

Årsredovisning för
Smålandsbostäder AB
556379-6431

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

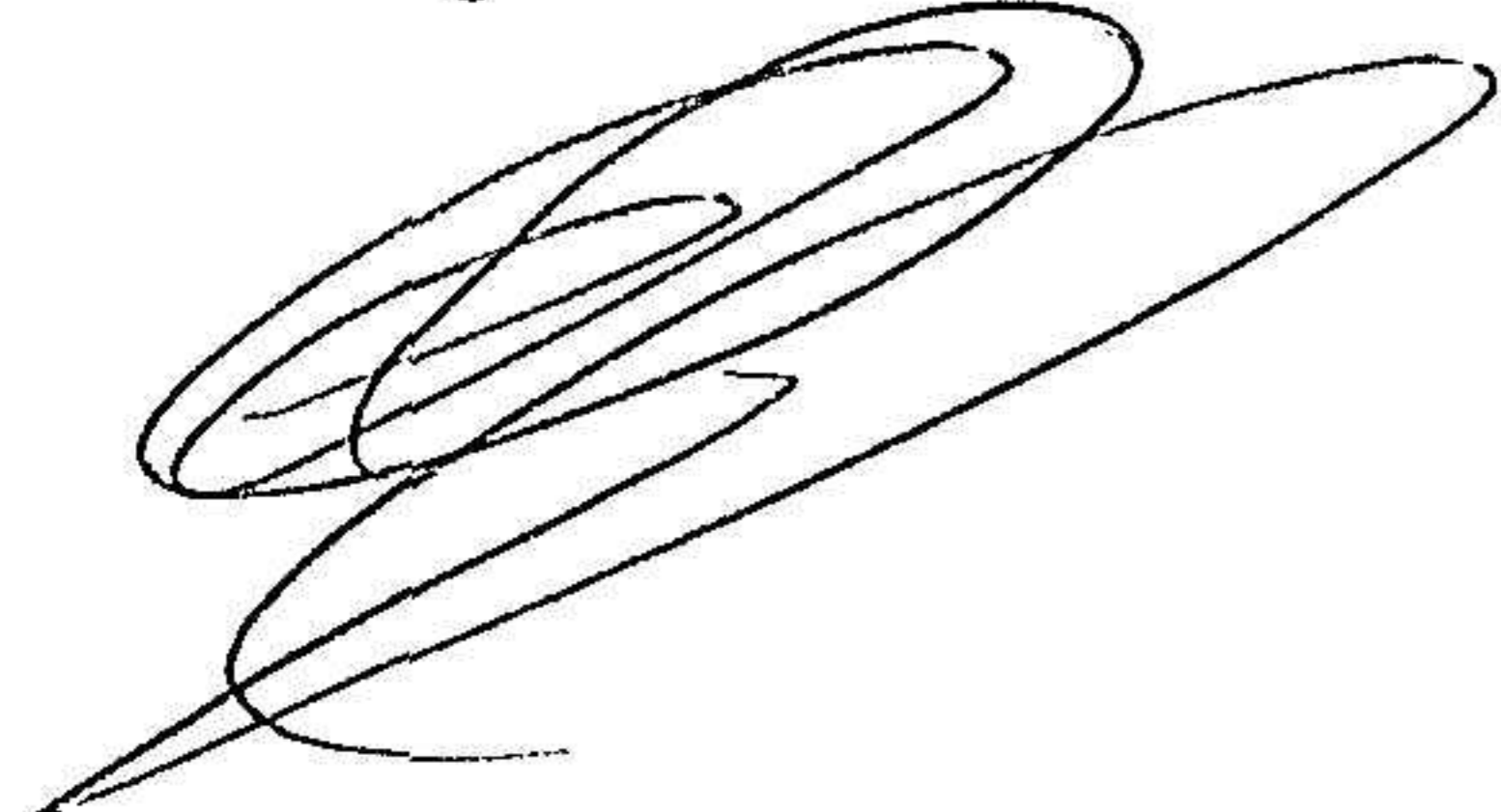
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-06-30

Morgan Svensson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandsbostäder AB, 556379-6431, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	15 998	16 522	12 457	11 124
Resultat efter finansiella poster	282	1 927	2 307	3 293
Soliditet, %	15	15	13	22

