

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nobis AB
556308-2394

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nobis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma *23/12 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den *23/12-2024*



Alessandro Catenacci

Styrelsen och verkställande direktören för

Nobis AB

Org nr 556308-2394

upprättar härmed

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2023 - 30 juni 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	12
Kassaflödesanalys - moderföretaget	13
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14
Underskrifter	33

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Nobiskoncernen har under året omfattat dotterbolagen Nobis Collection AB, AB Operakällaren, AB Restaurant Stallmästaregården, Furillen Holding AB, Giro Pizza AB, Café Opera AB, Nobis Holding AB, Nobis Administracao, Grauten AB, Nobis Italia SRL, Giretto St.Paulsgatan AB, Slussporten Restaurang AB och Giro Express AB.

Nobis Collection AB

Nobis Collection äger samtliga aktier i Nobis Hotel AB, J Nacka Strand AB, Miss Clara AB, Nobis Restaurant Division AB, Nobis International AB, Hotell Kasernen Solna AB, 94% av aktierna i Hotel Skeppsholmen AB, 94% av aktierna i Stockhuset AB samt 93% i Brasil Real Estate Development AB, samt 90% av aktierna i Blique AB. Nobis Collection AB bedriver huvudkontorsverksamhet.

Nobis Hotel AB

Nobis Hotel driver ett lyxhotell på Norrmalmstorg i Stockholm, Nobis Hotel. Hotellet bedrivs i varsamt renoverade byggnader från 1800-talet och innehåller 201 rum och sviter, fem exklusiva mötesrum och restaurang Noi. Där finns även en Bistro, den exklusiva Guldbaren och Loungen i en stilfull miljö. Nobis Hotel är medlem i Design Hotels™ och Svanen-certifierat.

J Nacka Strand AB

J Nacka Strand omfattar Hotel J och Tornvillan. Hotel J är medlem i Design Hotels™. Hotellet har 158 rum. J:s koncept och inredning är i modern marin New England-stil. Tornvillan är uppförd år 1889, har sju våningar och fem konferensrum anpassade för 2-14 deltagare. Hotellet är Svanen-certifierat.

Stockhuset AB

Stockhuset driver restaurangverksamhet i Nacka Strand, Restaurang J. Restaurang J:s koncept och inredning är i marin New England-stil. Restaurangen har plats för 100 gäster inomhus och 200 gäster utomhus.

Hotel Skeppsholmen AB

Hotel Skeppsholmen bedriver hotell- och restaurangverksamhet på Skeppsholmen i Stockholm. Hotel Skeppsholmen består av 3 byggnader, "Hus 1", "Hus 2" och Skridskopaviljongen. "Hus 1" och "Hus 2" inrymmer 77 hotellrum och sviter, 5 mindre mötesrum, matsal och Sjöofficersmässen. Sjöofficersmässen är hotellets största mötes- och festvåning och rymmer upp till 110 personer. Byggnaderna, som i folkmun kallas Långa Raden, byggdes 1699 för att inkvartera Karl XII's Drabanter. Byggnaderna ingår i statens 100 lista över de viktigaste kulturarven i Sverige. Skridskopaviljongen som ligger på Kastellholmen uppfördes 1882 och har kapacitet för upp till 70 personer. Hotellets uteservering har plats för 100 personer. Hotellet är medlem i Design Hotels™ och är Svanen-certifierat.

Miss Clara AB

Miss Clara by Nobis driver hotell med samma namn på Sveavägen i Stockholm. Hotellet öppnades 2014. Den renoverade byggnaden i jugendstil innehåller 92 rum och sviter, 2 mötesrum och en förstklassig restaurang. Fastigheten är känd för att den från slutet av 1880-talet fram till 1939 var en privatskola enbart för flickor, Ateneum för flickor, under ledning av rektor Clara Strömberg. Miss Clara by Nobis är medlem i Design Hotels™.

Blique AB

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis Collection AB. Blique by Nobis öppnade 2019 på Gävlegatan i Stockholm. Blique inrymmer 249 hotellrum varav 50 är utrustade med pentry och är anpassade till uthyrning för längre vistelser. I hotellet finns två restauranger, Boketto i huvudbyggnaden och ARC i toppen av gårdsbyggnaden på 12:e våningen med utsikt över hela Stockholm. Blique har stora ytor för event och konferens. Hotellet är medlem i Design Hotels™.

Nobis International AB

Nobis International äger Nobis Hotel Copenhagen ApS som 2017 öppnade Nobis Hotel Copenhagen på Niels Brocks Gade 1 i centrala Köpenhamn. Hotellet är femstjärnigt och medlem i Design Hotels™.

Nobis Hotel Copenhagen ApS

Nobis Hotel Copenhagen var Nobisgruppens första hotelletablering utomlands. Hotellet öppnade 2017. Hotellet inrymmer 75 rum och sviter, restaurang, bar och spa. Nobis Hotel Copenhagen är femstjärnigt och är medlem i Design Hotels™.

AB Operakällaren

Operakällaren har all sin verksamhet förlagd till Operahuset i Stockholm. Där finns Operakällarens matsal som är en av Sveriges främsta restauranger med ett flertal fina utmärkelser. Här finns nattklubben Café Opera vars lokaler också används för olika event- och festvåningsaktiviteter, liksom Operaterrassen med festvåningsverksamhet och med plats för 550 sittande gäster. I huset finns också Operabaren och Bakfickan, två klassiska restauranger, The End samt vinkällaren Nobis.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

AB Restaurant Stallmästaregården

Restaurant Stallmästaregården bedriver hotell- och restaurangverksamhet på Stallmästaregården vid Norrtull i Stockholm. Stallmästaregården består av ett flertal byggnader. Wårdshuset som är uppfört år 1624 inrymmer matsal och en liten festvåning, den så kallade Bellmansvåningen. Tingshuset är uppfört år 1820 och inrymmer festvåning för upp till 250 personer. Hotellet uppfördes år 2000 och har 49 rum. Uteserveringen har plats för 150 personer.

