

ÅRSREDOVISNING

för

Abrahamsbergs Fastighets Förvaltning AB

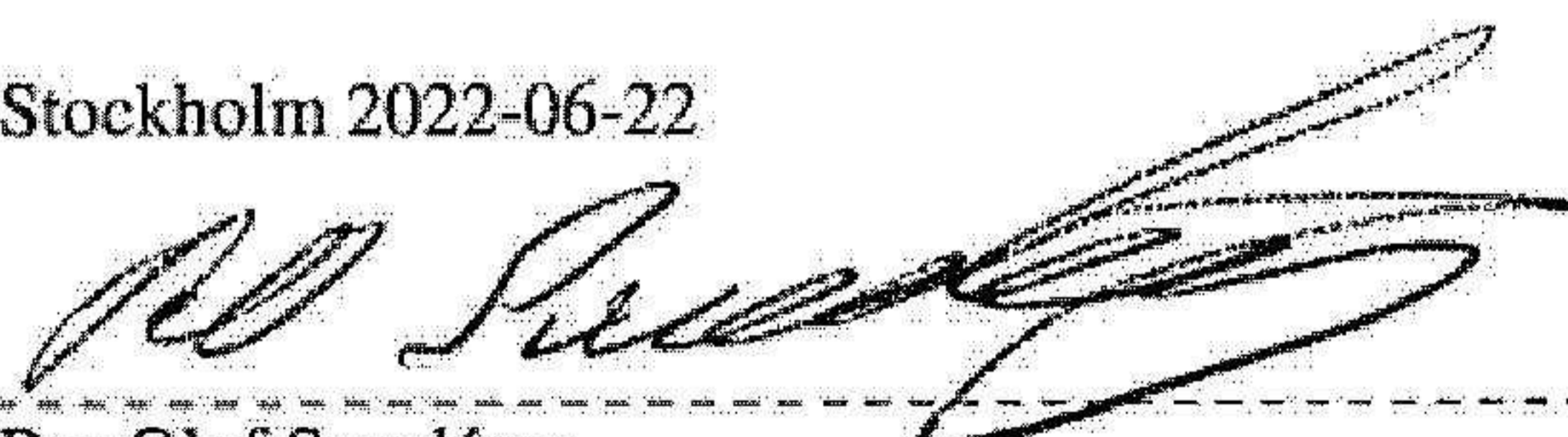
Org.nr. 556092-0117

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Abrahamsbergs Fastighets Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-22



Per-Olof Swedérus

ÅRSREDOVISNING

för

Abrahamsbergs Fastighets Förvaltning AB

Org.nr. 556092-0117

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt har konsultverksamhet inom ekonomi och företagsledning. I dotterbolag bedrivs konsultverksamhet och utbildning inom brandsäkerhet samt försäljning och underhåll av brandsäkerhetsutrustning.

Bolaget äger till 100% dotterföretaget Hald & Tesch Brand AB (org.nr. 556084-6544) med säte i Stockholm. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 291	1 345	1 211	1 113
Resultat efter finansiella poster	7 507	469	14	-1 838
Soliditet (%)	37,61	13	12	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 289 098	447 522	468 649
Förändring av uppskrivningsfond			0	
Balanseras i ny räkning			468 649	-468 649
Årets resultat				7 819 863
Belopp vid årets utgång	200 000	2 194 213	916 171	7 819 863

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	916 171
Årets resultat	7 819 863
	<u>8 736 034</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 736 034
	<u>8 736 034</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Abrahamsbergs Fastighets Förvaltning AB

Org.nr. 556092-0117

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 291 076	1 345 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 291 076</u>	<u>1 345 078</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-451 182	-506 468
Övriga externa kostnader		-35 985	-74 130
Personalkostnader	2	-24 953	-134 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 000	-195 262
Summa rörelsekostnader		<u>-634 120</u>	<u>-910 450</u>
Rörelseresultat		656 956	434 628
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 525	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 911 936	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334 845	515 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 207	-481 901
Summa finansiella poster		<u>6 850 099</u>	<u>34 021</u>
Resultat efter finansiella poster		7 507 055	468 649
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>550 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		8 057 055	468 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-237 192	0
Årets resultat		<u>7 819 863</u>	<u>468 649</u>

