

Styrelsen för

**FamilyW AB**

Org nr 559150-1092

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	9
Noter	10
Underskrifter	19

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FamilyW AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 16 maj 2025

  
Marcus Wiklund

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranschen. Verksamhetsområdet är norra Östergötland, Södermanland samt södra Stockholm. Kunder är främst kommuner, fastighetsbolag och industriföretag.

Projekten består av nyproduktion av skolor, bostäder, äldreboenden och industrilokaler. Mindre byggverksamhet för industrier och byggservice förekommer.

Koncernens största återkommande beställare är Nyköpings kommun, Maison Forte Entreprenad AB, Oxelösunds Hamn AB samt SSAB Emea AB.

Årets omsättning uppgår till ca 114 Mkr vilket är ca 48% lägre än omsättningen för 2023.

Moderföretaget och koncernen har sitt säte i Nyköpings kommun, Södermanlands län.

#### Moderföretag

Bolaget bedriver entreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen, äger och förvaltar fastigheter, äger och förvaltar värdepapper samt idkar därmed förenliga verksamheter.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp i kkr	2024	2023	2022
Nettoomsättning	113 961	216 923	229 232
Resultat efter finansiella poster	5 363	14 659	15 488
Balansomslutning	86 947	96 548	81 729
Soliditet %	57	51	54

Definitioner: se not 25

#### Moderföretag

Belopp i kkr	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 381	5 869	5 871
Balansomslutning	32 586	26 167	22 298
Soliditet %	100	100	100

### Ägarförhållanden/Koncernförhållande

FamilyW AB ägs i sin helhet av Marcus Wiklund.

FamilyW AB äger ca 56% av Byggmästarna i Nyköping Holding AB (org.nr. 559149-1864) som i sin tur direkt eller indirekt äger 100% av Byggmästarna i Nyköping Invest AB (org.nr. 559185-6876), Byggmästarna i Nyköping AB (org.nr. 556584-4502) och VårMaskin i Nyköping AB (org.nr. 559158-1649).

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggbranschen försetter i ett sämre konjunkturläge med framförallt låg volym för bostadsbyggandet. Detta är anledningen till den fortsatta lägre beräknade omsättningen för 2025.

## Förväntad framtida utveckling

Med aktuella pågående arbeten med nybyggnation av 43 st lägenheter åt Riksbyggen i Trosa, nybyggnad av skola i Nyköping, diverse byggnationer åt SSAB i Oxelösund och Oxelösunds Hamn, nybyggnad av vattenreservoar åt NOVIF, kommande nybyggnad av Återvinningscentral åt Nyköpings kommun, kommande övriga byggserviceprojekt samt aktuell kalkylering av diverse projekt beräknas omsättningen för 2025 ligga på 140-160 Mkr.

Det finns risk för att byggbranschen kommer att ha ett fortsatt sämre konjunkturläge framförallt för nyproduktion av bostäder.

## Förändring i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets början	50 000	36 260 436	13 187 705	49 498 141
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning			-4 605 000	-4 605 000
Årets resultat		2 627 847	1 672 762	4 300 609
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 888 283</b>	<b>10 255 467</b>	<b>49 193 750</b>

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Moderföretag</b>				
Belopp vid årets början	50 000	6 687 000	13 561 171	5 869 243
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring av fg års resultat			5 869 243	-5 869 243
Årets resultat				6 381 059
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>6 687 000</b>	<b>19 430 414</b>	<b>6 381 059</b>

## Förslag till disposition beträffande moderföretagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 498 473, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	32 498 473
<b>Summa</b>	<b>32 498 473</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		113 960 856	216 923 164
Övriga rörelseintäkter		423 105	1 703 894
		<u>114 383 961</u>	<u>218 627 058</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-80 329 416	-167 585 834
Personalkostnader	4	-29 359 397	-36 115 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-385 725	-432 714
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 309 423</u>	<u>14 493 493</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	49 620	0
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		492 932	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		556 077	185 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 807	-20 264
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>5 363 245</u>	<u>14 658 840</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>5 363 245</u>	<u>14 658 840</u>
Skatt på årets resultat	8	-1 062 636	-3 079 741
<b>Årets resultat</b>		<u>4 300 609</u>	<u>11 579 099</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		2 627 847	6 489 510
Innehav utan bestämmande inflytande		1 672 762	5 089 589