Giro Pizza AB

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis AB. Giro Pizza utvecklar restaurangkoncept. Giro Pizza är ett napoletanskt pizzakoncept. Giro Pizzas första enhet finns på Sveavägen i Stockholm i anslutning till hotellet Miss Clara by Nobis (som också drivs och ägs av koncernen).

Giro Express AB

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nobis AB. Bolaget utvecklar restaurangkonceptet Giretto.

Nobis Restaurant Division AB

Bolaget är ett dotterbolag till Nobis Collection AB.

Nobis Hoteles Spanien S.L.U.

Concepción by Nobis öppnade i 2021. Hotellet inrymmer 31 rum och sviter, restaurang, bar, terrass och pool. Concepción by Nobis är femstjärnigt och är medlem i Design Hotels™.

Nobis Hotel Palma S.L.U.

Nobis Hotel Palma öppnade i oktober 2024 och inrymmer 37 rum och sviter. Nobis Hotel Palma är fem-stjärnigt och medlem i Design Hotels™.

Brasil Real Estate Development AB

Brasil Real Estate Development äger via dotterbolaget Brasil Development AB och dess dotterbolag Fazenda Barra dos Carvalhos Empreendimento Imobiliaris S.A., äger ett markområde om ca 1.800 hektar i Pratigi 15 mil söder om Salvador i Brasilien. På markområdet finns ett rikt växtliv med levande regnskog, mangroveträd och en 6,5 km lång vit sandstrand med ett mycket rikt djurliv. Vägar och övrig infrastruktur är etablerade och detaljplanen godkändes och publicerades 2011.

Nobis Administracao

Nobis Administracao äger och förvaltar mark i Itubera, Brasilien.

Hotell Kasernen Solna AB

Bolaget ska bedriva hotell- och restaurangverksamhet i fastighet i Frösundavik, Solna. Renovering pågår i fastigheten och öppning planeras till hösten 2025

Grauten AB

Grauten är ett holdingbolag som äger andelar i Stenkulla Invest AB som i sin tur äger och driver dotterbolagen; Stenkulla Vatten AB, Stenkulla Brunn AB och Nolån Fastigheter AB. Koncernen tappar, buteljerar och saluför Stenkulla vatten.

Nobis Italia SRL

Bolaget äger och förvaltar fastighet i centrala Rom.

Café Opera AB, Furillen Holding AB, Nobis Holding AB, Slussporten Restaurang AB och Giretto St.Paulsgatan AB

Bolagen bedriver ingen verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt koncernen (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	885 636	850 756	664 065	229 142	591 444
Övriga rörelseintäkter	66 398	45 544	64 869	206 448	29 667
Rörelseresultat	26 348	37 975	11 085	-84 940	-81 621
Resultat efter finansiella poster	4 184	32 160	3 022	-94 298	-95 528
Rörelsemarginal (%)	3,0%	4,5%	1,7%	negativ	negativ
Balansomslutning	729 937	745 161	724 470	741 979	619 391
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	5,4%	8,8%	4,0%	-15,9%	-13,3%
Soliditet (%)	10,9%	12,4%	7,0%	4,2%	9,5%

Definitioner: se not 44

Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	24 150	750	2 422	9 453	10 489
Rörelseresultat	4 202	-6 676	-8 397	-2 859	-5 784
Resultat efter finansiella poster	-12 553	-13 974	-14 178	-17 670	-8 594
Rörelsemarginal (%)	negativ	negativ	negativ	negativ	negativ
Balansomslutning	451 280	393 671	390 846	420 332	420 988
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	-0,7%	-4,3%	-5,0%	-7,0%	2,3%
Soliditet (%)	5,2%	2,0%	4,9%	7,8%	9,1%

Definitioner: se not 44

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Koncernen

Koncernens intäkter uppgick till 952,0 mkr (896,3 mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 4,2 mkr (32,2 mkr).

Eget kapital uppgår vid årets slut till 79,9 mkr (92,5 mkr).

Räkenskapsåret har präglats av hög inflation och höga räntor som i sin tur påverkat priser på insatsvaror. Intäkterna har utvecklats positivt, men har inte kunnat absorbera kostnadsökningarna fullt ut.

Moderbolaget

Moderbolaget är ett holdingbolag och bedriver frånsett det ingen egen verksamhet. Huvudkontorsverksamheten bedrivs i sin huvudsaklighet inom Nobis Collection AB. Rörelseintäkterna uppgick till 24,1 mkr (750 tkr). Rörelseresultatet uppgick till 4,2 mkr (-6,7mkr) och resultat efter finansiella poster till -12,6 mkr (-13,9 mkr).

Personal

Nobiskoncernen arbetar aktivt med policyarbete och förebyggande arbete mot narkotika, både vad gäller gäster och personal, samt verkar för en god arbetsmiljö. Se även hållbarhetsrapporten på www.nobis.se

Risk och osäkerhetsfaktorer

Nobiskoncernen, likväl som alla företag inom den internationella besöksnäringen, påverkas vid en internationell kris såsom pandemi, terrorism, naturkatastrofer, krig eller en kraftig försämring av den globala konjunkturen. Nobiskoncernens intäkter är också beroende av hur efterfrågan och utbud utvecklas på den lokala Stockholmsmarknaden vilken påverkas stort av konjunkturen. En förändring i utbudet av hotellrum i Stockholm får direkt inverkan på såväl beläggning som snittpris. En skillnad i efterfrågan får på samma sätt en direkt effekt på såväl beläggning som snittpris. Restaurangverksamheten påverkas i stort av samma faktorer som hotellverksamheten.

Nobiskoncernen kan påverkas av myndighetsbeslut och lagstiftning. Förändring av skattemässig behandling av resekostnader, förändring av momssatser för hotell- och restaurangbranschen specifikt, nya regler för livsmedelshandling och utskänkning av alkohol eller nedsättning av arbetsgivaravgifter.