2022072215332

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

2 611 685

2 733 685

2 611 685

2 733 685

4

8 880 000

8 880 000

5

9 758 052

11 381 424

55 849

220 464

18 693 901

20 481 888

21 305 586

23 215 573

0

50 620

21 312

157 767

21 312

208 387

8 369 697

2 389 195

8 369 697

2 389 195

8 391 009

2 597 582

29 696 595

25 813 155

2022072215333

Abrahamsbergs Fastighets Förvaltning AB
Org.nr. 556092-0117

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	2 194 509	2 289 098
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	2 434 509	2 529 098

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	916 171	447 522
Årets resultat	7 819 863	468 649
Summa fritt eget kapital	8 736 034	916 171

Summa eget kapital

11 170 543 3 445 269

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	8 791 889	8 756 489
Övriga skulder	9 437 323	0
Summa långfristiga skulder	18 229 212	8 756 489

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 430	25 680
Skatteskulder	143 838	0
Övriga skulder	0	13 418 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 572	167 342
Summa kortfristiga skulder	296 840	13 611 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 696 595 25 813 155

2022072215334

Abrahamsbergs Fastighets Förvaltning AB

Org.nr. 556092-0117

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 898 260	1 898 260
Utgående anskaffningsvärden	1 898 260	1 898 260
Ingående avskrivningar	-1 453 969	-1 422 235
Årets avskrivningar	-27 115	-31 734
Utgående avskrivningar	-4 030 815	-1 453 969
Ingående uppskrivningar	2 289 394	2 452 922
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-94 885	-163 528
Utgående uppskrivningar	2 194 509	2 289 394
Redovisat värde	2 611 685	2 733 685

Not 4 Andelar i koncernföretag 2021-12-31 2020-12-31

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Hald & Tech Brand AB			8 880 000	8 880 000
556084-6544	Stockholm	100,00%	8 880 000	8 880 000
Hald & Tech Brand AB			8 880 000	8 880 000
Ingående anskaffningsvärden			8 880 000	8 880 000
Utgående anskaffningsvärden			8 880 000	8 880 000
Redovisat värde			8 880 000	8 880 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 381 424	12 998 775
Årets amorteringar	-1 623 372	-1 617 351
Redovisat värde	9 758 052	11 381 424

2022072215335

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	120 000	120 000
	Förfaller senare än 5 år	8 671 889	8 636 489
		<hr/>	<hr/>
		8 791 889	8 756 489

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 162 000	9 162 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

