>	<b>-733 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>499 011</b>	<b>230 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		845 000	948 438
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	465 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-552 849	-485 816
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>292 151</b>	<b>931 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>791 162</b>	<b>1 161 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>791 162</b>	<b>1 161 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-43 503
<b>Årets resultat</b>		<b>791 162</b>	<b>1 118 467</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 485 791	8 272 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 485 791</b>	<b>8 272 551</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		1 118 000	1 118 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 000	67 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 185 000</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 670 791</b>	<b>9 457 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 595	465 000
Fordringar hos koncernföretag		-740 000	19 397 129
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 209 000	45 000
Övriga fordringar		15 800 556	9 686 755
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 314 151</b>	<b>29 593 884</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 621	100 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 621</b>	<b>100 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 324 772</b>	<b>29 694 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 995 563</b>	<b>39 152 244</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 466 819

7 348 352

Årets resultat

791 162

1 118 467

**Summa fritt eget kapital**

**9 257 981**

**8 466 819**

**Summa eget kapital**

**9 357 981**

**8 566 819**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 907 728

8 160 832

Övriga skulder

8 605 062

10 265 062

**Summa långfristiga skulder**

**16 512 790**

**18 425 894**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 346

0

Skatteskulder

-31 554

7 361

Övriga skulder

4 120 000

12 152 170

**Summa kortfristiga skulder**

**4 124 792**

**12 159 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 995 563**

**39 152 244**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 185 000	8 185 000
	<b>8 185 000</b>	<b>8 185 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 255 219	10 255 219
Inköp	3 500 000	0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 755 219</b>	<b>10 255 219</b>
Ingående avskrivningar	-1 982 668	-1 729 278
Årets avskrivningar	-286 760	-253 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 269 428</b>	<b>-1 982 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 485 791</b>	<b>8 272 551</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Lån Sparbanken	-6 608 728	-6 861 832
	<b>-6 608 728</b>	<b>-6 861 832</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2023-10-13

*Hobil Varli*  
Hobil Varli  
Styrelseledamot