

Årsredovisning för  
**Jahaja Fastigheter i Umeå AB**

559254-3408

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jenny Söderholm  
Styrelseledamot

2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jahaja Fastigheter i Umeå AB, 559254-3408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Umeå. Företaget bedriver uthyrning av kalla och varma lokaler till företag och privatpersoner och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	372 700	366 900	290 960	
Resultat efter finansiella poster	71 576	-1 357	6 875	
Soliditet %	69,3	76,1	79,1	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 460	-1 357
Balanseras i ny räkning		-1 358	1 357
Årets resultat			42 517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 102</b>	<b>42 517</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 102
Årets resultat	42 517
<b>Summa</b>	<b>46 619</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	46 919
<b>Summa</b>	<b>46 919</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		372 700	366 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>372 700</b>	<b>366 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 575	-367 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 575</b>	<b>-367 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 125</b>	<b>-959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 549	-398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 549</b>	<b>-398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 576</b>	<b>-1 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 960	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 960</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 616</b>	<b>-1 357</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 099	0
<b>Årets resultat</b>		<b>42 517</b>	<b>-1 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		122 250	27 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 250</b>	<b>27 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 720	11 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 720</b>	<b>11 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 970</b>	<b>38 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>123 970</b>	<b>38 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 102	5 460
Årets resultat		42 517	-1 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 619</b>	<b>4 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 619</b>	<b>29 103</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		17 960	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 750	0
Skatteskulder		11 099	1 415
Övriga skulder		19 542	7 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 391</b>	<b>9 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 970</b>	<b>38 266</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Umeå

*Jenny Söderholm*

2025-06-30

Jenny Söderholm

Datum

Styrelseledamot