Det oroliga omvärldsläget med krig i Europa i kombination med ökad inflation ger väsentligt högre priser på råvaror och energi. Inflationen påverkar räntorna vilket i kombination med kostnadsökning på insatsvaror påverkar och kommer att fortsätta påverka bolagets förmåga att generera lönsamhet negativt då bolaget inte kan kompensera hela ökningen med högre priser.

Trots det oroliga omvärldsläget och den höga inflationen bedömer bolaget att befintlig likviditet och aktuell finansieringsförmåga är mer än tillräckligt.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen och osäkerheter

Både Köpenhamns, Palmas och Stockholms hotellmarknader har haft positiv utveckling under 2023/2024, även under 2024/2025 bedöms positiv utveckling. Den gynnsamma valutans gynnar resandet till Stockholm även framåt. Att inflationen och räntor förväntas komma ner till normala nivåer kommer även det att gynna det mer lokala resandet. Bolaget bedömer att samtliga av bolagets hotellföretag kommer att ha högre intäkter från hotellverksamheten. Konferens och restauration förväntas att ligga på liknande nivåer som 2023/2024. Bolaget konstaterar att kostnadsökningarna vi sett tidigare avstannar. Sammantaget ger detta bättre förutsättningar att bedriva lönsammare verksamheter kommande år.

Bolaget bedömer att nuvarande finansiella resurser och förväntade kassaflöde kommer att täcka verksamhetens kapital- och likviditetsbehov under kommande tolv månader efter avgivandet av denna årsredovisning, trots att det finns en osäkerhet kring det allmänna ekonomiska läget och det oroliga omvärldsläget.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget följer i alla avseenden lagar, förordningar och myndighetskrav. Bolaget bedriver det systematiska arbetsmiljöarbetet som en integrerad del av verksamheten. Bolaget har publicerat sin Hållbarhetsrapport på bolagets webbplats: www.nobis.se

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -23 168 169 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		-23 168 169
	Summa	<u>-23 168 169</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Nettoomsättning		885 636	850 756
Övriga rörelseintäkter	2	66 398	45 544
		<u>952 034</u>	<u>896 300</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-152 506	-144 421
Övriga externa kostnader	3,5	-459 577	-413 699
Personalkostnader	4	-256 712	-246 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 891	-53 177
Övriga rörelsekostnader		-172	-479
Andelar i intresseföretags resultat		172	-67
Rörelseresultat		<u>26 348</u>	<u>37 975</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-4	-64
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 760	9 976
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-25 920	-15 727
Resultat efter finansiella poster		<u>4 184</u>	<u>32 160</u>
Skatt på årets resultat	11	-1 100	-7 105
Uppskjuten skatt	11	-61	1 067
Uppskjuten skatt förändring	11	1 064	-1 985
Årets resultat		<u>4 087</u>	<u>24 137</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-1 126	14 870
Minoritetsintresse		5 214	9 266

2025011609341

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	12	5 814	6 645
Immateriella anläggningstillgångar	13	4 196	3 790
		<u>10 010</u>	<u>10 435</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	137 961	149 657
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	37 426	39 204
Inventarier och inredning	16,18	166 912	152 172
Konstverk	17	20 470	20 555
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	66 076	54 339
		<u>428 845</u>	<u>415 927</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	22	5 810	416
Fordringar hos intresseföretag	23	–	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	8 089	3 602
Andra långfristiga fordringar	26	48 695	50 607
		<u>62 594</u>	<u>54 625</u>
Summa anläggningstillgångar		501 449	480 987
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	27	34 603	30 983
Pågående arbeten för annans räkning		2 620	3 063
		<u>37 223</u>	<u>34 046</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 734	47 562
Aktuell skattefordran		597	589
Övriga fordringar		49 948	44 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	68 533	81 006
		<u>177 812</u>	<u>173 581</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	41	13 453	56 547
		<u>13 453</u>	<u>56 547</u>
Summa omsättningstillgångar		228 488	264 174
SUMMA TILLGÅNGAR		729 937	745 161

2025011609342

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	30		
Aktiekapital		2 000	2 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		-30 147	-21 582
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-28 147	-19 582
Minoritetsintresse	31	108 024	112 126
<i>Summa eget kapital</i>		79 877	92 544
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatteskuld	25	22 032	24 242
		22 032	24 242
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	33	100 209	75 598
Övriga skulder	34	69 028	107 173
		169 237	182 771
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	33	42 212	98 869
Checkräkningskredit	35	64 038	52 638
Förskott från kunder		1 332	3 335
Leverantörsskulder		125 199	94 603
Aktuell skatteskuld		10 435	8 493
Övriga skulder	36	145 858	108 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	69 717	79 219
		458 791	445 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		729 937	745 161

2025011609343

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2023-06-30					
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	-69 517	98 490	50 943
Årets resultat			14 870	9 266	24 136
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
Ägartransaktioner med minoriteten				-663	-663
Utdelning				-1 300	-1 300
Valutakursdifferens			13 095	6 333	19 428
Summa	2 000	19 970	-41 552	112 126	92 544
Vid årets utgång	2 000	19 970	-41 552	112 125	92 544
2024-06-30					
	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	-41 552	112 125	92 543
Årets resultat			-1 126	5 214	4 088
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
Minskning av uppskrivningsfond		-3 677			-3 677
Ägartransaktioner med minoriteten			-	-1 004	-1 004
Utdelning				-3 300	-3 300
Valutakursdifferens			-3 762	-5 012	-8 774
Summa	2 000	16 293	-46 440	108 023	79 876
Vid årets utgång	2 000	16 293	-46 440	108 023	79 877

2025011609344

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	40	4 184	32 160
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	42	56 891	41 415
		61 075	73 575
Betald skatt		834	-358
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		61 909	73 217
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-3 605	-5 791
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-9 882	-3 702
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-17 837	-21 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 585	49 820
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-70 055	-65 420
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-677	-3 148
Förvärv av finansiella tillgångar		-823	-823
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		-	3 942
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-71 555	-65 449
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		22 306	46 808
Amortering av lån		-16 040	-37 785
Amortering av leasing		-4 994	-16 123
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-3 300	-1 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 028	-8 400
Årets kassaflöde		-42 998	-24 029
Likvida medel vid årets början		56 547	80 576
Kursdifferens i likvida medel		-96	-
Likvida medel vid årets slut	41	13 453	56 547

2025032005711

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Övriga rörelseintäkter	2	24 150	750
		24 150	750
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,5	-15 685	-3 118
Personalkostnader	4	-2 539	-2 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 724	-1 612
Rörelseresultat		4 202	-6 676
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-5 333	-771
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-	-1 160
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-4	-64
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 632	3 897
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-15 050	-9 200
Resultat efter finansiella poster		-12 553	-13 974
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag, erhållna		3 720	4 081
Koncernbidrag, lämnade		-3 579	-1 176
Resultat före skatt		-12 412	-11 069
Skatt på årets resultat	11	-	-
Årets resultat		-12 412	-11 069

2025032005712

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	1 033	1 240
Inventarier och inredning	16	2 261	2 747
Konstverk	17	2 637	2 637
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	—	1 795
		<u>5 931</u>	<u>8 419</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i koncernföretag	20	325 324	307 330
Andelar i intresseföretag	22	26 423	21 423
Fordringar hos koncernföretag	21	9 037	9 012
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	10 122	6 458
Andra långfristiga fordringar	26	405	405
		<u>371 311</u>	<u>344 628</u>
Summa anläggningstillgångar		377 242	353 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103	4 095
Fordringar hos koncernföretag		65 445	28 956
Skattefordringar		62	89
Övriga fordringar		7 105	6 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	1 322	1 014
		<u>74 037</u>	<u>40 621</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	41	1	3
		<u>1</u>	<u>3</u>
Summa omsättningstillgångar		74 038	40 624
SUMMA TILLGÅNGAR		451 280	393 671

2025011609347

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	30		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Uppskrivningsfond	32	44 169	19 970
Reservfond		400	400
		<u>46 569</u>	<u>22 370</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 756	-3 364
Årets resultat		-12 412	-11 069
	29	<u>-23 168</u>	<u>-14 433</u>
		23 401	7 937
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	33	77 415	49 475
Skulder till koncernföretag		8 190	8 190
Övriga skulder	34	578	1 037
		<u>86 183</u>	<u>58 702</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	33	26 161	39 234
Checkräkningskredit	35	64 068	51 986
Leverantörsskulder		2 406	1 002
Skulder till koncernföretag		202 606	205 259
Övriga skulder	36	42 921	16 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	3 534	13 095
		<u>341 696</u>	<u>327 032</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>451 280</u>	<u>393 671</u>

2025011609348

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2023-06-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	400	-3 365	19 005
Årets resultat				-11 069	-11 069
Vid årets utgång	2 000	19 970	400	-14 433	7 937
2024-06-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	2 000	19 970	400	-14 433	7 937
Årets resultat				-12 412	-12 412
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>					
Uppskrivning av finansiell tillgång		27 876			27 876
Minskning av uppskrivningsfond		-3 677		3 677	-
Vid årets utgång	2 000	44 169	400	-23 168	23 401

2025011609349

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	40	-12 553	-13 974
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	42	15 396	3 606
		2 843	-10 368
Betald skatt		27	-256
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 870	-10 624
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-37 059	2 124
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		11 691	-33 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-22 498	-42 422
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 907	-2 204
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 670	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-8 693	-2 184
Avyttring av finansiella tillgångar		3 643	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 287	-4 388
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		39 166	46 808
Amortering av lån		-12 384	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		26 782	46 808
Årets kassaflöde		-3	-2
Likvida medel vid årets början		3	5
Likvida medel vid årets slut	41	-	3

2025011609350

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Värdering till anskaffningsvärden

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Licenser

Goodwill

Nyttjandeperiod

3-5 år

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Förbrukningsinventarier redovisas som anläggningstillgångar i enlighet med 4 kap. 12§ ÅRL, som innebär att en anläggningstillgång får tas upp till en bestämd mängd och ett fast värde och att ersättningsköp löpande kostnadsförs. En anläggningstillgång kan skrivas upp om den på balansdagen har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde. Uppskrivningsbeloppet används för ökning av aktiekapitalet genom fondemission eller nyemission eller för avsättning till en uppskrivningsfond. Uppskrivningsfonden utgör bundet eget kapital i juridisk person. Avskrivningar och nedskrivningar av den tillgång som har skrivits upp beräknas med utgångspunkt i det uppskrivna värdet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Byggnadsinventarier

Nedlagda utgifter på annans fastighet

Inventarier och inredning

Konstverk

Nyttjandeperiod

50 år

5-10 år

5-25 år

3-10 år

ingen avskrivning

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång. Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men, exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medans differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar, skulder och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats.

Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning utges enbart av avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld. I företaget finns enbart avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns: - En möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller - En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernredovisning**Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital. Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill och upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna.

*Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.**Andelar i dotterföretag och intresseföretag.*

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Intäkter i moderbolaget

Intäkterna i moderföretaget består i huvudsak av fakturering till dotterföretag avseende, av moderbolaget utförda tjänster till dotterbolagen. Fördelningen motsvarar dotterbolagets självkostnad.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Vinst vid avyttring av dotterföretag	–	11 986
Vinst vid avyttring av intresseföretag	–	722
Marknadsbidrag	16 767	11 459
Försäkringsersättning	–	6 799
Överlåtelse av hyreskontrakt	–	3 500
Ersättning från fastighetsägare	27 457	–
Stöd, korttidsarbete	–	33
Statligt stöd i Danmark	–	865
Övrigt	22 174	10 180
	<u>66 398</u>	<u>45 544</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ersättning från fastighetsägare	23 416	–
Övrigt	734	748
	<u>24 150</u>	<u>750</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	1 666	1 949
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	102
	<u>1 666</u>	<u>2 051</u>
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	600	600
	<u>600</u>	<u>600</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2024-06-30		2023-06-30	
		varav män		varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	3	33%	3	67%
Totalt i moderföretaget	<u>3</u>	<u>33%</u>	<u>3</u>	<u>67%</u>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	348	54%	364	56%
Danmark	30	52%	27	55%
Spanien	82	59%	29	60%
Totalt i dotterföretag	<u>460</u>	<u>0%</u>	<u>420</u>	<u>57%</u>
Koncernen totalt	463	55%	423	67%

