

Årsredovisning

för

ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB

559279-3896

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

ÅRSREDOVISNING FÖR RESIDDEV TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 2 AB

Styrelsen för ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Trädgårdsmästaren 16-31 i Skellefteå.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021 (15 mån)
Hysesintäkter (tkr)	1 413	1 431	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 650	-1 206	-1 173
Soliditet	15%	21%	20%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	8 412	-1 049	-1 206	6 182
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 206	1 206	0
Avskrivning av uppskriven byggnad		-172	172		0
Årets resultat				-1 650	-1 650
Utgående balans	25	8 240	-2 083	-1 650	4 532

ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserad förlust	-2 082 338
Årets förlust	-1 650 759
	<u>-3 733 097</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-3 733 097
	<u>-3 733 097</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 413	1 431
Övriga rörelseintäkter		4	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 417	1 436
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 429	-1 131
Övriga externa kostnader		-137	-401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545	-544
Summa rörelsekostnader		-2 111	-2 076
Rörelseresultat		-694	-640
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-956	-566
Summa finansiella poster		-956	-566
Resultat efter finansiella poster		-1 650	-1 206
Resultat före skatt		-1 650	-1 206
ÅRETS RESULTAT		-1 650	-1 206

ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	28 411	28 956
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	268	212
Summa materiella anläggningstillgångar		28 679	29 168
Summa anläggningstillgångar		28 679	29 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69	47
Summa kortfristiga fordringar		69	106
Kassa och bank			
Kassa och bank		646	168
Summa kassa och bank		646	168
Summa omsättningstillgångar		715	274
SUMMA TILLGÅNGAR		29 394	29 442



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Uppskrivningsfond	6	8 240	8 412
Summa bundet eget kapital		8 265	8 437
Fritt eget kapital			
Balanserad förlust		-2 083	-1 049
Årets resultat		-1 650	-1 206
Summa fritt eget kapital		-3 733	-2 255
Summa eget kapital		4 532	6 182
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	15 089
Summa långfristiga skulder		0	15 089
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 081	2 124
Leverantörsskulder		161	170
Skulder till koncernföretag		7 029	5 549
Övriga skulder		118	139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473	189
Summa kortfristiga skulder		24 862	8 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 394	29 442



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB, org nr 559315-5707, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 964	20 964
Omklassificeringar m.m.	-48	-
Utgående anskaffningsvärden	20 916	20 964
Ingående avskrivningar	-372	-
Årets avskrivningar	-373	-372
Utgående avskrivningar	-745	-372
Ingående uppskrivningar	8 364	8 536
Omklassificeringar m.m.	48	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-172	-172
Utgående uppskrivningar	8 240	8 364
Redovisat värde	28 411	28 956



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212	-
Inköp	56	212
Utgående anskaffningsvärden	268	212
Redovisat värde	268	212

Not 6 Uppskrivningsfond

	2016-12-31	2015-12-31
Belopp vid årets ingång	8 412	8 536
Upplösning uppskrivningsfond	-172	-124
Utgående balans	8 240	8 412

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 20 171 (20 592) tkr.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	15 089
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	0	15 089

ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Företagsinteckning	10 000	10 000
Fastighetsinteckning	17 700	17 700
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	27 700	27 700
Summa ställda säkerheter	27 700	27 700

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång refinansierat sitt lån.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557515821850

Dokument

1467 ÅR ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB 2023 (2024-04-10)

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-04-22 15:38:25 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)

Färdigställt 2024-04-23 21:57:37 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)

robert.cederberg@ambim.se

Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)

Personnummer 198704090334

carl.zetterqvist@spg.se

+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"

Signerade 2024-04-22 15:42:59 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)

Personnummer 197009051451

magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"

Signerade 2024-04-23 21:57:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-lasare som t.ex. Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB, org.nr 559279-3896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ResiDev Trädgårdsmästaren 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2024-04-23 19:55:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061904501