

Årsredovisning
för
Silverstone Fastigheter AB
556539-7501

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Persson, Styrelseledamot
2023-08-28

Styrelsen för Silverstone Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, uthyrning av lokaler och lägenheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser förutom normala affärstransaktioner har ej förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 190	1 232	1 087	1 294
Resultat efter finansiella poster	-297	-264	-69	-753
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-960 527	-264 186	-1 124 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-264 186	264 186	0
Årets resultat			-296 642	-296 642
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 224 713	-296 642	-1 421 355

Framgående av bolagets balansräkning är mer än 50 % av bolagets aktiekapital förbrukat per 2022-12-31. Styrelsen gör bedömningen att så betydande övervärden finns i bolagets fastighetsbestånd att bolagets egna kapital i en kontrollbalansräkning överstiger det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkning per 2022-12-31 har upprättats vilken kommer att behandlas på ordinarie årsstämma.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 224 714
årets förlust	-296 642
	-1 521 356
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 521 356
	-1 521 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 190 083	1 232 432
Övriga rörelseintäkter	2	369 084	400 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 559 167	1 632 483
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 318 283	-1 177 682
Personalkostnader	3	-448 790	-624 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 156	-59 865
Summa rörelsekostnader		-1 808 229	-1 862 372
Rörelseresultat		-249 062	-229 889
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 580	-34 297
Summa finansiella poster		-47 580	-34 297
Resultat efter finansiella poster		-296 642	-264 186
Resultat före skatt		-296 642	-264 186
Årets resultat		-296 642	-264 186

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 364 898	1 406 054
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 419	52 419
Summa materiella anläggningstillgångar		1 417 317	1 458 473
Summa anläggningstillgångar		1 417 317	1 458 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 870	41 640
Övriga fordringar		29 887	30 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 064	11 900
Summa kortfristiga fordringar		286 821	83 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	4 863
Summa kassa och bank		1	4 863
Summa omsättningstillgångar		286 822	88 651
SUMMA TILLGÅNGAR		1 704 139	1 547 124

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 224 714	-960 527
Årets resultat		-296 642	-264 186
Summa fritt eget kapital		-1 521 356	-1 224 713
Summa eget kapital		-1 421 356	-1 124 713
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 831 250	1 844 250
Övriga skulder	6	1 036 010	581 351
Summa långfristiga skulder		2 867 260	2 425 601
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 128	79 400
Skatteskulder		23 397	19 582
Övriga skulder		181 074	146 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 636	575
Summa kortfristiga skulder		258 235	246 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 704 139	1 547 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har kapitaltillskott lämnats från bolagets ägare samtidigt som ägarförändring ägt rum såtillvida att Claes Persson`s aktier förvärvats av Silverstone Förvaltning AB.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna bidrag	369 084	400 051
	369 084	400 051

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	2
	1	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	328 589	508 200
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	120 201 (12 900)	116 625 10 836)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	448 790	624 825

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 318 005	2 318 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 318 005	2 318 005
Ingående avskrivningar	-911 951	-870 795
Årets avskrivningar	-41 156	-41 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-953 107	-911 951
Utgående redovisat värde	1 364 898	1 406 054
Taxeringsvärden byggnader	4 485 000	3 593 000
Taxeringsvärden mark	1 282 000	1 088 000
	5 767 000	4 681 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	788 854	747 726
Inköp	0	41 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	788 854	788 854
Ingående avskrivningar	-736 435	-717 726
Årets avskrivningar	0	-18 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 435	-736 435

Utgående redovisat värde **52 419** **52 419**

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31 **2021-12-31**

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	189 772	189 772
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 2-5 år från balansdagen	105 219	257 510
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mer än fem år från balansdagen	2 572 269	1 978 319
	2 867 260	2 425 601

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Fastighetsinteckning	5 446 500	5 446 500
	5 446 500	5 446 500

Claes Persson
Claes Persson
Ordförande
2023-07-30

Magnus Jansson
Magnus Jansson
2023-07-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-30

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silverstone Fastigheter AB

Org.nr 556539-7501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silverstone Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silverstone Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Silverstone Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silverstone Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Silverstone Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungby 2023-07-30

Lars Göransson

Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Silverstone Fastigheter AB, Org.nr 556539-7501