

Årsredovisning

för

Lackcenter Fastigheter i Norrköping AB

Org.nr. 559398-8289

Räkenskapsåret

2022-09-26 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wissam Abdallah Fannoun, Styrelseledamot
2024-07-19

Styrelsen för Lackcenter Fastigheter i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-26-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Lackcenter i Norrköping AB 559207-4259.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023
Nettoomsättning	155
Resultat efter finansiella poster	-59
Soliditet (%)	1,95

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	32 646	32 646
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	0	32 646	57 646

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	32 646
Summa	32 646

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	32 646
Summa	32 646

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2022-09-26 2023-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		154 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		154 864
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-23 013
Övriga externa kostnader		-125 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 065
Summa rörelsekostnader		-213 536
Rörelseresultat		-58 672
Finansiella poster		
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		-58 672
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000
Resultat före skatt		41 328
Skatter		
Skatt på årets resultat		-8 682
Årets resultat		32 646

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 893 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 438
Summa materiella anläggningstillgångar		2 910 648

Summa anläggningstillgångar 2 910 648

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		44 147
Summa kassa och bank		44 147

Summa omsättningstillgångar 44 147

SUMMA TILLGÅNGAR 2 954 795

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

32 646

Summa fritt eget kapital

32 646

Summa eget kapital

57 646

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 888 287

Skatteskulder

8 862

Summa kortfristiga skulder

2 897 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 954 795

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång

År

Byggnader

Industrifastighet

50

Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier

5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 956 313
Utgående anskaffningsvärden	2 956 313
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-63 103
Utgående avskrivningar	-63 103
Redovisat värde	2 893 210

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	19 400
Utgående anskaffningsvärden	19 400
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-1 962
Utgående avskrivningar	-1 962
Redovisat värde	17 438

Underskrifter av årsredovisning

Wissam Abdallah Fannoun

Salim Joseph El Zib

2024-07-19

2024-07-19

Styrelseledamot, Styrelseordförande / Styrelseledamot Styrelseledamot

Madeleine Ann Sjödin Fannoun

2024-07-19

Styrelsesuppleant