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-06-30 Andel kvinnor	2023-06-30 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	14%	14%
Övriga ledande befattningshavare	14%	14%
Koncernen totalt		
Styrelsen	1%	1%
Övriga ledande befattningshavare	20%	19%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-06-30		2023-06-30	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	1 537	497 (161)	1 729	559 (275)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	194 276	67 899 (6 915)	176 747	62 340 (6 332)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	195 813	68 396 (7 076)	178 476	62 899 (6 607)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024-06-30		2023-06-30	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	195 (-)	1 342 (161)	210 (-)	1 519 (275)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	6 567 (1 307)	487 709 (6 915)	5 377 (1 231)	171 370 (6 332)
Koncernen totalt (varav pensionkostnad)	6 762 (1 307)	489 051 (7 076)	5 587 (1 231)	172 889 (6 607)

Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser eller tantiem till VD och styrelse.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 5 **Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern**Framtida minimileaseavgifter avseende icke**uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2024-06-302023-06-30

204 258

163 562

782 572

614 916

1 035 974

833 160

2 022 8041 611 6382024-06-302023-06-30

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

191 429

176 801

*Moderföretaget**Framtida minimileaseavgifter avseende icke**uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

2024-06-302023-06-30

-

-

-

-

-

-

--**Not 6** **Resultat från andelar i koncernföretag**2024-06-302023-06-30*Moderföretaget*

Utdelning

4 667

-

Realisationsresultat vid avyttring av andelar

-

-771

Nedskrivningar

-6 323

-

Nedskrivning av uppskrivning

-3 677

-

-5 333-771**Not 7** **Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2024-06-302023-06-30*Moderföretaget*

Realisationsresultat vid avyttring av andelar

-

152

Nedskrivning av fordran intressebolag

-

-1 312

--1 160**Not 8** **Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**2024-06-302023-06-30*Koncernen*

Förlust vid avyttring av andelar

-4

-64

-4-64*Moderföretaget*

Förlust vid avyttring av andelar

-4

-64

-4-64**Not 9** **Ränteintäkter och liknande resultatposter**2024-06-302023-06-30*Koncernen*

Ränteintäkter, övriga

3 745

5 091

Omräkningsdifferens

15

4 885

3 7609 976*Moderföretaget*

Ränteintäkter, koncernföretag

3 621

3 587

Ränteintäkter, övriga

11

310

3 6323 897

2025011609357

Penneo document key: Y4DD4-C1ND6-DF2GZ-7EWDE-CXGN8-EEEJE

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-22 599	-15 727
Omräkningsdifferens	-3 321	-
	<u>-25 920</u>	<u>-15 727</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-1 970	-3 283
Räntekostnader, övriga	-13 080	-5 917
	<u>-15 050</u>	<u>-9 200</u>

Not 11 Skatt på årets resultat**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-06-30		2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		4 184		32 160
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-862	20,6%	-6 625
Ej avdragsgilla kostnader	98,4%	-4 116	6,1%	-1 962
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	36,3%	-1 520	1,8%	-574
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-135,3%	5 662	-8,5%	2 737
Skatt hänförlig till tidigare år	-2,1%	88	0,0%	8
Förändring av uppskjuten skatt	0,0%	-	2,4%	-778
Övrigt	-15,5%	650	2,6%	-829
Redovisad effektiv skatt	2,3%	-98	24,9%	-8 023

	2024-06-30		2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		-12 412		-11 069
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	2 557	20,6%	2 280
Ej avdragsgilla kostnader	-16,6%	-2 060	-15,7%	-1 738
Ej skattepliktiga intäkter	7,7%	961	0,2%	18
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-11,6%	-1 436	-2,1%	-561
Övrigt	-0,2%	-21	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-	0,0%	-

Not 12 Goodwill

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 307	8 307
Vid årets slut	<u>8 307</u>	<u>8 307</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 662	-831
Årets avskrivning	-831	-831
Vid årets slut	<u>-2 493</u>	<u>-1 662</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 814	6 645

Goodwill har uppstått i samband med förvärvet av Nobis Restaurant Division AB som äger och utvecklar koncernens hotellverksamhet i Palma, Mallorca.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 13	Övriga immateriella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		15 518	12 370
Nyanskaffningar		677	1 566
Omklassificering		1 492	1 582
Vid årets slut		<u>17 687</u>	<u>15 518</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-11 735	-10 670
Årets avskrivning		-1 756	-1 065
Vid årets slut		<u>-13 491</u>	<u>-11 735</u>
Redovisat värde vid årets slut		4 196	3 790

Not 14	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		168 429	141 892
Omklassificering		-	8 578
Omräkningsdifferenser		-10 650	17 959
Vid årets slut		<u>157 779</u>	<u>168 429</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-17 741	-15 801
Omklassificeringar		-	-900
Årets avskrivning		-1 047	-1 040
Vid årets slut		<u>-18 788</u>	<u>-17 741</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 030	-1 030
Vid årets slut		<u>-1 030</u>	<u>-1 030</u>
Redovisat värde vid årets slut		137 961	149 657
Varav mark		<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Koncernen</i>			
Ackumulerade anskaffningsvärden		116 772	99 400
Omräkningsdifferenser		-9 458	17 372
Redovisat värde vid årets slut		<u>107 314</u>	<u>116 772</u>

Omräkningsdifferenser är i allt väsentligt hänförliga till marken i Brasilien som ägs via Brasil Real Estate Development AB.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 15 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	51 028	50 509
Nyanskaffningar	1 084	519
Vid årets slut	52 112	51 028
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-11 824	-9 059
Årets avskrivning	-2 862	-2 765
Vid årets slut	-14 686	-11 824
Redovisat värde vid årets slut	37 426	39 204
	2024-06-30	2023-06-30

<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 126	1 885
Nyanskaffningar	—	241
Vid årets slut	2 126	2 126
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-886	-697
Årets avskrivning	-207	-189
Vid årets slut	-1 093	-886
Redovisat värde vid årets slut	1 033	1 240

Not 16 Inventarier och inredning

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	615 063	601 996
Nyanskaffningar	40 075	17 854
Omklassificeringar	25 188	-8 578
Omräkningsdifferens	-232	3 791
Vid årets slut	680 094	615 063
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-508 497	-466 895
Omklassificering	—	900
Årets avskrivning	-44 591	-42 502
Vid årets slut	-553 088	-508 497
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	45 606	51 307
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 701	-5 701
Vid årets slut	39 905	45 606
Redovisat värde vid årets slut	166 911	152 172

2025011609360

Nobis AB

Org nr 556308-2394

2025011609361

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 919	10 752
Nyanskaffningar	1 032	167
Vid årets slut	11 951	10 919
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-8 172	-6 753
Årets avskrivning	-1 517	-1 419
Vid årets slut	-9 689	-8 172
Redovisat värde vid årets slut	2 262	2 747

Not 17 **Konstverk**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 555	20 655
Nyanskaffningar	15	–
Årets avskrivning	-100	-100
Vid årets slut	20 470	20 555
Redovisat värde vid årets slut	20 470	20 555

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 637	2 637
Vid årets slut	2 637	2 637
Redovisat värde vid årets slut	2 637	2 637

Not 18 **Finansiell leasing**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Anläggningstillgångar som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	34 004	38 998

Skuld för finansiell leasing redovisas i koncernen som långfristig skuld till 20 666 tkr (22 586 tkr) och som kortfristig skuld till 13 338 tkr (16 412 tkr).

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

Bolagens leasing avser inventarier och inredning och baseras på en leasingavgift som justeras efter aktuellt ränteläge. Leasingavtalen ger möjlighet att förvärva tillgången eller förlänga avtalet vid avtalstidens slut.

Not 19 **Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	54 339	54 339
Nyanskaffningar	38 416	42 199
Omklassificeringar	-26 680	-1 582
Redovisat värde vid årets slut	66 076	54 339
<i>Moderföretaget</i>		
Vid årets början	1 795	–
Nyanskaffningar	875	1 795
Avyttring	-2 670	–
Redovisat värde vid årets slut	–	1 795

Nobis AB

Org nr 556308-2394

2025011609362

Not 20

Aktier i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	254 893	263 307
Förvärv	25	–
Omklassificeringar	–	-10 514
Avyttring	–	-15 000
Villkorat aktieägartillskott	93	17 100
Vid årets slut	255 011	254 893
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	57 526	57 526
Årets uppskrivningar	27 876	–
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-3 677	–
Vid årets slut	81 725	57 526
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-5 089	-4 319
Årets nedskrivningar	-6 323	-770
Vid årets slut	-11 412	-5 089
Redovisat värde vid årets slut	325 324	307 330

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2024-06-30	2023-06-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
AB Operakällaren ,556031-3974, Stockholm	227	91,0	98 492	108 492
AB Restaurant Stallmästaregården, 556030-0005, Stockholm	300	70,0	50 000	22 124
Café Opera AB, 556045-7268, Stockholm	2 000	100,0	230	230
Nobis Holding AB, 556080-0467, Stockholm	20 000	100,0	40 000	40 000
Furillen Holding AB, 556665-6921, Stockholm	75 000	75,0	13 896	13 896
Slussporten Restaurang AB, 559483-9499, Stockholm	25 000	100,0	25	–
Nobis Administraco Hoteleira do Brasil Ltda, Brasilien	–	97,0	5 096	5 096
Nobis Collection AB, 556747-8291, Stockholm	184 194	78,4	105 641	105 641
Giro Pizza AB, 556838-5669, Stockholm	182	91,0	4 751	4 667
Giro Express AB, 556895-4696, Stockholm	50 000	100,0	2 004	1 995
Grauten AB, 556789-5999, Stockholm	1 000	100,0	283	283
Giretto St.Paulsgatan AB, 556894-2717, Stockholm	50 000	100,0	4 906	4 906
			325 324	307 330

Not 21

Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 012	3 091
Tillkommande fordringar	25	5 921
Redovisat värde vid årets slut	9 037	9 012

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 22 Andelar i intresseföretag*Koncernen**Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	16 620	26 375
Omklassificering	–	-1 029
Årets avyttring	–	-8 659
Inköp	5 000	–
Andel i intresseföretags resultat	172	-67
Årets omräkningsdifferenser	221	–
Vid årets slut	<u>22 013</u>	<u>16 620</u>

Akkumulerade nedskrivningar

Vid årets början	-16 203	-16 203
Vid årets slut	<u>-16 203</u>	<u>-16 203</u>

Redovisat värde vid årets slut

5 810 416

*Moderföretaget**Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	43 553	35 196
Omklassificeringar	–	10 514
Omklassificeringar	–	-2 373
Inköp	5 000	64
Vinst vid avyttring	–	152
Vid årets slut	<u>48 553</u>	<u>43 553</u>

Akkumulerade nedskrivningar

Vid årets början	-22 130	-22 130
Vid årets slut	<u>-22 130</u>	<u>-22 130</u>

Redovisat värde vid årets slut

26 423 21 423

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2024-06-30

<i>Ägarintresse / org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andelar / antal (% i)</i>	<i>Kapital- andelens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moderföretaget</i>
Direkt ägda				
Les Mong SRL	3 333	33	416	10 909
Fastighets AB TEALHA, 559476-7401, Stockholm	16 666	33	5 000	5 000
Nobis Italia SRL, 09704320960, Milano	32 000	40	–	10 514
			<u>5 810</u>	<u>26 423</u>

Not 23**Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

2024-06-30

2023-06-30

*Koncernen**Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	–	37 100
Tillkommande fordringar	–	823
Reglerade fordringar	–	-3 878
Omklassificeringar	–	-34 045
Vid årets slut	<u>–</u>	<u>–</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>–</u>	<u>–</u>

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 602	264
Omklassificering	–	3 402
Avgående tillgångar	-4	-64
Tillkommande tillgångar	4 491	–
Vid årets slut	8 089	3 602
Redovisat värde vid årets slut	8 089	3 602
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 458	4 149
Omklassificeringar	–	2 373
Tillkommande tillgångar	3 668	–
Avgående tillgångar	-4	-64
Vid årets slut	10 122	6 458
Redovisat värde vid årets slut	10 122	6 458

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i värdepapper

Företag / org nr	Antal andelar	Andelar i %	2024-06-30
			Redovisat värde
<i>Innehav i koncernen</i>			
Briggen Tre Kronor AB, 556518-3588	100	0	65
Never Offside AB, 556920-7839	88	13	0
Piggi AB, 556987-1808	550	6	3
Albu Förvaltning, 559172-3472	9 999	10	1 852
Order Impact AB	20 668	1	2 373
Tilt Bar AB, 556856-9809	9 950	20	3 668
Vestum AB, 556578-2496	4 211	1	128
			8 089
<i>Innehav i moderbolaget</i>			
Stenkulla Invest AB*, 556713-7806	100	8	3 950
Tilt Bar AB, 556856-9809	9 950	20	3 668
Never Offside AB, 556920-7839	88	13	–
Piggi AB, 556987-1808	550	6	3
Order Impact AB	20 668	1	2 373
Vestum AB, 556578-2496	4 211	1	128
			10 122

*I koncernen hanteras moderbolagets innehav i Stenkulla Invest AB som aktier i koncernföretag då koncernens totala innehav överstiger 50%.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 25

Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	2024-06-30	
		Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	166 912	123 485	43 427
Byggnader och Mark	137 961	115 323	22 638
	<u>304 873</u>	<u>238 808</u>	<u>66 065</u>

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2024-06-30	
		Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	-	-8 946	-8 946
Byggnader och Mark	-	-4 663	-4 663
Övriga temporära skillnader	97	-	97
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>97</u>	<u>-13 609</u>	<u>-13 512</u>

I koncernen har de obeskattade reserverna fördelats upp mellan eget kapital och uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten uppgår till 8 520 tkr.

Koncernen	Redovisat värde	2023-06-30	
		Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	152 172	104 218	47 954
Byggnader och Mark	149 657	127 019	22 638
	<u>301 829</u>	<u>231 237</u>	<u>70 592</u>

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2023-06-30	
		Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Inventarier och Inredning	-	-9 879	-9 879
Byggnader och Mark	-	-4 663	-4 663
Övriga temporära skillnader	16	-	16
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>16</u>	<u>-14 542</u>	<u>-14 526</u>

I koncernen har de obeskattade reserverna fördelats upp mellan eget kapital och uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten uppgår till 9 716 tkr.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

2025011609366

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>Ingående anskaffningsvärden avseende förskottsbetald hyra</i>		
Vid årets början	67 661	33 313
Tillkommande fordringar	46	–
Reglerade fordringar	-25	–
Omklassificeringar	–	34 045
Årets omräkningsdifferenser	-169	303
Vid årets slut	<u>67 513</u>	<u>67 661</u>
<i>Akkumulerad avskrivningar avseende förskottsbetald hyra</i>		
Vid årets början	-17 054	-15 290
Årets kostnad	-1 764	-1 764
Vid årets slut	<u>-18 818</u>	<u>-17 054</u>
Redovisat värde vid årets slut	48 695	50 607
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>405</u>	<u>405</u>
	<u>405</u>	<u>405</u>
Redovisat värde vid årets slut	405	405

Not 27 Varulager m m

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncern</i>		
Råvaror och förnödenheter	34 603	30 983
Pågående arbeten för annans räkning	2 620	3 063
	<u>37 223</u>	<u>34 046</u>

Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncern</i>		
Förutbetalda hyror	40 627	40 189
Upplupen intäkt	283	10 688
Förutbetald leasing	1 769	1 775
Upplupna ränteintäkter	5 900	5 530
Övriga poster	19 954	22 824
	<u>68 533</u>	<u>81 006</u>
<i>Moderföretag</i>		
Förutbetald leasing	–	55
Upplupna ränteintäkter	385	423
Upplupen intäkt	283	283
Övriga poster	654	253
	<u>1 322</u>	<u>1 014</u>

Not 29 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets ansamlade förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -23 168 169 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-23 168 169 kr</u>
Summa	<u>-23 168 169 kr</u>

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 30 **Antal aktier och kvotvärde**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
A-aktier	20 000	20 000
antal aktier		
kvotvärde	100	100

Not 31 **Minoritetsintressen**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Koncernen</i>		
Redovisat värde vid årets början	112 126	98 491
Utdelning	-3 300	-1 300
Årets resultat	5 215	9 265
Försäljning av minoriteten	-	-1 393
Omräkningsdifferens	-5 012	6 333
Övrigt	-1 006	730
Redovisat värde vid årets slut	<u>108 023</u>	<u>112 126</u>

Not 32 **Uppskrivningsfond**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Redovisat värde vid årets början	19 970	19 970
Avsättningar som gjorts under året	27 876	-
Belopp som tagits i anspråk under året	-3 677	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>44 169</u>	<u>19 970</u>

Not 33 **Långfristiga skulder**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Koncernen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 209	75 598
varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	98	2 097
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 415	49 475
varav skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	1 979

Not 34 **Övriga långfristiga skulder**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Koncernen</i>		
Anstånd, leasing och hyresvärd	42 424	61 995
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	22 293	39 992
Övriga poster	4 311	5 186
	<u>69 028</u>	<u>107 173</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	578	1 037
	<u>578</u>	<u>1 037</u>