2025061720145

## Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 668 000	2 737 120
Inventarier, verktyg och installationer	10	998 765	776 057
		<u>3 666 765</u>	<u>3 513 177</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 441 804	1 400 004
Andra långfristiga fordringar	13	18 473 282	16 931 736
		<u>19 915 086</u>	<u>18 344 240</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 581 851</u>	<u>21 857 417</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 732 354	20 309 467
Övriga fordringar		1 294 606	2 176 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 719 261	5 140 342
		<u>20 746 221</u>	<u>27 625 911</u>
<i>Kassa och bank</i>	15	42 618 534	47 064 986
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>63 364 755</u>	<u>74 690 897</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>86 946 606</u>	<u>96 548 314</u>

2025061720146

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	16	50 000	50 000
Överkursfond		6 687 000	6 687 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		32 201 283	29 573 436
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		38 938 283	36 310 436
Innehav utan bestämmande inflytande		10 255 467	13 187 705
Summa eget kapital		49 193 750	49 498 141
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	18	1 255 210	1 157 773
		1 255 210	1 157 773
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till beställare avseende pågående uppdrag	19	18 777 302	10 181 861
Leverantörsskulder		9 710 227	20 921 282
Skatteskulder		1 855 615	4 219 677
Övriga kortfristiga skulder		1 185 461	4 605 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 969 041	5 963 936
		36 497 646	45 892 400
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 946 606</b>	<b>96 548 314</b>

2025061720147

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 363 245	14 658 840
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		508 110	599 748
		<u>5 871 355</u>	<u>15 258 588</u>
Betald inkomstskatt		-3 451 646	-3 124 776
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 419 709</b>	<b>12 133 812</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		6 879 689	23 368 903
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-7 030 691	9 698 331
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 268 707</b>	<b>45 201 046</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-539 313	-237 189
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 582 214	-2 334 428
Avyttring av finansiella tillgångar		1 011 368	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 110 159</b>	<b>-2 571 617</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		0	-2 000 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-4 605 000	-4 605 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 605 000</b>	<b>-6 605 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 446 452</b>	<b>36 024 429</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>47 064 986</b>	<b>11 040 557</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>42 618 534</b>	<b>47 064 986</b>

2025061720148



## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-142 211	-41 977
<b>Rörelseresultat</b>		-142 211	-41 977
<b>Resultat från finansiella poster</b>	6		
Resultat från andelar i koncernföretag	7	5 895 000	5 895 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		492 932	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		135 338	16 220
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 381 059	5 869 243
<b>Resultat före skatt</b>		6 381 059	5 869 243
<b>Skatt på årets resultat</b>	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		6 381 059	5 869 243

2025061720149

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i kr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11	6 737 000	6 737 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 441 804	1 400 004
Andra långfristiga fordringar	13	17 463 132	16 000 000
		<u>25 641 936</u>	<u>24 137 004</u>

#### Summa anläggningstillgångar

25 641 936 24 137 004

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 043	16 221
		<u>124 043</u>	<u>16 221</u>

#### Kassa och bank

15 6 819 993 2 014 189

#### Summa omsättningstillgångar

6 944 036 2 030 410

### SUMMA TILLGÅNGAR

32 585 972 26 167 414

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)	16	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

##### Fritt eget kapital

Fri överkursfond		6 687 000	6 687 000
Balanserad vinst eller förlust		19 430 414	13 561 171
Årets resultat		6 381 059	5 869 243
		<u>32 498 473</u>	<u>26 117 414</u>

#### Summa eget kapital

32 548 473 26 167 414

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	37 499	0
		<u>37 499</u>	<u>0</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 585 972 26 167 414

2025061720150

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		6 381 059	5 869 243
		<u>6 381 059</u>	<u>5 869 243</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 381 059</b>	<b>5 869 243</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-107 823	-16 221
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		37 500	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 310 736</b>	<b>5 853 022</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 503 800	-2 200 004
Avyttring av finansiella tillgångar		998 868	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 504 932</b>	<b>-2 200 004</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		0	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 805 804</b>	<b>1 653 018</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>2 014 189</b>	<b>361 171</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 819 993</b>	<b>2 014 189</b>

2025061720151

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### **Värderingsprinciper mm**

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för egen räkning efter avdrag för lämnade rabatter.

##### *Pågående entreprenaduppdrag - löpande räkning*

Koncernen vinstavräknar pågående entreprenaduppdrag på löpande räkning i enlighet med huvudregeln. Detta innebär att entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Pågående entreprenaduppdrag - fast pris*

Koncernen vinstavräknar pågående entreprenaduppdrag till fast pris i enlighet med huvudregeln. Detta innebär att entreprenadavtal till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen under posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter" (not 14) eller "Skuld till beställare avseende pågående uppdrag".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.



