

# Årsredovisning

för

## Lakemaki AB

559071-9711

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kim Bergman, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen för Lakemaki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	780	780	759	757
Resultat efter finansiella poster	466	478	510	563
Soliditet (%)	45	37	34	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	893 213	379 143	<b>1 322 356</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		379 143	-379 143	<b>0</b>
Årets resultat			345 804	<b>345 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>872 356</b>	<b>345 804</b>	<b>1 268 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	872 356
årets vinst	345 804
	<b>1 218 160</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 218 160
	<b>1 218 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

780 012

780 009

**Summa rörelseintäkter**

**780 012**

**780 009**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 448

-137 456

Avskrivningar anläggningstillgångar

-93 600

-93 600

**Summa rörelsekostnader**

**-207 048**

**-231 056**

**Rörelseresultat**

**572 964**

**548 953**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

144

0

Räntekostnader

-107 074

-70 712

**Summa finansiella poster**

**-106 930**

**-70 712**

**Resultat efter finansiella poster**

**466 034**

**478 241**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 800

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-25 800**

**0**

**Resultat före skatt**

**440 234**

**478 241**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-94 430

-99 098

**Årets resultat**

**345 804**

**379 143**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	2 673 500	2 767 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 673 500</b>	<b>2 767 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 673 500</b>	<b>2 767 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 339	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 339</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 989	1 905 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 151 989</b>	<b>1 905 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 164 328</b>	<b>1 905 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 837 828</b>	<b>4 672 241</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		872 356	893 213
Årets resultat		345 804	379 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 218 160</b>	<b>1 272 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 268 160</b>	<b>1 322 356</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		562 800	537 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>562 800</b>	<b>537 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 410 000	2 210 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 410 000</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		0	10 329
Skatteskulder		0	7 470
Övriga skulder		63 580	46 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 288	239 003
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>596 868</b>	<b>602 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 837 828</b>	<b>4 672 241</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 353 570	3 353 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 353 570</b>	<b>3 353 570</b>
Ingående avskrivningar	-586 470	-492 870
Årets avskrivningar	-93 600	-93 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-680 070</b>	<b>-586 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 673 500</b>	<b>2 767 100</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 480 000	4 480 000
	<b>4 480 000</b>	<b>4 480 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
	210 000	1 010 000
	<b>210 000</b>	<b>1 010 000</b>

Ängelholm 2024-05-29

*Kim Bergman*  
Kim Bergman  
Ordförande

*Max Bergman*  
Max Bergman