

Årsredovisning

Wilson & Lantz Byggnadsvård AB

559217-6498

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jack Lantz , Verkställande direktör
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året slöts avtal om förvärv av en hyresfastighet i Malmö kommun, med tillträde 3 februari 2025. I samband med detta gjordes en nyemission som tillförde bolaget 455 036 kr i eget kapital.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	1	7	6
Resultat efter finansiella poster	-41	-36	386	6
Soliditet %	7	11	37	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	55 556			2 340
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-7 674
- Nyemission		129 640	325 396	
- Erhållna aktieägartillskott				55 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	55 556	129 640	325 396	49 666
			Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång			-7 674	50 222
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			7 674	0
- Nyemission				455 036
- Erhållna aktieägartillskott				55 000
- Årets resultat			-7 840	-7 840
- Belopp vid årets utgång			-7 840	552 418

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	325 396
Balanserat resultat	49 666
Årets resultat	-7 840
<i>Summa</i>	<i>367 222</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	367 222
<i>Summa</i>	<i>367 222</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	801
Övriga rörelseintäkter	8 632	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 632	801
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 618	-24 531
Personalkostnader	-3 668	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 431	-12 400
Summa rörelsekostnader	-45 717	-36 931
Rörelseresultat	-37 085	-36 130
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 903	-91
Summa finansiella poster	-3 755	8
Resultat efter finansiella poster	-40 840	-36 122
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	33 000	34 000
Summa bokslutsdispositioner	33 000	34 000
Resultat före skatt	-7 840	-2 122
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-5 552
Årets resultat	-7 840	-7 674

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 500 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 500 000</i>	<i>12 400</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 657	7 657
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 657</i>	<i>7 657</i>
Summa anläggningstillgångar		7 507 657	20 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97 194	1 928
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>97 194</i>	<i>1 928</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		796 609	656 219
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>796 609</i>	<i>656 219</i>
Summa omsättningstillgångar		893 803	658 147
SUMMA TILLGÅNGAR		8 401 460	678 204

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	55 556	55 556
Ej registrerat aktiekapital	129 640	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>185 196</i>	<i>55 556</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	325 396	0
Balanserat resultat	49 666	2 340
Årets resultat	-7 840	-7 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>367 222</i>	<i>-5 334</i>
Summa eget kapital	552 418	50 222
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	33 000
Summa obeskattade reserver	0	33 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 080 800	544 200
Summa långfristiga skulder	1 080 800	544 200
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	40 798
Övriga skulder	6 758 962	704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 280	9 280
Summa kortfristiga skulder	6 768 242	50 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 401 460	678 204

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	7 500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 500 000	0
	Redovisat värde	7 500 000	0

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 000	62 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-4 837	-
	Utgående anskaffningsvärden	57 163	62 000
	Ingående avskrivningar	-49 600	-37 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	3 868	-
	Årets avskrivningar	-11 431	-12 400
	Utgående avskrivningar	-57 163	-49 600
	Redovisat värde	0	12 400

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 657	7 657
	Utgående anskaffningsvärden	7 657	7 657
	Redovisat värde	7 657	7 657

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jack Lantz

Jack Lantz
Verkställande direktör
2025-03-11

Shea Wilson

Shea Wilson
Vice VD
2025-04-01

Maria Lundholm

Maria Lundholm

2025-03-11

Emil Wasteson

Emil Wasteson

2025-03-11

Halley Wallen Rainer

Halley Wallen Rainer

2025-03-11