

Årsredovisning för
Celik Fastigheter AB
559091-2100

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celik Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2025-02-07

Sertan Celik



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Celik Fastigheter AB, 559091-2100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Segeltorp registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 117 013	1 088 114	1 027 947	1 024 443
Resultat efter finansiella poster	189 562	166 834	238 679	248 672
Soliditet, %	7	7	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000	455 436
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		3 109
Vid årets slut	51 000	458 545

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	455 436
årets resultat	3 109
Totalt	458 545
disponeras för	
balanseras i ny räkning	458 544
Summa	458 544

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 117 013	1 088 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 117 013	1 088 115
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 294	-252 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-511 448	-511 448
Summa rörelsekostnader		-776 742	-763 772
Rörelseresultat		340 271	324 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 335	1 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 044	-158 831
Summa finansiella poster		-150 709	-157 509
Resultat efter finansiella poster		189 562	166 834
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-60 000
Resultat före skatt		109 562	106 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 453	-105 032
Årets resultat		3 109	1 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 497 291	14 008 739
Summa materiella anläggningstillgångar		13 497 291	14 008 739
Summa anläggningstillgångar		13 497 291	14 008 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 775	74 013
Summa kortfristiga fordringar		61 775	74 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		572 359	637 232
Summa kassa och bank		572 359	637 232
Summa omsättningstillgångar		634 134	711 245
SUMMA TILLGÅNGAR		14 131 425	14 719 984

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 436	453 633
Årets resultat		3 109	1 802
Summa fritt eget kapital		458 545	455 435
Summa eget kapital		509 545	506 435
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		670 000	590 000
Summa obeskattade reserver		670 000	590 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 467 595	3 546 255
Övriga skulder	5	9 264 905	9 826 004
Summa långfristiga skulder		12 732 500	13 372 259
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 644	7 176
Övriga skulder		194 736	186 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	57 251
Summa kortfristiga skulder		219 380	251 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 131 425	14 719 984

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 660 915	16 660 915
	16 660 915	16 660 915
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 652 176	-2 140 728
-Årets avskrivning enligt plan	-511 448	-511 448
	-3 163 624	-2 652 176
Redovisat värde vid årets slut	13 497 291	14 008 739

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 467 595	3 546 255
	3 467 595	3 546 255

Not 5 Övriga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 264 905	9 826 004
	9 264 905	9 826 004

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	11 400 860	11 400 860
Summa ställda säkerheter	11 400 860	11 400 860

Eventualförpliktelser

Inga


Underskrifter

Huddinge 2025-02-07

Sertan Celik
Styrelseordförande



Serkan Celik



Selcuk Celik