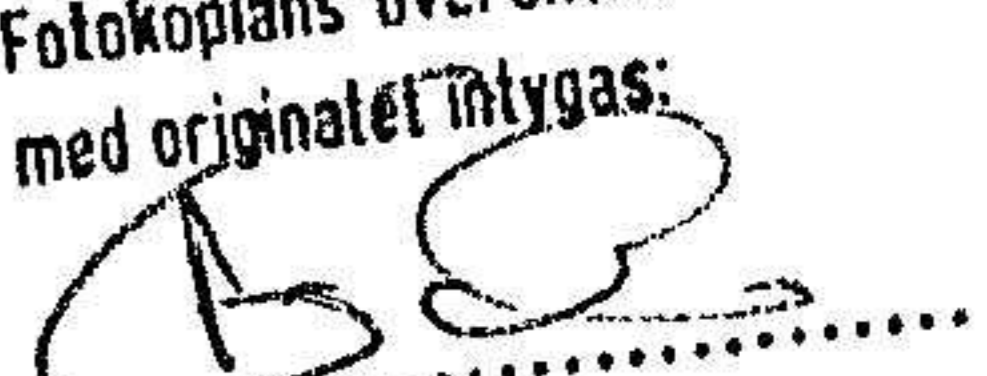
Förändringar i eget kapital

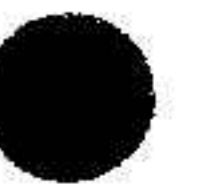
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	1 000 000	15 455 406	20 000	1 770 736	1 525 876	19 772 017
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				1 525 876	-1 525 876	
Fusionsresultat				-391 548		-391 548
Årets resultat					248 754	248 754
Vid årets slut	1 000 000	15 455 406	20 000	2 905 064	248 754	19 629 223

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	2 905 064
Årets resultat	248 754
Totalt	3 153 818
Disponeras så att Balanseras i ny räkning	3 153 818
Summa	3 153 818

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




1970-1971
20.000.000.000

1970-1971
20.000.000.000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 407 619	16 474 433
Aktiverat arbete för egen räkning		260 000	-
Övriga rörelseintäkter		2 209	47 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		16 669 828	16 521 563
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 077 311	-7 613 413
Personalkostnader	2	-2 481 344	-2 562 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 615 741	-2 446 857
Summa rörelsekostnader		-14 174 396	-12 622 341
Rörelseresultat		2 495 432	3 899 222
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		97 686	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		105	200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147 926	78 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 459 206	-2 050 190
Summa finansiella poster		-2 213 489	-1 971 789
Resultat efter finansiella poster		281 943	1 927 433
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		281 943	1 927 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 189	-401 557
Årets resultat		248 754	1 525 876

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	122 722 974	121 810 326
Inventarier, maskiner och installationer	4	567 914	675 100
Summa materiella anläggningstillgångar		123 290 888	122 485 426
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 765	3 396
Andra långfristiga fordringar		170 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		172 765	53 396
Summa anläggningstillgångar		123 463 653	122 538 822
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		420 106	443 178
Summa varulager		420 106	443 178
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 837	380 330
Fordringar hos koncernföretag		4 343 490	5 231 101
Övriga fordringar		1 484 630	17 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 831	293 887
Summa kortfristiga fordringar		6 283 788	5 923 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 078	-
Summa kassa och bank		79 078	-
Summa omsättningstillgångar		6 782 972	6 366 306
SUMMA TILLGÅNGAR		130 246 625	128 905 128

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		15 455 406	15 455 406
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		16 475 406	16 475 406
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 905 064	1 770 736
Årets resultat		248 754	1 525 876
Summa fritt eget kapital		3 153 818	3 296 612
Summa eget kapital		19 629 224	19 772 018
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	22 412
Övriga skulder till kreditinstitut	5	104 922 643	104 213 243
Skulder till koncernföretag		1 764 254	1 240 569
Summa långfristiga skulder		106 686 897	105 476 224
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 979 540	1 891 120
Leverantörsskulder		725 859	622 738
Skatteskulder		-	310 695
Övriga skulder		107 949	100 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 117 156	731 392
Summa kortfristiga skulder		3 930 504	3 656 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		130 246 625	128 905 128

2023080112118

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-57
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	4	4
Summa	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	136 787 503	136 787 503
-Nyanskaffningar	4 541 310	
	<u>141 328 813</u>	<u>136 787 503</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 977 177	-12 626 605
-Rörelseförvärv	-1 189 801	
-Årets avskrivning enligt plan	-2 438 862	-2 350 572
	<u>-18 605 840</u>	<u>-14 977 177</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>122 722 973</u>	<u>121 810 326</u>

Not 4 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 400 646	1 278 646
-Nyanskaffningar	29 451	122 000
Vid årets slut	1 430 097	1 400 646
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-725 546	-629 261
-Rörelseförvärv	-13 007	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-123 630	-96 285
Vid årets slut	-862 183	-725 546
Redovisat värde vid årets slut	567 914	675 100

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	97 004 483	95 748 528
	97 004 483	95 748 528

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	122 612 000	112 685 000
	122 762 000	112 835 000

Underskrifter

Älmhult 2023-06-15



Morgan Svensson
Styrelseordförande, VD



Marcus Sernefell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Nils Wiberg
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023080112121

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SmålandsbostäderAB, org.nr 556379-6431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SmålandsbostäderAB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SmålandsbostäderABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SmålandsbostäderAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

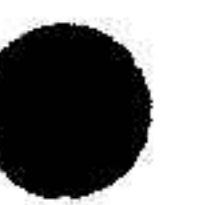
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Washington State
Department of Ecology

June 1, 1994



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SmålandsbostäderAB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SmålandsbostäderAB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Älmhult den 30 juni 2023



Nils Wiberg
Godkänd revisor