

# Årsredovisning

för

## Modernity Stockholm AB

556662-6718

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Isaac Pineus, Styrelseledamot  
2023-11-22

Styrelsen för Modernity Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Modernity Stockholm AB köper och säljer 1900-tals design av högsta kvalitet; möbler, belysning, textilier, smycken, keramik och glas. Tyngdpunkten ligger på skandinavisk design av de främsta formgivarna från tiden. Modernity bedriver handel via butiken, internet och internationella mässor i London och New York samt butik i London.

Företaget äger samtliga aktier i Modernity London Ltd, orgnr 13588423, med säte i London Storbritannien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	45 711	51 755	25 672	38 961
Resultat efter finansiella poster	9 758	19 078	9 103	10 407
Balansomslutning	55 432	52 188	43 255	38 175
Soliditet (%)	73,7	76,3	57,4	46,2

Mellan åren 20/21 och 21/22 ökade företaget sin omsättning och vinst markant på grund av ökad nätförsäljning och öppnandet av en större butik i London.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 414 524	21 308 081	<b>39 842 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 308 081	-21 308 081	<b>0</b>
Disposition enligt beslut av extrastämman:					
Årets resultat			-6 674 000	5 316 783	<b>-6 674 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>33 048 605</b>	<b>5 316 783</b>	<b>38 485 388</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 048 605
årets vinst	5 316 783
	<b>38 365 388</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 365 388
	<b>38 365 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		45 710 602	51 755 368
Övriga rörelseintäkter		186	3 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 710 788</b>	<b>51 758 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-19 915 177	-20 627 051
Övriga externa kostnader		-10 612 453	-8 222 194
Personalkostnader	2	-4 896 817	-3 601 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 918	-18 547
Övriga rörelsekostnader		-218 959	-51 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 837 324</b>	<b>-32 520 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 873 464</b>	<b>19 237 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 393	-159 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 249</b>	<b>-159 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 758 215</b>	<b>19 078 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 300 000	7 926 000
Förändring av överavskrivningar		-684 239	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 984 239</b>	<b>7 926 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 773 976</b>	<b>27 004 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 457 193	-5 695 949
<b>Årets resultat</b>		<b>5 316 783</b>	<b>21 308 081</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	1	1
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 733 271	30 698
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	265 500	265 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 998 771</b>	<b>296 198</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	12	0
Andra långfristiga fordringar	7	685 255	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>685 267</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 684 039</b>	<b>296 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		34 257 838	33 354 448
<b>Summa varulager</b>		<b>34 257 838</b>	<b>33 354 448</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 634 913	4 231 347
Fordringar hos koncernföretag		211 020	0
Övriga fordringar		3 303 010	661 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 118 653	827 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 267 595</b>	<b>5 720 081</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	8 222 868	12 817 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 222 868</b>	<b>12 817 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 748 302</b>	<b>51 892 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 432 341</b>	<b>52 188 254</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	33 048 605	18 414 524
Årets resultat	5 316 783	21 308 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>38 365 388</b>	<b>39 722 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>38 485 388</b>	<b>39 842 605</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 300 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	684 239	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 984 239</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder	5 242 521	3 871 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 242 521</b>	<b>3 871 943</b>

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga kortfristiga skulder	1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder	2 192 930	944 292
Skatteskulder	2 399 445	4 778 597
Övriga skulder	1 679 706	966 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 248 112	584 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 720 193</b>	<b>8 473 706</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 432 341

52 188 254

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget som utgör moderbolag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL kap 7 §3.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	6	4

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	484 375	484 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 375</b>	<b>484 375</b>
Ingående avskrivningar	-484 374	-484 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-484 374</b>	<b>-484 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 595 085	1 595 085
Inköp	2 896 491	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 491 576</b>	<b>1 595 085</b>
Ingående avskrivningar	-1 564 387	-1 545 840
Årets avskrivningar	-193 918	-18 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 758 305</b>	<b>-1 564 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 733 271</b>	<b>30 698</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	265 500	265 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 500</b>	<b>265 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 500</b>	<b>265 500</b>

Avser konst, skrivs därför ej av.

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Inköp	12	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	9 997
Tillkommande fordringar	685 255	0
Avgående fordringar	0	-9 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 255</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>685 255</b>	<b>0</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

## Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 442 521 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 242 521	3 871 943
	<b>5 242 521</b>	<b>3 871 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

UNDERSKRIFT

Stockholm 2023-10-31

*Andrew McArthur Duncanson*  
Andrew McArthur Duncanson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

*Markus Forsberg*  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modernity Stockholm AB, Org.nr. 556662-6718

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modernity Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modernity Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Modernity Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modernity Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Modernity Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Örebro den 31 oktober 2023

*Markus Forsberg*  
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor