

Årsredovisning för  
**HOANG T FASTIGHETS AB**

556691-4460

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hoang Than  
Styrelseledamot

2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HOANG T FASTIGHETS AB, 556691-4460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet samt uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 665	945	1 463	1 521
Resultat efter finansiella poster	1 026	316	1 112	1
Soliditet %	97,2	89,4	92,4	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 171 362	11 693
Balanseras i ny räkning		11 694	-11 693
Årets resultat			792 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 183 056</b>	<b>792 162</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 183 056
Årets resultat	792 162
<b>Summa</b>	<b>4 975 218</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 975 218
<b>Summa</b>	<b>4 975 218</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 664 613	945 116
Övriga rörelseintäkter		3 660	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 668 273</b>	<b>945 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-509 314	-491 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 415	-137 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 729</b>	<b>-629 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 021 544</b>	<b>315 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 820	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 820</b>	<b>96</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 026 364</b>	<b>315 826</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	800 273
Övriga bokslutsdispositioner		-28 532	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-28 532</b>	<b>-299 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>997 832</b>	<b>16 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-205 670	-4 406
<b>Årets resultat</b>		<b>792 162</b>	<b>11 693</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 455 560	4 592 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 455 560</b>	<b>4 592 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 455 560</b>	<b>4 592 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		282 253	341 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 778	17 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 031</b>	<b>358 609</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		663 806	83 575
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>663 806</b>	<b>83 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>994 837</b>	<b>442 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 450 397</b>	<b>5 035 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 183 056	4 171 362
Årets resultat		792 162	11 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 975 218</b>	<b>4 183 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 075 218</b>	<b>4 283 055</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		278 000	278 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>278 000</b>	<b>278 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	450 000
Leverantörsskulder		17 775	16 078
Skatteskulder		9 114	0
Övriga skulder		60 290	1 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	6 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 179</b>	<b>474 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 450 397</b>	<b>5 035 159</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 022 583	7 022 583
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 022 583</b>	<b>7 022 583</b>
Ingående avskrivningar	-2 429 608	-2 292 192
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-137 415	-137 416
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 567 023</b>	<b>-2 429 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 455 560</b>	<b>4 592 975</b>

## Underskrifter

Malmö

*Hoang Than*

2024-05-26

Hoang Than  
Styrelseledamot

Datum