

# Årsredovisning

för

## Brödhuset Fastighets AB

559287-5453

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fehmi Haxha, Styrelseledamot

2024-03-22

Styrelsen för Brödhuset Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Brödhuset FSA 556897-2078.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Hysesomsättning	876	801	735
Resultat efter finansiella poster	234	60	187
Soliditet (%)	5	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	141 439	37 257	<b>203 696</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 257	-37 257	<b>0</b>
Årets resultat			175 456	<b>175 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>178 696</b>	<b>175 456</b>	<b>379 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 696
årets vinst	175 456
	<b>354 152</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	354 152
	<b>354 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

905 529

801 481

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**905 529**

**801 481**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-338 774

-454 346

Övriga externa kostnader

-36 372

-36 067

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-87 850

-87 850

**Summa rörelsekostnader**

**-462 996**

**-578 263**

**Rörelseresultat**

**442 533**

**223 218**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

496

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 183

-163 370

**Summa finansiella poster**

**-208 687**

**-163 355**

**Resultat efter finansiella poster**

**233 846**

**59 863**

**Resultat före skatt**

**233 846**

**59 863**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-58 390

-22 606

**Årets resultat**

**175 456**

**37 257**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 957 701

7 045 551

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 957 701**

**7 045 551**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 957 701**

**7 045 551**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 223

31 503

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 223**

**31 503**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

102 278

78 090

**Summa kassa och bank**

**102 278**

**78 090**

**Summa omsättningstillgångar**

**106 501**

**109 593**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 064 202**

**7 155 144**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 696	141 439
Årets resultat		175 456	37 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>354 152</b>	<b>178 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>379 152</b>	<b>203 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 101 600	4 276 600
Skulder till koncernföretag		2 173 400	2 173 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 275 000</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	200 000	250 000
Leverantörsskulder		14 620	21 212
Skulder till gemensamt styrda företag		60 000	60 000
Skatteskulder		48 497	79 906
Övriga skulder		18 395	14 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 538	75 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>410 050</b>	<b>501 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 064 202</b>	<b>7 155 144</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-154 449	-66 599
Årets avskrivningar	-87 850	-87 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 299</b>	<b>-154 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 957 701</b>	<b>7 045 551</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 823 001	4 708 000
Taxeringsvärden mark	1 740 000	1 740 000
	<b>5 563 001</b>	<b>6 448 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 301 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 101 600	4 276 600
	<b>4 101 600</b>	<b>4 276 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	250 000
	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 040 000	5 040 000
	<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrå i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Askim

*Fehmi Haxha*  
Fehmi Haxha  
Ordförande  
2024-03-13

*Susanne Hamberg*  
Susanne Hamberg  
  
2024-03-18

*Anna Kärrborn*  
Anna Kärrborn  
  
2024-03-14