

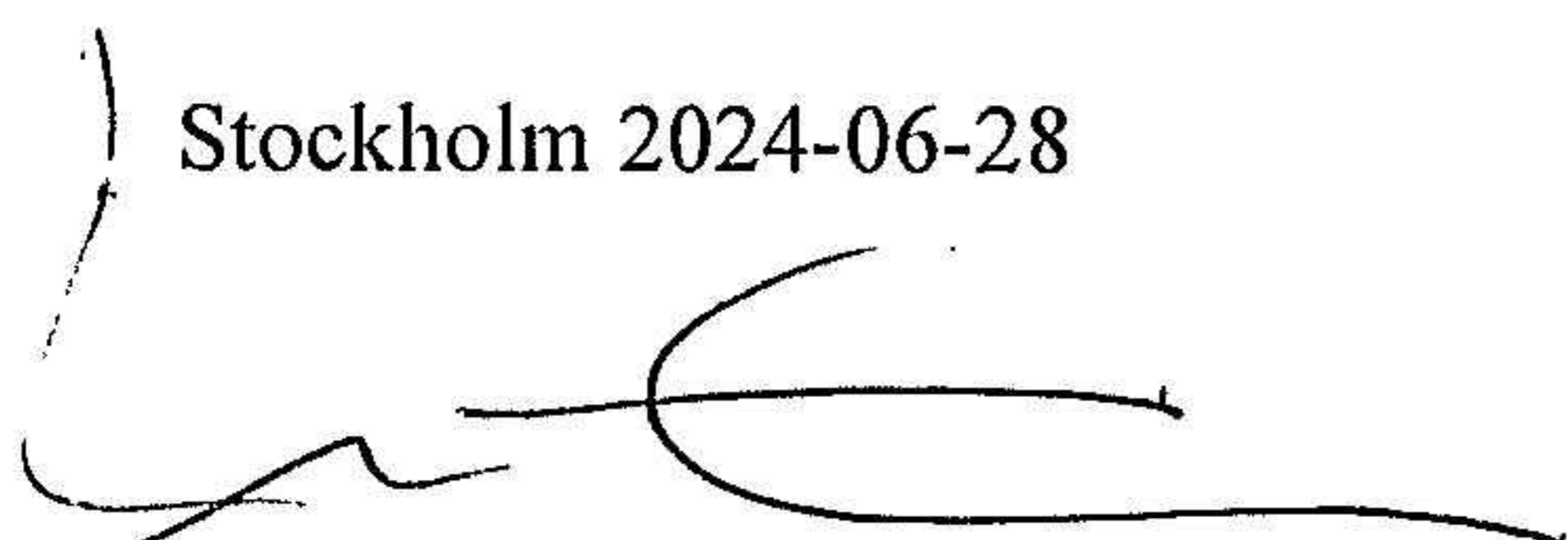
Årsredovisning
för
Bügelhofs Förvaltnings AB
556616-3811
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bügelhofs Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28



Ulf Clacton-Correus

Årsredovisning
för
Bügelhofs Förvaltnings AB
556616-3811
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bügelhofs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är ägande och förvaltande av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 588	2 770	2 378	2 133
Resultat efter finansiella poster	48	5	40	149
Soliditet (%)	3	3	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 200	3 459 602	4 895	3 566 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 895	-4 895	0
Årets resultat				47 529	47 529
Belopp vid årets utgång	100 000	2 200	3 464 497	47 529	3 614 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 464 497
årets vinst	47 529
	3 512 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 512 026
	3 512 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070401782

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 588 374

2 770 030

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 588 374

2 770 030

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-266 275

-290 709

Övriga externa kostnader

-303 615

-642 104

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-612 867

-602 052

Summa rörelsekostnader

-1 182 757

-1 534 865

Rörelseresultat

2 405 617

1 235 165

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

675 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126 150

98 359

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-546 637

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 159 238

-1 781 992

Summa finansiella poster

-2 358 088

-1 230 270

Resultat efter finansiella poster

47 529

4 895

Resultat före skatt

47 529

4 895

Årets resultat

47 529

4 895

2024070431283

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 9	43 080 286	43 544 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	258 293	323 289
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	53 517 674	51 385 261
Summa materiella anläggningstillgångar		96 856 253	95 252 707
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 500 000	7 500 000
Fordringar hos koncernföretag	6	7 431 097	4 031 097
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 742 000	1 742 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 673 097	13 273 097
Summa anläggningstillgångar		113 529 350	108 525 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 083 331	781 195
Fordringar hos koncernföretag		0	1 275 007
Övriga fordringar		1 313	133 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		975 000	1 000 000
Summa kortfristiga fordringar		2 059 644	3 189 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 044	500 540
Summa kassa och bank		160 044	500 540
Summa omsättningstillgångar		2 219 688	3 690 100
SUMMA TILLGÅNGAR		115 749 038	112 215 904

2024070431284

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 200	2 200
Summa bundet eget kapital		102 200	102 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 464 497	3 459 603
Årets resultat		47 529	4 895
Summa fritt eget kapital		3 512 026	3 464 498
Summa eget kapital		3 614 226	3 566 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	35 390 000	36 520 000
Skulder till koncernföretag		13 930 000	13 930 000
Summa långfristiga skulder		49 320 000	50 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	380 000
Leverantörsskulder		740 698	1 336 852
Skulder till koncernföretag		61 271 030	56 250 833
Övriga skulder		104 052	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 032	231 521
Summa kortfristiga skulder		62 814 812	58 199 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 749 038	112 215 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg: 14,29-20%

Byggnad: 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 338 634	47 338 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 338 634	47 338 634
Ingående avskrivningar	-3 794 477	-3 330 606
Årets avskrivningar	-463 871	-463 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 258 348	-3 794 477
Utgående redovisat värde	43 080 286	43 544 157

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar se not 9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 019 958	7 019 958
Inköp	84 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 103 958	7 019 958
Ingående avskrivningar	-6 696 669	-6 558 488
Årets avskrivningar	-148 996	-138 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 845 665	-6 696 669
Utgående redovisat värde	258 293	323 289

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	51 385 261	42 112 772
Under året nedlagda kostnader	2 132 413	9 272 489
	53 517 674	51 385 261

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 046 637	8 046 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 046 637	8 046 637
Ingående nedskrivningar	-546 637	
Årets nedskrivningar		-546 637
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-546 637	-546 637
Utgående redovisat värde	7 500 000	7 500 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 031 097	3 932 778
Tillkommande fordringar	3 400 000	98 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 431 097	4 031 097
Utgående redovisat värde	7 431 097	4 031 097

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 742 000	1 742 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 742 000	1 742 000
Utgående redovisat värde	1 742 000	1 742 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	25 620 000	26 000 000
	25 620 000	26 000 000

2024070431297

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	29 135 000	29 135 000
	29 135 000	29 135 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

BÜGELHOFS FÖRVALTNINGS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 07:22:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR
CLACTON-CORREUS

Datum

Ulf Clacton-Correus

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 08:40:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070431289

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bügelhofs Förvaltnings AB, org.nr 556616-3811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bügelhofs Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bügelhofs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bügelhofs Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bügelhofs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bügelhofs Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bügelhofs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 08:39:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070431292