

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Oskarsson, Styrelseledamot
2024-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Munka Ljungby samt uthyrning av inventarier. Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	191 996	191 996	191 996	191 994
Resultat efter finansiella poster	42 589	35 048	-48 592	21 966
Soliditet (%)	57,51	51,68	46,07	45,85
Balansomslutning	722 382	732 822	746 039	855 511

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	243 704	378 752
Balanseras i ny räkning		35 048	0
Årets resultat			36 704
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>278 752</u>	<u>415 456</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	278 752
Årets resultat	<u>36 704</u>
	315 456

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>315 456</u>
	315 456

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		191 996	191 996
Övriga rörelseintäkter		17 029	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>209 025</u>	<u>191 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 957	-125 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-19 733</u>	<u>-18 573</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-148 690</u>	<u>-143 885</u>
Rörelseresultat		60 335	48 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		773	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 519</u>	<u>-13 094</u>
Summa finansiella poster		<u>-17 746</u>	<u>-13 063</u>
Resultat efter finansiella poster		42 589	35 048
Resultat före skatt		42 589	35 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 885	0
Årets resultat		<u>36 704</u>	<u>35 048</u>

Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	585 738	604 311
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>604 738</u>	<u>604 311</u>
Summa anläggningstillgångar		604 738	604 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 328	32 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 280	4 686
Summa kortfristiga fordringar		<u>35 608</u>	<u>36 869</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 036	91 642
Summa kassa och bank		<u>82 036</u>	<u>91 642</u>
Summa omsättningstillgångar		117 644	128 511
SUMMA TILLGÅNGAR		722 382	732 822

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		278 752	243 704
Årets resultat		36 704	35 048
Summa fritt eget kapital		<u>315 456</u>	<u>278 752</u>
Summa eget kapital		415 456	378 752
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	252 000
Summa långfristiga skulder		<u>204 000</u>	<u>252 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		33 246	7 724
Övriga skulder		3 380	3 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 300	42 492
Summa kortfristiga skulder		<u>102 926</u>	<u>102 070</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		722 382	732 822

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	928 675	928 675
Utgående anskaffningsvärden	928 675	928 675
Ingående avskrivningar	-324 365	-305 792
Årets avskrivningar	-18 573	-18 573
Utgående avskrivningar	-342 938	-324 365
Redovisat värde	585 737	604 310

Taxeringsvärden

Mark	455 000	455 000
Byggnader	365 000	365 000
	820 000	820 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 785	17 785
Inköp	20 160	0
Utgående anskaffningsvärden	37 945	17 785
Ingående avskrivningar	-17 785	-17 785
Årets avskrivningar	-1 160	0
Utgående avskrivningar	-18 945	-17 785
Redovisat värde	19 000	0

Fastigheten Tången 3 AB

Org.nr. 556680-5437

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 500	15 500
	Utgående anskaffningsvärden	15 500	15 500
	Ingående avskrivningar	-15 500	-15 500
	Utgående avskrivningar	-15 500	-15 500
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 000	60 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mcon Automation AB, Org. nr 559057-8919, säte Ängelholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munka Ljungby

Mats Oskarsson
Mats Oskarsson

Rolf Becker
Rolf Becker

2024-02-02

2024-02-02