

Årsredovisning
för
Anmasc Fastigheter AB
556904-7268

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot
2024-10-03

Styrelsen för Anmasc Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta, köpa, sälja fastigheter samt även förvalta, köpa och sälja värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Partille Ugglum 8:71.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	540	540	450	420
Resultat efter finansiella poster	58	150	112	101
Soliditet (%)	14,5	13,2	16,9	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 186	87 739	375 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 739	-87 739	0
Årets resultat			45 494	45 494
Belopp vid årets utgång	50 000	325 925	45 494	421 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 925
årets vinst	45 494
	371 419
disponeras så att	
i ny räkning överföres	371 419
	371 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 000

540 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 000

540 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 279

-213 154

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 967

-48 967

Summa rörelsekostnader

-288 246

-262 121

Rörelseresultat

251 754

277 879

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 888

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 139

-128 075

Summa finansiella poster

-194 252

-128 016

Resultat efter finansiella poster

57 502

149 863

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

2 000

-38 000

Summa bokslutsdispositioner

2 000

-38 000

Resultat före skatt

59 502

111 863

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 008

-24 124

Årets resultat

45 494

87 739

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	908 801	949 768
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 000	32 000
Summa materiella anläggningstillgångar		932 801	981 768
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 427 144	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 427 144	0
Summa anläggningstillgångar		3 359 945	981 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 250	2 483 394
Övriga fordringar		25 107	7 491
Summa kortfristiga fordringar		81 357	2 490 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		235 071	243 007
Summa kassa och bank		235 071	243 007
Summa omsättningstillgångar		316 428	2 733 892
SUMMA TILLGÅNGAR		3 676 373	3 715 660

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 925	238 186
Årets resultat		45 494	87 739
Summa fritt eget kapital		371 419	325 925
Summa eget kapital		421 419	375 925
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 000	144 000
Summa obeskattade reserver		142 000	144 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 900 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Övriga skulder		12 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 954	80 735
Summa kortfristiga skulder		212 954	195 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 676 373	3 715 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 382 817	1 382 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 382 817	1 382 817
Ingående avskrivningar	-433 049	-392 082
Årets avskrivningar	-40 967	-40 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 016	-433 049
Utgående redovisat värde	908 801	949 768

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-48 000	-40 000
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 000	-48 000
Utgående redovisat värde	24 000	32 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 427 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 427 144	0
Utgående redovisat värde	2 427 144	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 300 000
	2 200 000	2 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCA Invest AB, org nr 559012-1868.

Göteborg 2024-10-03

Claes Carestam
Claes Carestam
Ordförande

Mats Carestam
Mats Carestam

Anna Carestam Bramfors
Anna Carestam Bramfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anmasc Fastigheter AB, org.nr 556904-7268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anmasc Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anmasc Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anmasc Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anmasc Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anmasc Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anmasc Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor