

Årsredovisning

för

Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB

556765-5120

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-02-27



Kjell Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell E10 Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut två hyresfastigheter och en bostadsrätt i Kiruna Kommun.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	988	1 049	1 029	950
Resultat efter finansiella poster	484	522	431	471
Soliditet (%)	25,8	31,9	27,1	23,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 332 448	334 741	1 767 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		334 741	-334 741	0
Årets resultat			346 277	346 277
Belopp vid årets utgång	100 000	667 189	346 277	1 113 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	667 189
årets vinst	346 277
	1 013 466

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 013 466
	1 013 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

988 220

1 048 896

Övriga rörelseintäkter

3 608

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

991 828

1 048 896

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-272 797

-299 141

Övriga externa kostnader

-47 305

-43 702

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 108

-55 954

Summa rörelsekostnader

-371 210

-398 797

Rörelseresultat

620 618

650 099

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117 504

73 424

Räntekostnader och liknande resultatposter

-254 075

-201 628

Summa finansiella poster

-136 571

-128 204

Resultat efter finansiella poster

484 047

521 895

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-41 559

-102 030

Förändring av överavskrivningar

54

4 900

Summa bokslutsdispositioner

-41 505

-97 130

Resultat före skatt

442 542

424 765

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 265

-90 024

Årets resultat

346 277

334 741

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 166 589	2 217 643
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	54
Summa materiella anläggningstillgångar		2 166 589	2 217 697
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	999 375	2 087 875
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 599 375	3 687 875
Summa anläggningstillgångar		4 765 964	5 905 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	18 000
Övriga fordringar		5 585	11 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 507	80 924
Summa kortfristiga fordringar		191 092	110 717
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 644 153	1 271 261
Summa kassa och bank		1 644 153	1 271 261
Summa omsättningstillgångar		1 835 245	1 381 978
SUMMA TILLGÅNGAR		6 601 209	7 287 550

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

667 189

1 332 448

Årets resultat

346 277

334 741

Summa fritt eget kapital

1 013 466

1 667 189

Summa eget kapital

1 113 466

1 767 189

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

740 971

699 412

Akkumulerade överavskrivningar

0

54

Summa obeskattade reserver

740 971

699 466

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 440 195

4 569 759

Summa långfristiga skulder

4 440 195

4 569 759

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

129 564

129 564

Leverantörsskulder

19 846

22 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 167

99 471

Summa kortfristiga skulder

306 577

251 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 601 209

7 287 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 958 677	2 958 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 958 677	2 958 677
Ingående avskrivningar	-741 034	-689 980
Årets avskrivningar	-51 054	-51 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-792 088	-741 034
Utgående redovisat värde	2 166 589	2 217 643

2025022702000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
Ingående avskrivningar	-48 946	-44 046
Årets avskrivningar	-54	-4 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 000	-48 946
Utgående redovisat värde	0	54

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 875	1 907 875
Tillkommande fordringar	91 500	180 000
Avgående fordringar	-1 180 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	999 375	2 087 875
Utgående redovisat värde	999 375	2 087 875

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 921 939	4 051 503
	3 921 939	4 051 503

2025022702001

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Bostadsrätt	1 600 000	1 600 000
	6 100 000	6 100 000

Not 8 Eventualförpliktelser

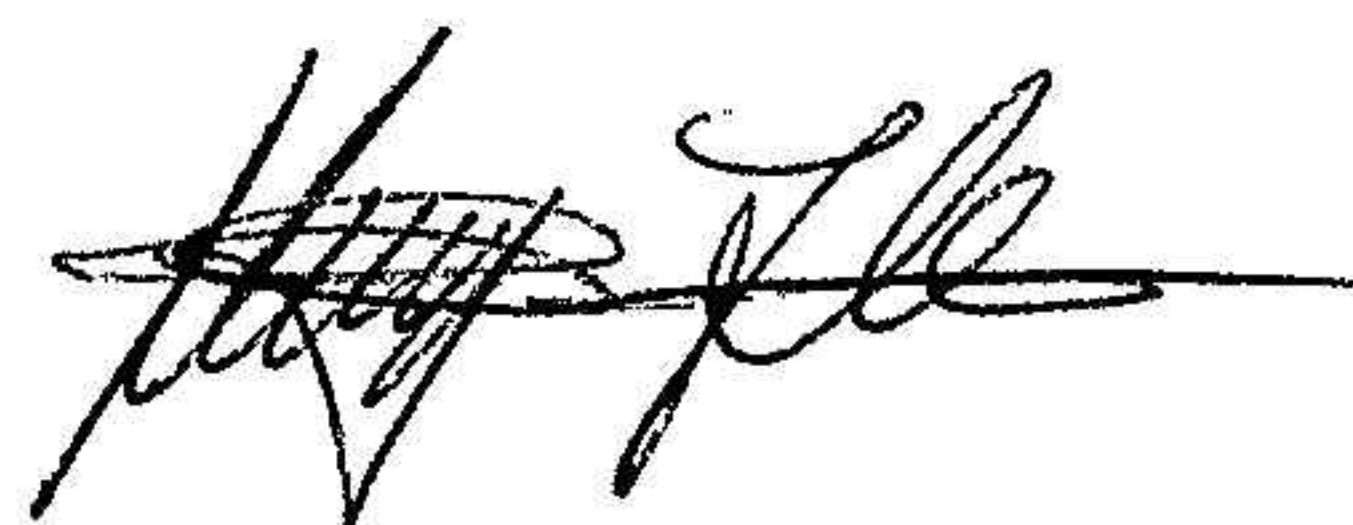
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 24/2-2025



Kjell Johansson
Ordförande



Magnus Johansson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