### Avskrivningar enligt plan

Avskrivning enligt plan sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i>
	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsårs skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### Transaktioner mellan koncernbolag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektens färdigställandegrad och prognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktig vinstavräkning.

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	187 164	159 858
Summa	187 164	159 858
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	23 994	19 013
Summa	23 994	19 013

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse


### Koncern

### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	35	48
Kvinnor	0	0
<b>Koncernen totalt</b>	<b>35</b>	<b>48</b>

### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%



**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 345 332	3 213 589
Övriga anställda	15 667 973	20 641 374
	<u>19 013 305</u>	<u>23 854 963</u>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	794 457	770 209
Pensionskostnader för övriga anställda	1 569 707	1 521 279
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	6 187 392	7 967 373
	<u>8 551 556</u>	<u>10 258 861</u>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<u>27 564 861</u>	<u>34 113 824</u>

**Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

*Koncern*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Byggnader	-69 120	-69 120
Inventarier, verktyg och installationer	-316 605	-363 594
	<u>-385 725</u>	<u>-432 714</u>

**Not 6 Betalda räntor och erhållen utdelning**

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Erhållen ränta	556 077	185 611
Erlagd ränta	44 807	20 264
<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Erhållen utdelning	5 895 000	5 895 000
Erhållen ränta	135 338	16 220

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	<u>5 895 000</u>	<u>5 895 000</u>
	<b>5 895 000</b>	<b>5 895 000</b>

2025061720155

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	1 062 636	3 079 741
	<u>1 062 636</u>	<u>3 079 741</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## Avstämning effektiv skatt

Koncern	Procent	2024		2023	
		Belopp	Procent	Belopp	Procent
Resultat före skatt		5 363 245		14 658 840	
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 104 828	20,6%	-3 019 721	
Ej avdragsgilla kostnader		-69 059		-77 771	
Ej skattepliktiga intäkter		104 753		8 905	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		7 305		-6 103	
Skatt hänförlig till tidigare år		0		14 949	
Övriga skattemässiga justeringar		-807		0	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,8%</b>	<b>-1 062 636</b>	<b>21,0%</b>	<b>-3 079 741</b>	

## Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 100 000	3 100 000
Vid årets slut	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-362 880	-293 760
-Årets avskrivning	-69 120	-69 120
Vid årets slut	<u>-432 000</u>	<u>-362 880</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 668 000</b>	<b>2 737 120</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 000	1 372 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 372 000</b>	<b>1 372 000</b>

2025061720156

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 292 941	2 155 801
-Nyanskaffningar	539 313	237 189
-Avyttringar och utrangeringar	0	-100 049
-Vid årets slut	2 832 254	2 292 941
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 516 884	-1 253 339
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	100 049
-Årets avskrivning	-316 605	-363 594
-Vid årets slut	-1 833 489	-1 516 884
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>998 765</b>	<b>776 057</b>

## Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 737 000	6 737 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 737 000</b>	<b>6 737 000</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Byggmästarna i Nyköping Holding AB, 559149-1864, Nyköping	786	56,14	15 749 323	22 568 953
			<b>15 749 323</b>	<b>22 568 953</b>

## Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 400 004	1 200 000
-Tillkommande tillgångar	791 800	200 004
-Avgående tillgångar	-750 000	0
-Vid årets slut	1 441 804	1 400 004
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 441 804</b>	<b>1 400 004</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 400 004	1 200 000
-Tillkommande tillgångar	791 800	200 004
-Avgående tillgångar	-750 000	0
-Vid årets slut	1 441 804	1 400 004
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 441 804</b>	<b>1 400 004</b>

2025061720158

### Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 931 736	14 797 312
-Tillkommande fordringar	1 790 414	2 134 424
-Reglerade fordringar	-248 868	0
-Vid årets slut	<u>18 473 282</u>	<u>16 931 736</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 473 282</b>	<b>16 931 736</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 000 000	14 000 000
-Tillkommande fordringar	1 712 000	2 000 000
-Reglerade fordringar	-248 868	0
-Vid årets slut	<u>17 463 132</u>	<u>16 000 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 463 132</b>	<b>16 000 000</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyror	102 097	96 026
Förutbetalda leasingavgifter	102 955	193 712
Förutbetalda försäkringar	96 828	243 263
Upplupna ränteintäkter	163 641	63 226
Upparbetade ej fakturerade intäkter	5 965 735	4 314 425
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>288 005</u>	<u>229 690</u>
	<b>6 719 261</b>	<b>5 140 342</b>

