

Årsredovisning
för
Stadsön Fastighetsbolag AB
559149-6871

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Wikström, Styrelseledamot
2025-08-19

Styrelsen för Stadsön Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	753	856	903	914
Soliditet (%)	58,4	51,6	44,0	26,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 120 599	510 270	2 680 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		510 270	-510 270	0
Årets resultat			443 965	443 965
Belopp vid årets utgång	50 000	2 630 869	443 965	3 124 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 630 869
årets vinst	443 965
	3 074 834
disponeras så att i ny räkning överföres	3 074 834
	3 074 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

1 200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 659

-82 270

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-108 344

-108 344

Summa rörelsekostnader

-331 003

-190 614

Rörelseresultat

868 997

1 009 386

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

493

81

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 888

-153 748

Summa finansiella poster

-116 395

-153 667

Resultat efter finansiella poster

752 602

855 719

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-190 000

-210 000

Summa bokslutsdispositioner

-190 000

-210 000

Resultat före skatt

562 602

645 719

Skatter

Skatt på årets resultat

-118 637

-135 449

Årets resultat

443 965

510 270

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 053 935	5 162 279
Summa materiella anläggningstillgångar		5 053 935	5 162 279
Summa anläggningstillgångar		5 053 935	5 162 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 380	10 026
Summa kortfristiga fordringar		64 380	10 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 391 441	1 047 749
Summa kassa och bank		1 391 441	1 047 749
Summa omsättningstillgångar		1 455 821	1 057 775
SUMMA TILLGÅNGAR		6 509 756	6 220 054

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 630 869	2 120 599
Årets resultat		443 965	510 270
Summa fritt eget kapital		3 074 834	2 630 869
Summa eget kapital		3 124 834	2 680 869
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		853 000	663 000
Summa obeskattade reserver		853 000	663 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		258 699	258 699
Summa långfristiga skulder		258 699	258 699
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 300 000
Övriga skulder		262 473	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 750	17 486
Summa kortfristiga skulder		2 273 223	2 617 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 509 756	6 220 054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 714 000	4 714 000
	4 714 000	4 714 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 632 200	5 632 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 632 200	5 632 200
Ingående avskrivningar	-469 921	-361 577
Årets avskrivningar	-108 344	-108 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 265	-469 921
Utgående redovisat värde	5 053 935	5 162 279

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Wikström
Tommy Wikström

2025-08-19