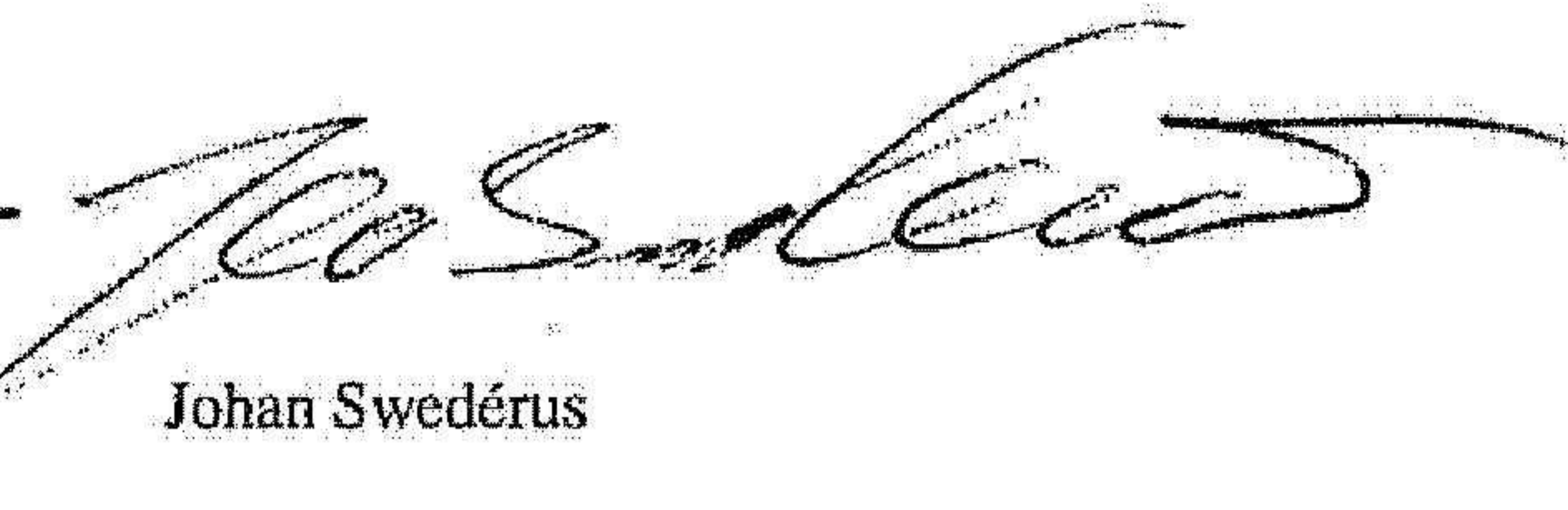
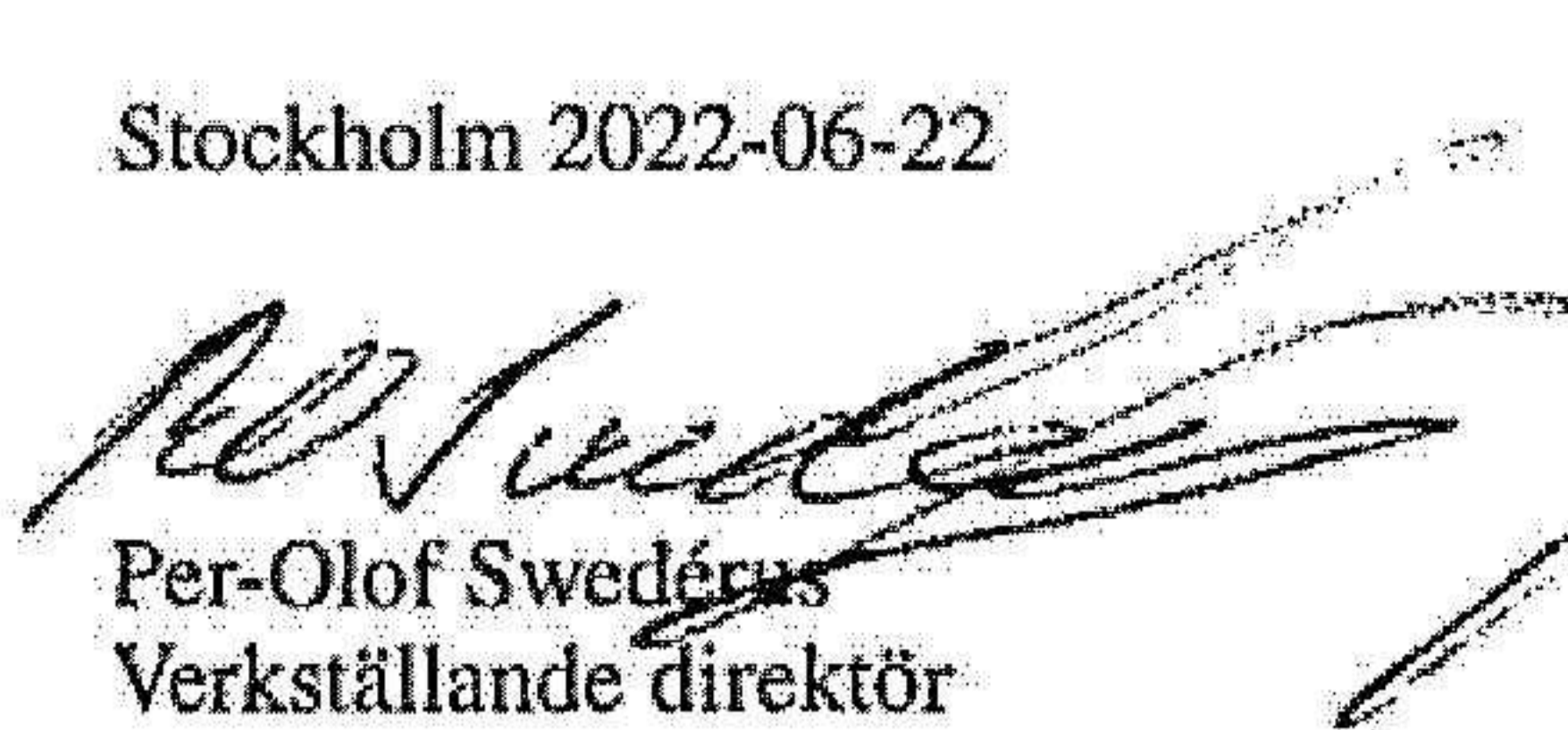
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm 2022-06-22

2022072215337



Per-Olof Swedérus
Verkställande direktör

Johan Swedérus

M. Swedérus
Marianne Swedérus

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2022.

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556092-0117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Abrahamsbergs Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-06-22

Johan Kaijer
Auktoriserad revisor