

# Årsredovisning

för

## CF Mellan 1 AB

559252-2451

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Muhamed Bou-Zeid, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för CF Mellan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar dotterbolaget Dalahammaren AB med organisationsnummer 556923-1813.

Företaget ägs av Cederdalen Fastigheter AB, med organisationsnummer 559267-1100.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Dalahammaren AB förvärvats och namnbyte till CF Mellan 1 AB har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29	-14	-5
Soliditet (%)	0	79	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 000	-13 850	<b>31 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 850	13 850	<b>0</b>
Årets resultat			28 830	<b>28 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 850</b>	<b>28 830</b>	<b>59 980</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 850
årets vinst	28 830
	<b>9 980</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 980
	<b>9 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 504	-13 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 504</b>	<b>-13 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 504</b>	<b>-13 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 666	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 334</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 830</b>	<b>-13 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 830</b>	<b>-13 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 830</b>	<b>-13 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	23 679 138	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 679 138</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 679 138</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		209 018	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 018</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	39 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>39 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 018</b>	<b>39 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 888 156</b>	<b>39 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 850	-5 000
Årets resultat		28 830	-13 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 980</b>	<b>-18 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 980</b>	<b>31 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	0
Leverantörsskulder		0	3 336
Skulder till koncernföretag		19 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 176	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 828 176</b>	<b>8 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 888 156</b>	<b>39 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	23 679 138	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 679 138</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 679 138</b>	<b>0</b>

Linköping 2023-06-16

*Muhamed Bou-Zeid*  
Muhamed Bou-Zeid  
Ordförande

*Ali Bou-Zeid*  
Ali Bou-Zeid