

# Årsredovisning

## *Kingelstad Residence*

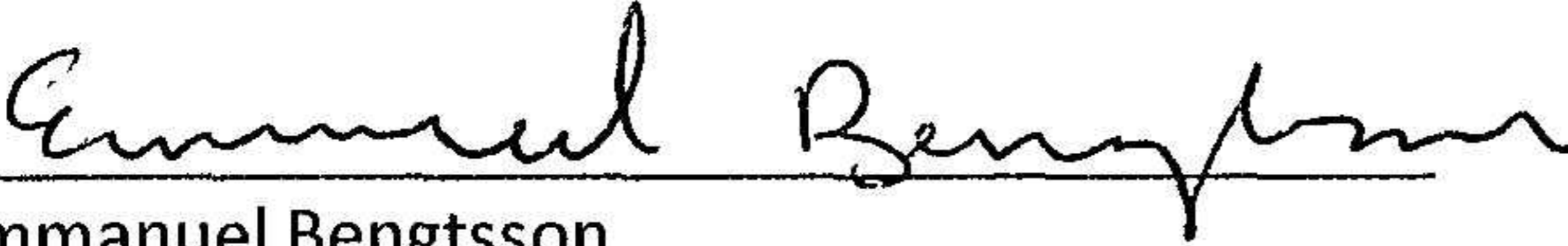
**559339-0601**

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kingelstad Residence intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2023-02-26

  
Emmanuel Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt samtliga aktier i sitt helägda dotterbolag samt investerat i ett intressebolag som bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	145 384
Resultat efter finansiella poster	520 543
Soliditet	97%

	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
<b>Förändringar i eget kapital</b>			
Aktiekapital			
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Aktieägartillskott	425 000		425 000
Resultat disposition enligt bolagsstämman			
- Utdelning			0
- Balanseras i ny räkning			0
- Årets resultat	518 896		518 896
Belopp vid årets utgång	450 000	518 896	968 896

### Resultat disposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	0
- Årets resultat	518 896
<b>Summa</b>	<b>518 896</b>

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Balanseras i ny räkning	518 896
<b>Summa</b>	<b>518 896</b>

2023032201628

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	
<b>Resultaträkning</b>	<b>1</b>		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		145 384	
Övriga rörelseintäkter		0	
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>145 384</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Lokalhyra		-90 000	
Reparation och underhåll		-45 988	
Administrationskostnader		-1 200	
Övriga kostnader		0	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 188</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 196</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	2	512 347	
Finansiella kostnader		0	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>512 347</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>520 543</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>520 543</b>	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 647	0
<b>Årets resultat</b>		<b>518 896</b>	

2023032201629

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Balansräkning</b>	<b>1</b>	
<b>Tillgångar</b>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Andelar i intressebolag	2	520 000
Långfristiga fordringar		100 000
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kundfordringar		9 409
Företagskonto		373 990
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 003 399</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat		
Aktieägartillskott		425 000
Årets resultat		518 896
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>943 896</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>968 896</b>
<b>Skulder</b>		
Momsskuld		34 503
<b>Summa skulder</b>		<b>34 503</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>34 503</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 003 399</b>

## Noter

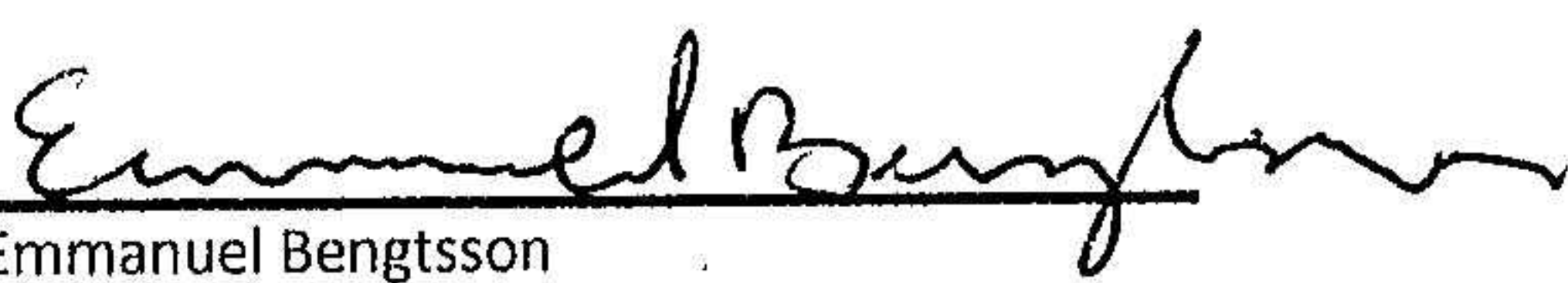
### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 - Finansiella intäkter

Under året har bolaget sålt samtliga aktier i sitt helägda dotterbolag samt förvärvat aktier i ett intressebolag som bedriver fastighetsförvaltning.

Helsingborg, 2023-02-26

  
Emmanuel Bengtsson