

ank=20250604.2025060502879

Årsredovisning för  
**Åkessons Fastigheter i Tranås AB**  
559138-8706

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tranås den 28 maj 2025



Robin Åkesson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkessons Fastigheter i Tranås AB, 559138-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterföretag till R Åkessons Förvaltning AB, org nr 556997-7688 med säte i Tranås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	670 107	562 002	531 836	535 016
Resultat efter finansiella poster	110 370	6 092	-134 986	-1 038 197
Soliditet %	18,1	16,4	19,3	13,1

### Förändringar i eget kapital

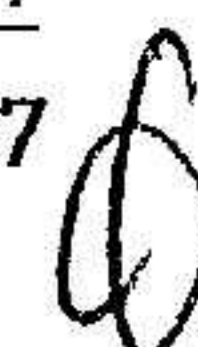
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	473 515	272 768	6 092
Balanseras i ny räkning			6 092	-6 092
Upplösning av uppskrivningsfond		-7 867	7 867	
Årets resultat				87 960
Belopp vid årets utgång	50 000	465 648	286 727	87 960

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	286 727
Årets resultat	87 960
<b>Summa</b>	<b>374 687</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	374 687
<b>Summa</b>	<b>374 687</b>



## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		670 107	562 002
Övriga rörelseintäkter		-	10 427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>670 107</b>	<b>572 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-310 043	-332 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 847	-62 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 890</b>	<b>-394 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 217</b>	<b>177 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 979	-171 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 847</b>	<b>-171 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 370</b>	<b>6 092</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>110 370</b>	<b>6 092</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 410	-
<b>Årets resultat</b>		<b>87 960</b>	<b>6 092</b>

enk=20250604;202506050288

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 524 225	4 601 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 225</b>	<b>4 601 072</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 225</b>	<b>4 601 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		119 790	58 176
Fordringar hos koncernföretag		35 000	35 000
Övriga fordringar		10 808	10 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 598</b>	<b>103 688</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		233 014	173 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 014</b>	<b>173 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>398 612</b>	<b>276 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 922 837</b>	<b>4 877 788</b>

ark=20250604:2025060502882

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

465 648

473 515

**Summa bundet eget kapital**

**515 648**

**523 515**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

286 727

272 768

Årets resultat

87 960

6 092

**Summa fritt eget kapital**

**374 687**

**278 860**

**Summa eget kapital**

**890 335**

**802 375**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 125 025

3 191 925

**Summa långfristiga skulder**

**3 125 025**

**3 191 925**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 900

66 900

Skulder till koncernföretag

656 638

656 638

Skatteskulder

51 896

29 042

Övriga skulder

7 025

7 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 018

123 883

**Summa kortfristiga skulder**

**907 477**

**883 488**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 922 837**

**4 877 788**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 390 051	3 408 198
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	981 853
Utgående anskaffningsvärden	4 390 051	4 390 051
Ingående avskrivningar	-262 494	-208 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 980	-54 292
Utgående avskrivningar	-331 474	-262 494
Ingående uppskrivningar	473 515	481 382
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 867	-7 867
Utgående uppskrivningar	465 648	473 515
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 524 225</b>	<b>4 601 072</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 857 425	2 924 325

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 345 000	3 345 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 345 000</b>	<b>3 345 000</b>



ank=20250604,2025060502884

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	-	-

## Underskrifter

Tranås den 28 maj 2025



Robin Åkesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnas den 28 maj 2025  
ba.ks & co aktiebolag



Jan Wiss  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkessons Fastigheter i Tranås AB, org.nr 559138-8706.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkessons Fastigheter i Tranås AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkessons Fastigheter i Tranås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkessons Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkessons Fastigheter i Tranås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkessons Fastigheter i Tranås AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 28 maj 2025



Jan Wiss

Godkänd revisor