### Not 15 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	<u>42 618 534</u>	<u>47 064 986</u>
	<b>42 618 534</b>	<b>47 064 986</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	<u>6 819 993</u>	<u>2 014 189</u>
	<b>6 819 993</b>	<b>2 014 189</b>

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

## Not 17 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 498 473, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 498 473
<b>Summa</b>	<b>32 498 473</b>

## Not 18 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<b>Pensionskostnad</b>		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:		
Personalkostnader	1 255 210	1 157 773
<b>Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning</b>	<b>1 255 210</b>	<b>1 157 773</b>

## Not 19 Skuld till beställare avseende pågående uppdrag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Fakturerat belopp	18 777 302	10 181 861
<b>Summa</b>	<b>18 777 302</b>	<b>10 181 861</b>

## Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

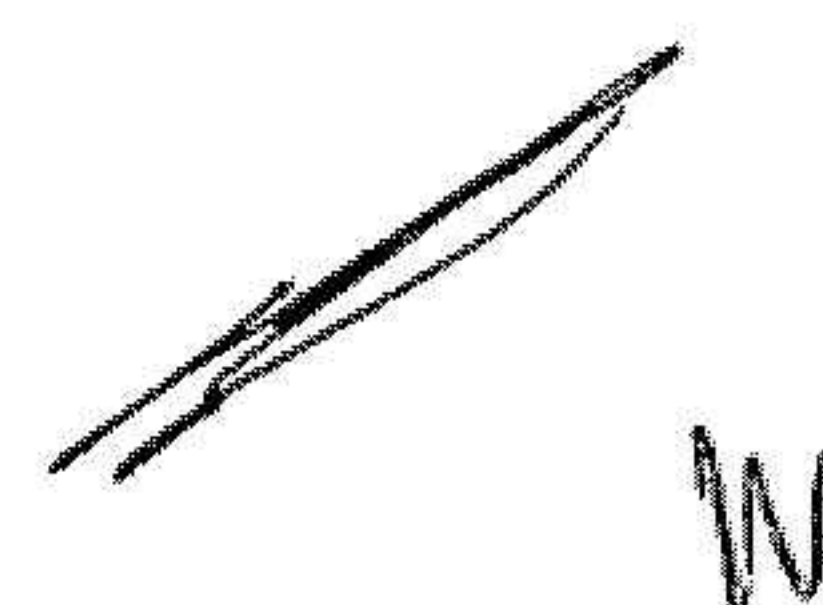
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner och semesterlöner	3 203 753	4 001 446
Upplupna sociala avgifter	1 206 789	1 533 121
Övriga upplupna kostnader	558 499	429 369
	<b>4 969 041</b>	<b>5 963 936</b>

## Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<b>Ställda säkerheter</b>	2024-12-31	2023-12-31
<i>För koncernföretag</i>		
Pantsatt kapitalförsäkring för pensionsutfästelse	1 010 150	931 736
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 010 150</b>	<b>931 736</b>

## Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

<b>Ställda säkerheter</b>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



### **Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det finns risk för att byggbranschen kommer att ha ett fortsatt sämre konjunkturläge framförallt för nyproduktion av bostäder.

### **Not 24 Koncernuppgifter**

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Koncernens interna inköp och försäljning mätt i kronor uppgår till 1 837 tkr.

### **Not 25 Nyckeltalsdefinitioner**

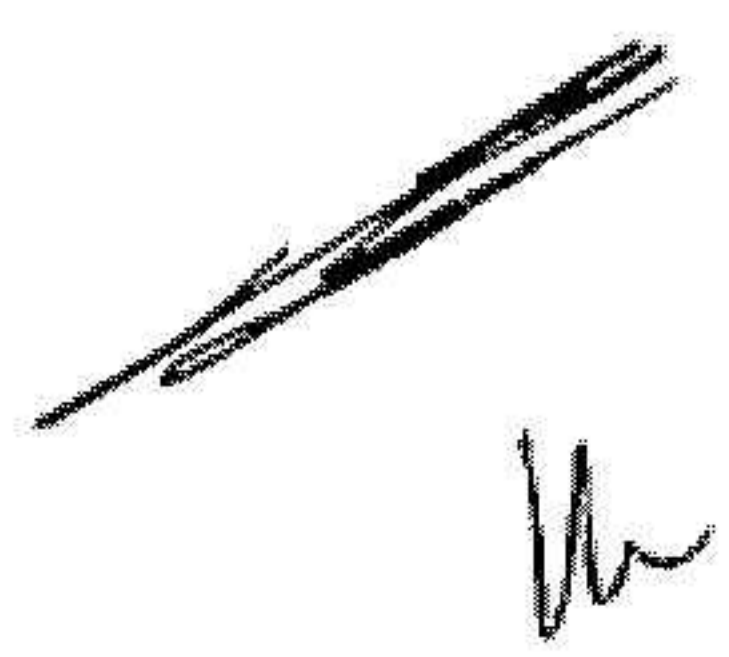
*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

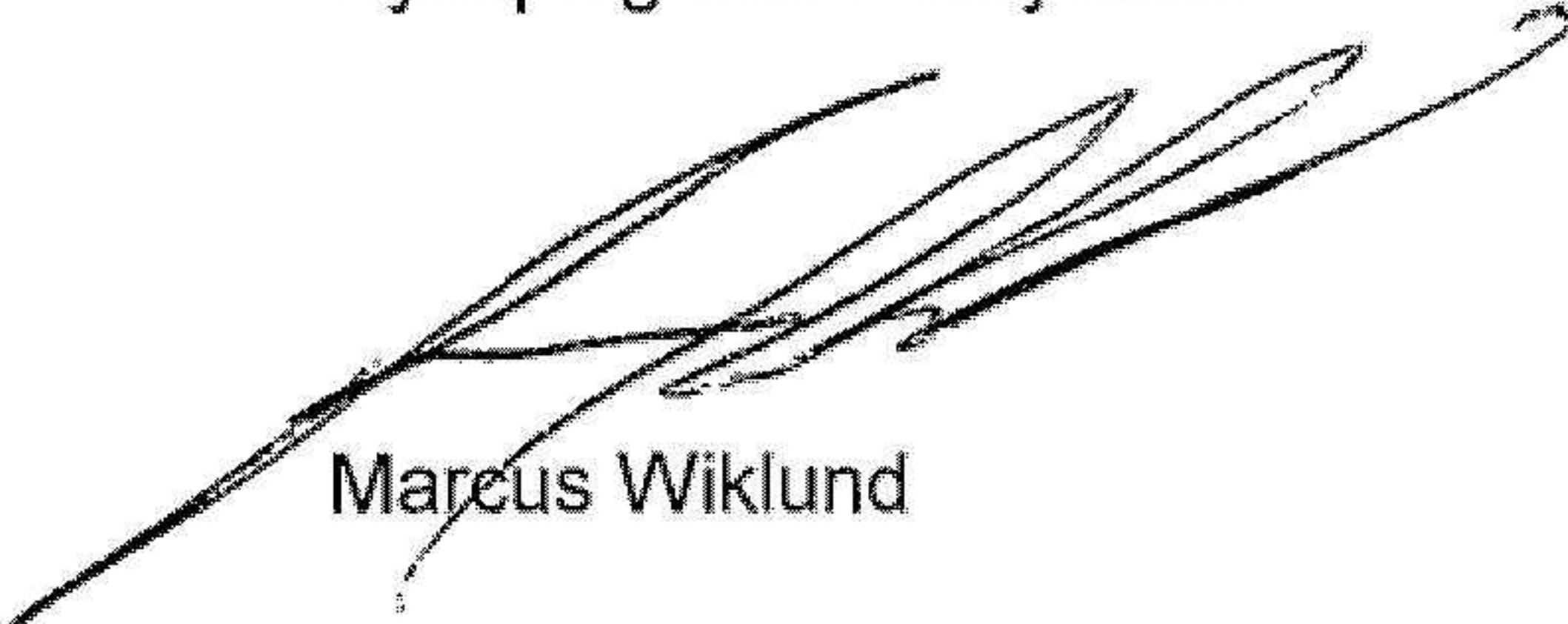
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025061720160



## Underskrifter

Nyköping den 7 maj 2025



Marcus Wiklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den *16/5-2025*  
Ernst & Young AB



Mikael Berlin  
Auktoriserad revisor

2025061720161



2025061720162

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FamilyW AB, org.nr 559150-1092

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FamilyW AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025061720163

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av FamilyW AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 16 maj 2025

Ernst & Young AB

Mikael Berlin  
Auktoriserad revisor