

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika


godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

13 juni 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Malin Atrén
072 588 38 77

Sid 1 (7)

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

2023071709241

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 85 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 85 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

<i>(100-tals euro)</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-288	-504	66	-350	40
Eget kapital	19 258	19 546	20 050	19 985	20 335
Balansomslutning	82 580	80 269	76 248	73 924	61 328

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i hundratals euro</i>	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	19 985	-504	19 546
Disposition enligt Bolagsstämman:	-	-	-504	504	0
Årets resultat	-	-	-	-288	-288
Belopp vid årets utgång	65	0	19 481	-288	19 258

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	1 948 111
Årets vinst	-28 783
	<u>1 919 328</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

i ny räkning balanseras	<u>1 919 328</u>
-------------------------	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

2023071709244

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Finansiella poster			
Ränteintäkter - koncerninterna poster		2 361	2 031
Räntekostnader - koncerninterna poster		-2 617	-2 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32	-29
Summa finansiella poster		-288	-504
Resultat efter finansiella poster		-288	-504
Resultat före skatt		-288	-504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-288	-504

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

2023071709245

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga fordringar		80	-
Ägarintressen i övriga företag		19 097	19 097
Övriga långfristiga fordringar		58 235	61 165
Summa finansiella anläggningstillgångar		77 412	80 262
Summa anläggningstillgångar		77 412	80 262
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 168	7
Summa kassa och bank		5 168	7
Summa omsättningstillgångar		5 168	7
SUMMA TILLGÅNGAR		82 580	80 269

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		19 481	19 985
Årets resultat		-288	-504
Summa fritt eget kapital		19 193	19 481
Summa eget kapital		19 258	19 546
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		63 322	60 708
Summa långfristiga skulder		63 322	60 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	15
Summa kortfristiga skulder		0	15
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 580	80 269

NREP Retail III InvestCo 85 AB
559130-7904

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

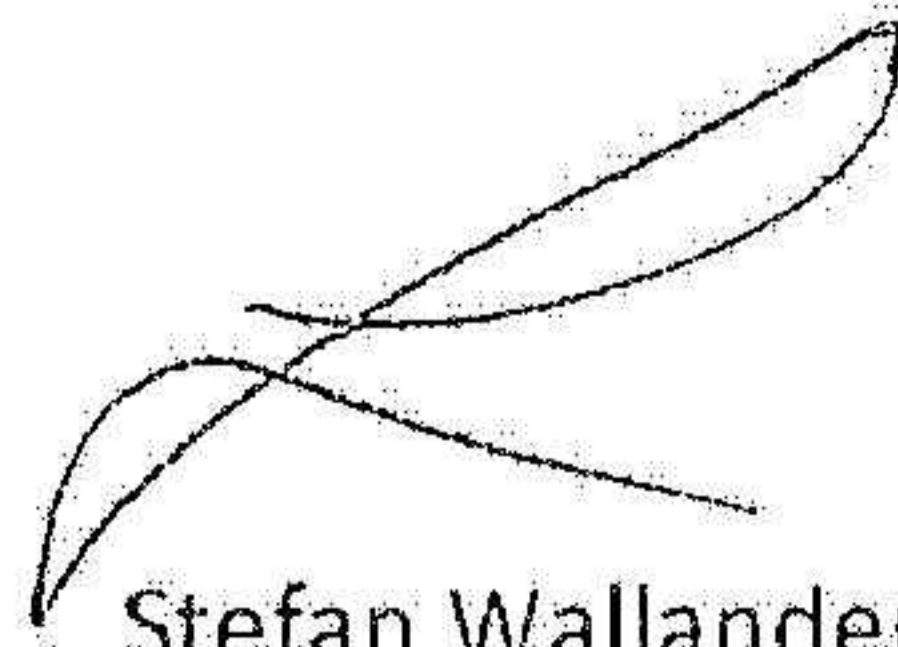
Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 097	19 097
Tillkommande	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 097	19 097
Utgående redovisat värde	19 097	19 097

Stockholm den 13 juni 2023



Gustaf Lilliehöök
Styrelseordförande



Stefan Wallander
Styrelseledamot