Not 35 **Checkräkningskredit**

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	78 000	78 000
Outnyttjad del	-13 962	-25 362
Utnyttjat kreditbelopp	<u>64 038</u>	<u>52 638</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	75 500	75 500
Outnyttjad del	-11 432	-23 514
Utnyttjat kreditbelopp	<u>64 068</u>	<u>51 986</u>

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 36 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Skulder till nära fysisk person	48 388	15 105
Anstånd, leasing och hyresvärd	23 377	31 545
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	24 373	25 293
Övriga poster	49 721	36 504
	<u>145 858</u>	<u>108 447</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder till nära fysisk person	42 388	15 105
Anstånd, leasing och hyresvärd	459	614
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	73	–
Övriga poster	1	737
	<u>42 921</u>	<u>16 456</u>

Not 37 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Upplupna löner, sociala kostnader och löneskatter	43 507	39 918
Upplupna räntor	552	53
Övriga poster	25 658	22 903
	<u>69 717</u>	<u>62 874</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupna löner, sociala kostnader och löneskatter	2 017	1 051
Upplupna räntor	552	53
Övriga poster	965	11 991
	<u>3 534</u>	<u>13 095</u>

Not 38 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	93 000	133 000
Aktier	259 741	241 865
	<u>352 741</u>	<u>374 865</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fordringar	8 250	17 800
	<u>8 250</u>	<u>17 800</u>
Summa ställda säkerheter	<u>360 991</u>	<u>392 665</u>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	59 741	241 865
	<u>59 741</u>	<u>241 865</u>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fordringar	8 250	17 800
	<u>8 250</u>	<u>17 800</u>
Summa ställda säkerheter	<u>67 991</u>	<u>259 665</u>

Därutöver har Nobis AB ställt ut hyresgaranti till hyresvärd avseende Miss Clara AB's åtaganden som hyresgäst samt garanti gällande täckning för Miss Clara AB's, Blique AB's och Nobis Hotel Copenhagen ApS behov av kapital och likviditet under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 39 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Nobis AB genomförde en riktad nyemission under september 2024 på 29 999 222 kr, Nobis Collection AB genomförde under november 2024 en nyemission på 52 561 467 kr inom befintlig ägarkrets, båda emissionerna fulltecknades.

Not 40 **Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	3 760	9 976
Erlagd ränta	-25 920	-15 727
	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	3 632	3 897
Erlagd ränta	-15 050	-9 200

Not 41 **Likvida medel**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Banktillgodohavanden	13 458	56 547
	<u>13 458</u>	<u>56 547</u>
	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Banktillgodohavanden	1	3
	<u>1</u>	<u>3</u>

Not 42 **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Koncernen</i>		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	56 891	53 177
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	-11 986
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-	224
	<u>56 891</u>	<u>41 415</u>
	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	1 724	1 612
Nedskrivningar av andelar	6 323	1 312
Nedskrivning på uppskrivet belopp av andelar i dotterföretag	3 677	-
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	683
Nedskrivning av fordringar	3 668	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	4	-1
	<u>15 396</u>	<u>3 606</u>

Not 43 **Koncernuppgifter**

Företaget är moderföretag för en koncern med dotterföretag enl. not 20.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 7,5% (6,6%) av inköpen och 4,4% (3,5%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 76,9% (0,0%) av inköpen och 3,1% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Nobis AB

Org nr 556308-2394

Not 44

Rörelsemarginal:
 Balansomslutning:
 Avkastning på
 sysselsatt kapital:
 Finansiella intäkter:
 Sysselsatt kapital:
 Räntefria skulder:
 Avkastning på
 eget kapital:
 Soliditet:

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat / Nettoomsättning
 Totala tillgångar

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Totala tillgångar - räntefria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alessandro Catenacci
 Ordförande och Verkställande direktör

Dennis Johansson

Gustavo Catenacci

Alessia Catenacci

Filippo Catenacci

Alberto Catenacci

Matteo Catenacci

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
 KPMG AB

Johan Dyrefors
 Auktoriserad revisor

2025011609370

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Alberto Catenacci

Underskrivare 1

Serienummer: 3f62fceb97a843[...]92af55da4ed35

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-12-19 20:01:41 UTC



ALESSIA CATENACCI

Underskrivare 1

Serienummer: ced2b0a5b89f26[...]d51318d6b8b0b

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-12-19 20:08:31 UTC



GUSTAVO ALESSANDRO CATENACCI

Underskrivare 1

Serienummer: 1b88cefdd73006[...]02f5ed70a59cc

IP: 109.104.xxx.xxx

2024-12-19 21:05:55 UTC



DENNIS JOHANSSON

Underskrivare 1

Serienummer: fe3fd9c09e3666[...]c6f499da925e9

IP: 124.121.xxx.xxx

2024-12-19 23:53:19 UTC



Matteo Catenacci

Underskrivare 1

Serienummer: cdfee876a318d7[...]2d22be4098af4

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-20 06:43:36 UTC



FILIPPO CATENACCI

Underskrivare 1

Serienummer: 13d431e5bda2b5[...]94d183fc2ae5f

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-12-20 06:56:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025011609372

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALESSANDRO CATENACCI

Underskrivare 1

Serienummer: e1f2c3c23d6fae[...]ede73c729e684

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-12-21 13:34:50 UTC



Lars Johan Dyrefors

Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: ba3b876500e039[...]9456e123337f1

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-12-23 18:06:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: Y4DD4-CLND6-DF2GZ-7EWDE-CXGNB-EEEE

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nobis AB, org. nr 556308-2394

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nobis AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nobis AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

KPMG AB

Johan Dyrefors

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Johan Dyrefors

Auktoriserad revisor

Serienummer: ba3b876500e039[...]9456e123337f1

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-12-23 18:01:45 UTC



2025052005715

Penneo dokumentnyckel: PULXX-4SESP-GPUJE-1T3EF-J87MIZ-885VX

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>