

**Årsredovisning för**  
**Peoples Homes AB**

556723-4561

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Mozaffari  
Verkställande direktör

2023-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peoples Homes AB, 556723-4561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades år 2007 och bedriver sedan år 2014 ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har även bedrivit flyktingboende, men den delen avslutades under våren 2017.

Numera har bolaget endast kvarvande uthyrning av mindre omfattning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning			861	785
Resultat efter finansiella poster	-467	-145	-4	153
Soliditet %	71,4	77,1	78	75

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 361 295	-8 246
Balanseras i ny räkning		-8 246	8 246
Årets resultat			-467 111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 353 049</b>	<b>-467 111</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	3 353 049
Årets resultat	-467 111
<b>Summa</b>	<b>2 885 938</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	2 885 938
<b>Summa</b>	<b>2 885 938</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		0	310 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>310 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 895	-247 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 736	-188 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462 631</b>	<b>-435 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-462 630</b>	<b>-125 061</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 481	-20 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 481</b>	<b>-20 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-467 111</b>	<b>-145 348</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	144 218
Förändring av överavskrivningar		0	-6 175
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>138 043</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-467 111</b>	<b>-7 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-941
<b>Årets resultat</b>		<b>-467 111</b>	<b>-8 246</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 093 066	5 276 802
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 093 066</b>	<b>5 276 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 093 066</b>	<b>5 276 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-12 137	22 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-12 137</b>	<b>22 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-12 137</b>	<b>22 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 080 929</b>	<b>5 299 343</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 353 049	3 361 295
Årets resultat		-467 111	-8 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 885 938</b>	<b>3 353 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 985 938</b>	<b>3 453 049</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		805 295	805 295
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>805 295</b>	<b>805 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	220
Övriga skulder till kreditinstitut		0	186 656
Övriga skulder		793 407	607 165
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>793 407</b>	<b>794 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		212 043	104 068
Skatteskulder		-3 292	26 577
Övriga skulder		99 225	114 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 313	1 437
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>496 289</b>	<b>246 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 080 929</b>	<b>5 299 343</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 302 500	7 314 130
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-1 011 630
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 302 500</b>	<b>6 302 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 025 698	-944 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-183 736	-81 098
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 209 434</b>	<b>-1 025 698</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 093 066</b>	<b>5 276 802</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	232 000	232 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>232 000</b>	<b>232 000</b>
Ingående avskrivningar	-232 000	-225 775
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-6 225
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-232 000</b>	<b>-232 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Företagsinteckningar	200 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000</b>	<b>400 000</b>

## Underskrifter

Västra Frölunda

Markus Mozaffari 2023-11-29  
Markus Mozaffari Datum  
Verkställande direktör

Roland Arne Törngren 2023-11-29  
Roland Arne Törngren Datum  
Styrelseordförande

Natalja Mozaffari 2023-11-29  
Natalja Mozaffari Datum  
Styrelseledamot