

Årsredovisning

Cemt Fastighets AB

556830-5709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charl Orr

2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av upplåtelse och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 717	1 883	1 810	1 755
Resultat efter finansiella poster	610	1 217	639	478
Soliditet %	29	23	11	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	826 116	700 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		700 200	-700 200
- Årets resultat			361 866
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 526 317	361 866

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 526 317
Årets resultat	361 866
<i>Summa</i>	<i>1 888 183</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	515 000
Balanseras i ny räkning	1 373 183
<i>Summa</i>	<i>1 888 183</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 717 182	1 882 674
Övriga rörelseintäkter	0	397 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 717 182	2 279 693
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-519 031	-531 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-347 787	-347 787
Summa rörelsekostnader	-866 818	-878 980
Rörelseresultat	850 364	1 400 713
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240 084	-183 260
Summa finansiella poster	-240 079	-183 260
Resultat efter finansiella poster	610 285	1 217 453
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-153 816	-295 000
Förändring av överavskrivningar	453	-39 867
Summa bokslutsdispositioner	-153 363	-334 867
Resultat före skatt	456 922	882 586
Skatter		
Skatt på årets resultat	-95 056	-182 386
Årets resultat	361 866	700 200

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 018 029	8 271 281
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	258 938	353 473
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 276 967	8 624 754
Summa anläggningstillgångar		8 276 967	8 624 754
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 619	134 206
Fordringar hos koncernföretag		514 070	0
Övriga fordringar		4	22 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 544	28 542
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		590 237	185 679
Summa omsättningstillgångar		590 237	185 679
SUMMA TILLGÅNGAR		8 867 204	8 810 433

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 526 317	826 116
Årets resultat	361 866	700 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 888 183</i>	<i>1 526 316</i>
Summa eget kapital	1 938 183	1 576 316
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	731 522	577 706
Ackumulerade överavskrivningar	39 414	39 867
Summa obeskattade reserver	770 936	617 573
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	104 518	108 236
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4 459 375	5 384 375
Summa långfristiga skulder	4 563 893	5 492 611
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 912 500	287 500
Förskott från kunder	152 000	152 000
Leverantörsskulder	10 131	88 252
Skulder till koncernföretag	0	133 180
Skatteskulder	379 192	233 261
Övriga skulder	94 454	56 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 915	172 750
Summa kortfristiga skulder	1 594 192	1 123 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 867 204	8 810 433

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 052 100	9 052 100
Utgående anskaffningsvärden	9 052 100	9 052 100
Ingående avskrivningar	-780 819	-527 567
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-253 252	-253 252
Utgående avskrivningar	-1 034 071	-780 819
Redovisat värde	8 018 029	8 271 281

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 675	148 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	324 675
Utgående anskaffningsvärden	472 675	472 675
Ingående avskrivningar	-119 202	-24 667
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-94 535	-94 535
Utgående avskrivningar	-213 737	-119 202
Redovisat värde	258 938	353 473

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 878	142 878
Utgående anskaffningsvärden	142 878	142 878
Ingående avskrivningar	-142 878	-142 878
Utgående avskrivningar	-142 878	-142 878
Redovisat värde	0	0

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

poster

Företagets banklån som uppgår till 5 371 875 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 459 375 5 384 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 912 500 287 500

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 6 210 000 5 750 000

Summa ställda säkerheter 6 210 000 5 750 000

UNDERSKRIFTER

Nacka

Charl Orr

Charl Orr

2023-06-14