

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Högom 1 AB

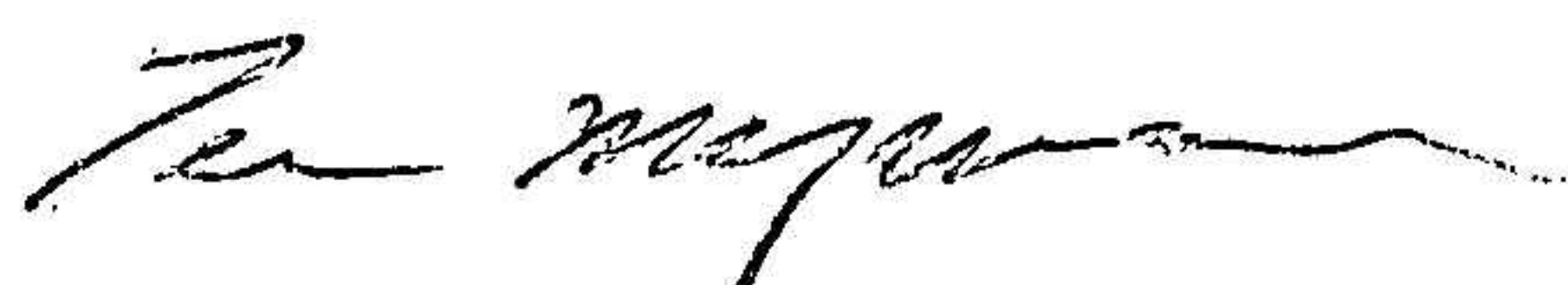
Org.nr 559348-6045

Räkenskapsår 2021-11-25 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Högom 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-05-16



Jan Magnusson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högom 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter i Nacksta, Sundsvall.  
Fastighetsbeteckningarna är Högom 3:176 samt Högom 3:206.  
Fastigheterna hyrs ut, den viktigaste hyresgästen är Industriservice i Sundsvall AB, 556347-6182.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2022 förvärvade bolaget de två fastigheterna från Industriservice i Sundsvall AB.  
Bolaget blev under 2022 ett helägt dotterbolag till JC Idé Bolaget AB, 559348-6060.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	1 349
Resultat efter finansiella poster	510
Soliditet (%)	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Ovillkorade aktieägartillskott		67 000		<b>67 000</b>
Årets resultat			404 950	<b>404 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>67 000</b>	<b>404 950</b>	<b>496 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	67 000
årets vinst	404 950
	<b>471 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	471 950
	<b>471 950</b>

2023051912244

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-25 -2022-12-31 (14 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		1 348 580
Övriga rörelseintäkter		1 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 350 370</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-217 768
Övriga externa kostnader		-36 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>873 470</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>510 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 012</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-105 062
<b>Årets resultat</b>		<b>404 950</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 9 793 160

**Summa materiella anläggningstillgångar 9 793 160**

---

**Summa anläggningstillgångar 9 793 160**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 26 675

Övriga fordringar 2 697

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 772

---

**Summa kortfristiga fordringar 44 144**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 037 940

---

**Summa kassa och bank 1 037 940**

**Summa omsättningstillgångar 1 082 084**

**SUMMA TILLGÅNGAR 10 875 244**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

*Fritt eget kapital*

Ovillkorade aktieägartillskott 67 000

Årets resultat 404 950

**Summa fritt eget kapital 471 950**

**Summa eget kapital 496 950**

*Långfristiga skulder*

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut 8 902 625

Övriga skulder 409 129

**Summa långfristiga skulder 9 311 754**

*Kortfristiga skulder*

4

Övriga skulder till kreditinstitut 384 288

Leverantörsskulder 58 215

Skatteskulder 86 758

Övriga skulder 329 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 207 910

**Summa kortfristiga skulder 1 066 540**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 875 244**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 016 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 016 282</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-223 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 793 160</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skuld (Swedbank) som ska betalas senare än 5 år från bokslutsdagen	7 750 000
	<b>7 750 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 286 913 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 8 902 625

---

**8 902 625**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 384 288

---

**384 288**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning 9 608 000

---

**9 608 000**

Sundsvall 2023-05-16



Jan Magnusson